**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

na akci **„ZŠ Lánecká, oprava střešní krytiny na pavilonu B a D"**

**1. Smluvní strany**

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

zastoupené: Ing. František Aubrecht, starosta města

zástupce pro věci technické: Ing. Jana Satrapová, tel. , Ing. Vladimíra Krajanská, tel.

IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2621521/0100

(dále také „objednatel“)

Zhotovitel: Petr Vraštil

se sídlem: Radimov 140, 392 01 Soběslav

Tel./fax:

IČ: 76117103

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také „zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**2. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „ZŠ Lánecká, oprava střešní krytiny na pavilonu B a D" a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmětem díla je provedení opravy střešní krytiny nátěrem Starflex Ultra (dvojitý hydroizolační nátěr) a osazením větracích komínků na pavilonech B (pavilon 2. stupně) a D (tělovýchovný pavilon a dílny) ZŠ Lánecká ul. č.p. 699, Světlá nad Sázavou. Předmět díla bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v položkových rozpočtech, které jsou přílohou této smlouvy.

2.2. Provedení a cena díla dále zahrnuje:

1. Vedení stavebního deníku v souladu s příslušným zákonem 283/2021 Sb., a vyhláškou 131/2024 Sb.
2. Fotodokumentace (průběh prací, dokončené dílo)
3. Spolupráce se zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech technických
4. Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi
5. Úklid, uložení a ekologická likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
6. Pravidelný denní úklid staveniště s ohledem na provádění prací
7. Součástí dokladů při předání dokončeného díla budou

- atesty, prohlášení o shodě, certifikáty na použité materiály a výrobky

- stavební deník

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

**3. Cena za dílo**

3.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena celkem bez DPH: 1 521 764,17 Kč

DPH 21%: 319 570,47 Kč

Cena celkem s DPH: 1 841 334,64 Kč

Slovy: Jeden milion osm set čtyřicet jedna tisíc tři sta třicet čtyři korun českých šedesát čtyři haléřů

Z toho cena jednotlivých částí díla:

Pavilon B (pavilon 2. stupně)

Cena díla bez DPH: 869 078,15 Kč

DPH 21%: 182 506,41 Kč

Cena s DPH: 1 051 584,56 Kč

Pavilon D (tělovýchovný pavilon a dílny)

Cena díla bez DPH: 652 686,02 Kč

DPH 21%: 137 064,06 Kč

Cena s DPH: 789 750,08 Kč

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

3.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s provedením díla.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3.3. Město Světlá nad Sázavou jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „ZŠ Lánecká, oprava střešní krytiny na pavilonu B a D‟ se dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) nepovažuje za osobu povinnou k dani.

3.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo

3.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

3.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

3.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;

3.4.1.3. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla

3.4.2. Způsob sjednání změny ceny:

3.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění víceprací je zhotovitel povinen vypracovat podrobný položkový rozpočet změny. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou.

3.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí výpočet návrhu změny sjednané ceny a teprve poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

3.4.2.3. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen obecně dostupné cenové soustavy, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny; nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

Konečná cena takových prací, výkonů či dodávek bude vždy písemně odsouhlasena s objednatelem postupem dle této smlouvy.

**4. Povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

* 1. Práce budou zahájeny a ukončeny dle sjednaných termínů a v odpovídající kvalitě.
  2. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami a v jakosti splňujícími obecné technické požadavky.
  3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce probíhají současně s provozem základní školy.
  4. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, pokud se neprokáže zavinění ze strany objednatele.
  5. Na stavbě bude k dispozici stavební deník, do kterého budou oprávněné osoby provádět zápis.
  6. Při předání prací předá zhotovitel objednateli předávací protokoly, včetně prohlášení o shodě na dodané materiály.
  7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
  8. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpadky vzniklé jeho činností. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele ve stavebním deníku nepořádek do dvou dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
  9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
  10. Likvidace odpadů bude provedena v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění, a jeho prováděcími předpisy.
  11. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací či dodávky po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na dodávce či službě přechází na objednatele dnem předání a převzetí uvedeným v zápisu.
  12. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění dodávky či služby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen ihned po zjištění této skutečnosti, či na písemné vyzvání objednatele, provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  13. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vč. příslušných prováděcích vyhlášek.
  14. Objednatel bere na vědomí, že zajistí pravidelné kontroly střech (2x ročně), vedení servisního deníku, ve kterém budou zaznamenány vstupy na střechu.

**5. Termín provádění prací a místo plnění**

5.1. Místem plnění je budova základní školy, Lánecká č.p. 699, Světlá nad Sázavou

5.2. Práce budou zahájeny od: 2.5.2025

5.3. Dokončení díla se sjednává nejpozději do: 31.10.2025

**6. Financování**

6.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

6.2. Cena za dílo bude hrazena po úplném dokončení a převzetí jednotlivých částí díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura") vystavené Zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění je den převzetí dokončené části díla.

6.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Faktura bude vyhotovena a doručena na adresu objednatele v jednom vyhotovení, případně v elektronické podobě.

6.5.3. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře název akce „ZŠ Lánecká, oprava střešní krytiny na pavilonu B a D“.

6.6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

**7. Stavební deník, kontrolní dny**

7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 12), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

**8. Předání a převzetí předmětu díla**

8.1. Dílo se přejímá po jednotlivých částech, objednatel je povinen zahájit přejímací řízení dokončených prací do 3 dnů od výzvy zhotovitele.

8.2. O přejímacím řízení se vyhotoví zápis způsobem obvyklým, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Dnem podpisu zápisu, jehož součástí je též zapsání vad a nedodělků stavby, počíná běžet záruční doba dle čl. 9.2. Za město Světlá nad Sázavou je předání a převzetí díla přítomen zástupce pro odboru majetku, investic a regionálního rozvoje, který je oprávněn jednat ve věcech technických.

8.3. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout. V případě zjištění těchto závad při přejímacím řízení, bude v zápise stanovena lhůta pro jejich odstranění.

8.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 8.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

8.5. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

8.6. Zhotovitel je povinen k zahájení přejímacího řízení připravit, předložit a objednateli odevzdat zejména:

- veškeré atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o měření, protokoly o zkouškách,

- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**9. Odpovědnost za vady, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 96 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí části díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna (nejpozději do 30 dnů od obdržení reklamace v případě, že to klimatické podmínky umožní; jinak v nejbližším možném termínu), a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

9.8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

**10. Smluvní pokuty a náhrada škody**

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínech dle odst. 5.3. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

10.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle bodu 10.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

10.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.4. této smlouvy, tj. do 14 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle odst. 9.6. této smlouvy, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení, maximálně však ve výši 5 000,- Kč za den prodlení.

10.1.6. Pří prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015% z fakturované částky za každý den prodlení.

**11. Závěrečné ustanovení**

11.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

11.4. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

11.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

11.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

11.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. V případě elektronické podoby smlouvy se vyhotovuje jeden elektronický originál a po podpisu oběma smluvními stranami každá smluvní strana obdrží jeho elektronický originál.

11.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

11.9. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.10. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 29.4.2025, usnesením č. R/208/2025.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Radimově, dne 30.4.2025 Ve Světlé nad Sázavou, dne 6.5.2025

Za zhotovitele za objednatele:

………………………………………………………………….. ………………………………………………………………….

Ing. František Aubrecht

starosta města