



ke

S M L O U V Ě O D Í L O

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany**Jiří Kubáček**

Se sídlem: Výhledy 165, Horšovský Týn 346 01

IČ: 87624222

DIČ: [REDACTED]

Zastoupen: Jiří Kubáček, podnikatel

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka Horšovský Týn

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

a

Město Horšovský Týn

se sídlem: náměstí Republiky 52, Horšovský Týn 346 01

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

Zastoupené

Bytes HT, spol s r.o.

Pivovarská 22, 346 01 Horšovský Týn

Tel.: [REDACTED]

Bank. spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zastoupen: Pavel Novák - jednatel

dále jen „objednatel“

I. Předmět dodatku

Na základě uzavřené „Smlouvy o dílo“ ze dne: 14.1. 2025 mezi výše uvedeným zhotovitelem a objednatelem se v odstavci „IV. Cena díla“ mění původní cena díla 984 032,14 Kč bez DPH z důvodů víceprací

Cena víceprací bez DPH:	157 943,65 Kč
DPH 21%:	33 168,17 Kč
Celkem cena víceprací s DPH:	191 111,82 Kč

Nová cena bez DPH:	1 141 975,79 Kč
DPH 21%:	239 814,92 Kč
Celkem nová cena s DPH:	1 381 790,71 Kč

Důvodem navýšení ceny díla je provedení prací, které nejsou předmětem projektové dokumentace a objevily se až při opravě bytu.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny. Přílohou tohoto „Dodatku č. 1“ je cenové vyčíslení víceprací.

II. Závěrečná ustanovení

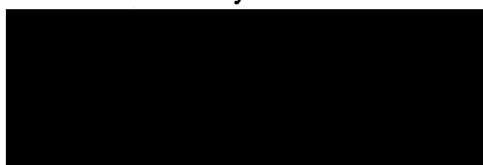
1. Tento „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo“ nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci shodně prohlašují, že si tento „Dodatek č. 1“ před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní prosté omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují jeho autentičnost svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluví strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
4. Tento „Dodatek č. 1“ je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Horšovském Týně dne 30.4.2025



Pavel Novák, jednatel Bytes HT, spol. s r.o.
objednavatel

V Horšovském Týně dne 30.4.2025



Jiří Kubáček, podnikatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu

Objekt:

**DODATEK - 001 - Oprava podlahy, výměna oken a nové vnitřní rozvody
vodovodu a kanalizace**

KSO:

Místo: Horšovský Týn

CC-CZ:

Datum: 6. 1. 2025

Zadavatel:

Město Horšovský Týn

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Jiří Kubáček

IČ:

87624222

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

157 943,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	157 943,65	21,00%	33 168,17
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

191 111,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu
Objekt: DODATEK - 001 - Oprava podlahy, výměna oken a nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace

Místo: Horšovský Týn
Zadavatel: Město Horšovský Týn
Zhotovitel: Jiří Kubáček

Datum: 6. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava suti a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 762 - Konstrukce tesařské
- 766 - Konstrukce truhlářské

SOUPIS PRACÍ

Stavba: BD H.Týn, J.Littrowa 17 - Oprava bytu
Objekt: DODATEK - 001 - Oprava podlahy, výměna oken a nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace

Místo: Horšovský Týn Datum: 6. 1. 2025
Zadavatel: Město Horšovský Týn Projektant:
Zhotovitel: Jiří Kubáček Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	2,000			
PP			Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
2	K	962086110	Bourání pórabetonových příček nebo přízdivek tl do 100 mm	m2	2,000			
PP			Bourání příček nebo přízdivek z pórabetonových tvárníc, tl do 100 mm					
3	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,000			
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 70 mm					
4	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	18,000			
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 200 mm					
VV			4+2+12		18,000			
5	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	25,000			
PP			Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky přes 50 do 100 mm					
VV			15+10		25,000			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot					
6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	1,502			
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m					
D	998		Přesun hmot					
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,123			
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m					
8	K	998011016	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 2000 m	t	0,123			
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 2000 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
9	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	15,000			
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 75					
10	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	10,000			
PP			Potrubí z trub polypropylenových svodné (ležaté) DN 110					
11	K	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	4,000			
PP			Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75					
12	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	2,000			
PP			Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110					
13	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	12,000			
PP			Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 125					
14	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,046			
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
15	K	722173113	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm	m	25,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Potrubi z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8					
16	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,005			
	PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury					
17	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	4,000			
	PP		Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK					
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					
18	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	4,000			
	PP		Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500 mm					
19	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl do 1140 mm	kus	2,000			
	PP		Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm					
20	M	48457205	těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 1000mm	kus	2,000			
	PP		těleso otopné panelové 2 deskové 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 1000mm					
21	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	2,000			
	PP		Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1140 do 1500 mm					
22	M	48457223	těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm	kus	2,000			
	PP		těleso otopné panelové 2 deskové 2 přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1200mm					
23	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000			
	PP		Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm					
24	M	48459050	těleso trubkové prohnuté teplovodní spodní připojení 1220x500mm	kus	1,000			
	PP		těleso trubkové prohnuté teplovodní spodní připojení 1220x500mm					
25	K	735494811-R	Vypuštění vody z otopných těles	soubor	1,000			
	PP		Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží					
26	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,144			
	PP		Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	762	Konstrukce tesařské					
27	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	58,300			
	PP		Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním					
28	M	60726260	deska dřevostěpková OSB 4 P+D nebroušená tl 18mm	m2	62,964			
	PP		deska dřevostěpková OSB 4 P+D nebroušená tl 18mm					
	VV		58,3*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		62,964			
29	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	150,000			
	PP		Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového					
30	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,690			
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m					
	VV		150*0,0046 *Přepočtené koeficientem množství		0,690			
31	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	1,036			
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské					
32	K	766621923	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou křidel a kování	m2	4,120			
	PP		Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíracími křídly s výměnou křidel a kování					
	VV		(0,49+0,54)*1*4		4,120			
33	M	RMAT0001	okenní křídlo		4,120			
	PP		okenní křídlo					