



MURSP00FHLGF

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

město Rosice

IČ 00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ 00282481

zastoupeno: Mgr. Andreu Trojanovou, starostkou města

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

AVEKO Servomotory, s.r.o.

se sídlem Lipová 234/22, Pisárky, 602 00 Brno

IČ: 642 54 119

DIČ: CZ64254119

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod Sp.z. C 80023

zastoupena jednatelem SEMAT NG s.r.o., IČ: 215 17 053, kterého při výkonu funkce

zastupuje dle rejstříku [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle Kupní smlouvy ze dne 15.03.2024 s právními účinky vkladu (zápisu) k 15.05.2024 vlastníkem pozemku **parc. č. 5585/5**, ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace o celkové výměře 136 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 4715 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemek v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 5585/5**, ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 136 m² se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi jeho právy a povinnostmi a kupující jej do svého vlastnictví kupuje a přijímá se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a se všemi jeho právy a povinnostmi za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Současně prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu existující veřejně přístupnou zpevněnou komunikaci umístěnou na pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 5585/5**.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávaný pozemek v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 5585/5** a za prodávanou zpevněnou komunikaci byla mezi smluvními stranami dohodnuta v souladu s rozhodnutím

Zastupitelstva města Rosice v celkové výši 1 360,-Kč (slovy: jeden tisíc tři sta šedesát korun českých).

Pro účely účetnictví se stanovuje cena pozemku ve výši 1 000,-Kč a cena zpevněné komunikace ve výši 360,-Kč.

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH. Kupní cena bude hrazena na základě faktury vystavené prodávajícím.

IV.

Doložka kupujícího

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že nabytí předmětného pozemku a zpevněné komunikace dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.04.2025 usnesením č. 4e/17/ZM/2025.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 5585/5 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážnou tato věcná břemena: služebnost inženýrské sítě k pozemku (uložení, provozování, opravy a demontáž kanalizace) v rozsahu geom. plánu č. 4169-159/2023 dle V- 13391/2023-703 pro Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení k pozemku v rozsahu geom. plánu č. 3969-675/2022 dle V- 13552/2023-703 pro CETIN a.s., služebnost inženýrské sítě k pozemku (uložení, provozování, opravy a demontáž vodovodu) v rozsahu geom. plánu č. 4386-300/2024 dle V- 102/2025-703 pro Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou k okamžiku podpisu této smlouvy žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, vyjma těch, která jsou výslovně jmenována v této smlouvě, nájemní práva či jiná užívací práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětné nemovité věci, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti němu vedena řízení, která by mohla ohrozit či omezit ve svém důsledku vlastnické právo kupujícího k této nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Tato smlouva se okamžikem právních účinků vkladu předmětných práv do KN stává rovněž předávacím protokolem všech shora specifikovaných převáděných věcí.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci podléhající zápisu do KN okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují

smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny kupujícím.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

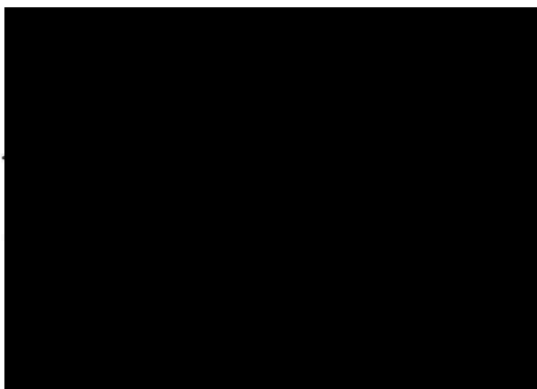
Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 06.05.2025

V Rosicích dne 6.5. 2025



.....
za SEMAT NG s.r.o.
.....