**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

Uzavřená dle §2991 a násl. Zákona č. 89/2012 SB., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Nadace Automatické mlýny**

sídlo: Čechovo nábřeží 518, 530 03 Pardubice

IČ: 07877552

DIČ: CZ07877552

Zastoupená: Ing. arch. Lukášem Smetanou, předsedou správní rady

Evidovaná obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 496

(dále jen „půjčitel“)

a

**Turistické informační centrum Pardubice, p. o.**

Sídlo: třída Míru 90, 530 02 Pardubice

IČ: 06495001

DIČ: CZ06495001

Zastoupená: Mgr. et Mgr. Miloslavou Christovou, ředitelkou

Evidovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 1595

(dále jen „vypůjčitel“)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28. 6. 2023 uzavřely mezi sebou smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v Automatických mlýnech v části Budovy označené jako „Silo“ a to místnost 106 v 1.NP a skladové prostory taktéž v časti Budovy označené jako „Silo“ ve 3.NP (dále jen „Předmět výpůjčky“). Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět výpůjčky bezplatně. Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel hradí na vlastní účet náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky, které jsou tvořeny provozními náklady specifikované v čl. III Smlouvy.
2. Smluvní strany v dobré víře, že všechny formální náležitosti smlouvy byly splněny, si poskytnou zcela v souladu se smluvními ujednáními vzájemně svá plnění na základě vystavené faktury dodané půjčitelem.
3. S ohledem na předpokládanou hodnotu plnění se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), podle něhož smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Při dodatečné kontrole vyšlo najevo, že kupní smlouva nebyla v registru smluv v zákonné lhůtě uveřejněna, neboť ani jedna ze smluvních stran nepožádala správce registru o uveřejnění.
4. Podle ust. § 7 odst. 1 zákona o registru smluv nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Plnění z takto zrušené smlouvy je bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.
5. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany následující Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „dohoda“).

**Článek II.**

**Vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28. 6. 2023 byly Půjčitelem v souladu s dohodnutými podmínkami dle smlouvy předány Vypůjčiteli nebytové prostory a Vypůjčitel od Půjčitele převzal předmět smlouvy, který je blíže specifikován ve smlouvě.
2. Smluvní strany tvrzení dle předchozího odstavce tohoto článku Dohody považují za nesporná. Dále prohlašují, že výše uvedená plněnípřevzaly a využívaly je po dobu trvání smlouvy dle jejího účelu.
3. V souvislosti s výše uvedeným ujednáním každá ze smluvních stran prohlašuje, že se dále nijak neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že své vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy, spočívající v povinnosti dodat řádně a včas předmět smlouvy a uhradit za něj dohodnutým způsobem sjednanou cenu, bude vypořádána uhrazením faktury a že nebudu mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků.

**Článek III.**

**Odpovědnost za vady, záruční podmínky**

1. Odpovědnost za vady předmětu výpůjčky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato Dohoda jinak.
2. Z důvodu neplatnosti kupní smlouvy smluvní strany ujednávají podmínky záruky.
3. Půjčitel přijímá záruku a zavazuje se, že předmět smlouvy bude po dobu trvání smlouvy způsobilý k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady předmětu výpůjčky poté, co je kupující mohl při dostatečné péči zjistit.
5. V případě, že vypůjčitel včas uplatní zjištěné závady předmětu výpůjčky, je půjčitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů od přijetí oznámení.
6. Vady předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen písemně oznámit v místě sídla půjčitele.
7. Půjčitel nenese odpovědnost za vady, jestliže vznikly prokazatelným zaviněním vypůjčitele.

**Článek IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany podpisem této Dohody potvrzují, že jsou si vědomy povinnosti uveřejnit tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této Dohody odešle Dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění Dohody kupující bezodkladně informuje prodávajícího, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že Dohoda bude uveřejněna bez podpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Dohoda uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 občanského zákoníku)
6. Tato Dohoda obsahuje úplné jednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této dohody. Žádný projev smluvních stan učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněny po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Měnit, nebo doplňovat text Dohody je možné je formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strana může namítnout neplatnost Dohody nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. Záležitosti touto Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
10. Smluvní strany prohlašují, že obsah Dohody je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Za půjčitele: Za vypůjčitele: