

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provozování Horského hotelu na Černé hoře ze dne 30.11.2023

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem: Vinohradská 3216/163, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 27205703

DIČ: CZ27205703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 9712

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 193521661/0300

zastoupená: Mgr. Petrem Janů, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem Scholzem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Vlastník**“)

a

pan Petr Němeček

se sídlem: Janské Lázně, Horská 145, PSČ 542 25

IČO: 44302231

a paní Monika Němečková

se sídlem Janské Lázně, Horská 145, PSČ 542 25

IČO: 71642391

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 185156318/0300

(Petr Němeček a Monika Němečková dále společně jen „**Provozovatel**“)

Vlastník a Provozovatel dále společně též jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tento dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování Horského hotelu na Černé hoře

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník je na základě projektu fúze sloučením ze dne 11. 9. 2024 právním nástupcem původního vlastníka Nemovitostí společnosti PRAHA 10 - Rekrece, a.s., se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10, IČO: 28213963, a přešlo na něj jmění této společnosti včetně práv a povinností dle Smlouvy o provozování Horského hotelu na Černé hoře ze dne 30.11.2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.9.2024 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně Smlouvy.

II. Změny Smlouvy

1. Čl. 3 se ruší a nahrazuje novým zněním:

3. CENA SLUŽEB PROVOZOVATELE

- 3.1. *Cena za realizaci předmětu smlouvy se dohodou stran sjednává, jak uvedeno dále v tomto článku smlouvy.*

Cena za ubytovací a stravovací služby

Osoby určené Vlastníkem:

- 3.2. *Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v Hlavní budově a ve Vile se **pro školy v přírodě zajišťované Vlastníkem a jiné ubytované určené Vlastníkem** sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 550,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.*
- 3.3. *Cena za ubytovací a stravovací služby poskytnuté Provozovatelem v chatě Sport se sjednává částkou kalkulovanou jako součin částky 650,- Kč bez DPH a skutečného počtu osob a doby skutečného trvání pobytu osob určených Vlastníkem.*
- 3.4. *Smluvní strany se dohodly na slevě za ubytovací a stravovací služby a to tak, že každá šestnáctá (16.) ubytovaná osoba v pořadí za tyto služby cenu nehradí.*
- 3.5. *Cena za ubytovací a stravovací služby dle tohoto článku nezahrnuje místní poplatek z pobytu definovaný městem Janské Lázně za jednu (1) osobu. Tento poplatek v aktuálně platné výši je povinen vybrat a hradit městu Janské Lázně Provozovatel.*

Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí

Měsíc květen a červen 2025:

- 3.7. *Cena za provozní a správcovské služby a ostrahu Nemovitostí poskytované Provozovatelem v souvislosti s provozem Nemovitostí:*

- a) činí v měsíci květnu 2025 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.
- b) činí v měsíci červnu 2025 částku 80.000,- Kč bez DPH za jeden měsíc poskytování služeb.

- 3.7. *Vlastník se dále zavazuje hradit Provozovateli v měsíci květnu a červnu náklady za spotřebu elektřiny, a to v její skutečné, Provozovatelem doložené výši, maximálně však do částky 40.000 Kč bez DPH.*
- 3.8. *Všechny ceny uvedené v tomto článku jsou ve výši bez daně z přidané hodnoty s tím, že tato bude Provozovatelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
- 3.9. *Všechny shora uvedené ceny jsou cenami konečnými a zahrnují veškeré náklady Provozovatele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Nad rámec uvedených cen nemůže být Provozovatelem účtována jakákoli částka.*

2. Čl. 4 se ruší a nahrazuje novým zněním:

4. NÁJEMNÉ ZA NEMOVITOSTI

4.1. V době, kdy není Provozovatel povinen zajistit ubytovací kapacity dle této smlouvy výhradně pro Vlastníka a současně v této době nebudou probíhat stavební úpravy objektu dle čl. 2.8 smlouvy, je Provozovatel oprávněn využít kapacitu Nemovitostí k ubytování jím nasmlouvaných třetích osob, přičemž je v této souvislosti povinen hradit Vlastníkovi nájemné v následující výši:

- a) za ubytování v Hlavní budově a ve Vile se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 55 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc;
- b) za ubytování v Chatě Sport se Provozovatel zavazuje uhradit Vlastníkovi nájemné ve výši 80 Kč bez DPH za každou jednu (1) ubytovanou osobu a jednu (1) noc.

4.2. Provozovatel se zavazuje doručit Vlastníkovi podklady pro kalkulaci nájemného dle výše uvedeného čl. 4.1 smlouvy nejpozději do 7 kalendářích dní po skončení měsíce, za který má být nájemné fakturováno.

4.3. Nájemné je splatné měsíčně zpětně na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, a to bezhotovostně na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Čl. 10, odst. 10.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2023 do 31. 8. 2025.

III. Další ustanovení

1. Provozovatel se zavazuje zajistit ubytovací kapacity pro Vlastníka dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich skutečné, vážné, určité a srozumitelné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že obsah a účel tohoto dodatku odpovídá dobrým mravům a zákonu. Dodatek si přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí Vlastník.

V Praze dne 30 -04- 2025

V VL dne 29.4.25

Za Vlastníka:



Předseda představenstva



Místopředseda představenstva

Za Provozovatele:



Petr Němeček



Monika Němečková

Příloha č. 1 – požadavky na ubytovací kapacity pro Vlastníka

Termín	Počet osob	Typ pobytu	Pro
7. 7. – 12. 7. 2025	55 + 2	Pobyt pro seniory	MČ Praha 10
14. 7. – 19. 7. 2025	55 + 2	Pobyt pro seniory	MČ Praha 10
11. 8. – 16. 8. 2025	55 + 2	Pobyt pro seniory	MČ Praha 10
18. 8. – 23. 8. 2025	55 + 2	Pobyt pro seniory	MČ Praha 10