

Lázně Mšené, a.s.

se sídlem: Lázeňská 62, 411 19 Mšené-lázně

IČ: 44569530, DIČ: CZ44569530,

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen **Lázně** na straně jedné)

a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČO: 00080837

DIČ: CZ00080837

Zastoupená: Ing. Markem Macho, pověřeným řízením organizace

bankovní spojení: banka, KB Teplice, č. ú.: číslo účtu: 78-7308630297 / 0100

(dále jen **SÚS** na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

**SMLOUVU O SPOLUPRÁCI
PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY
(dále jen „Smlouva“)**

Preambule:

Vzhledem k tomu, že:

- i. Lázně mají zájem na realizaci opravy přejezdových prahů zasahujících do chodníků ve vlastnictví Lázní a opravu souvisejících chodníkových ploch umístěných v lázeňském areálu tak, jak je specifikováno níže;
- ii. SÚS má zájem realizovat opravu přejezdových prahů zasahujících do komunikace č. III/23741 umístěných na p.p.č.1372/1 a po řádném ukončení opravy provést obnovu povrchu v místě jejich napojení na komunikaci;
- iii. Dohodly se smluvní strany na vzájemné spolupráci a koordinaci při výkonu svých práv a povinností v kontextu v této Preambuli popsanych vlastních zájmů;

takto:

**Článek I.
Účel smlouvy**

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy ve smyslu Preambule této Smlouvy.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Lázní a SÚS při přípravě, zajištění realizace a financování této stavební akce: **„Mšené-lázně, ul. Lázeňská – úprava povrchu komunikace (přejezdových prahů) III/23741“, (dále jen „Akce“).**
- 2.2 Akce bude realizována dle zjednodušené projektové dokumentace zpracované firmou B-PROJEKTY Teplice s.r.o., se kterou jsou obě smluvní strany podrobně seznámeny a s provedením Akce dle této dokumentace souhlasí.

Článek III. Příprava stavby

- 3.1 SÚS již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování zjednodušené projektové dokumentace potřebné pro provedení Akce,
 - 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací potřebných pro realizaci Akce,
 - 3.1.3 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Akce,
 - 3.1.4 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci Akce se zhotovitelem Akce,
 - 3.1.5 výkon technického dozoru investora na celý rozsah Akce,
 - 3.1.6 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je Akce realizována,
 - 3.1.7 úhradu celkových nákladů na provedení Akce zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné realizace Akce v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem,
 - 3.1.8 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby Akce místně a věcně příslušným stavebním úřadem,
 - 3.1.9 potřebnou součinnost SÚS vůči Lázním při přípravě a realizaci Akce tak, aby došlo k jejímu zdárnému provedení.
- 3.2 Lázně již zajistila nebo zajistí:
- 3.2.1 potřebnou součinnost Lázní vůči SÚS při přípravě a realizaci Akce, tak, aby došlo k jejímu zdárnému provedení,
 - 3.2.2 Úhradu části nákladů vynaložených na opravu chodníkových ploch, a to ve prospěch SÚS ve výši a v termínu dále uvedených.

Článek IV. Podíl smluvních stran na financování stavby

- 4.1 SÚS se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Akce a její kompletní realizaci, a to dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Akce.
- 4.2 Lázně se zavazují uhradit SÚS část nákladů nutných na realizaci Akce, a to v rozsahu opravy chodníkových ploch. Uvedená část nákladů předběžně činí částku 121 955,63 Kč vč. DPH. Výše podílu byla vypočtena na základě zpracované Projektové dokumentace a rozpočtu.
- 4.3 Úhrada části nákladů ve výši dle bodu 4.2 bude provedena nejpozději do 30 dnů po protokolárním ukončení realizace Akce, a to na základě faktury vystavené a doručené Lázním.
- 4.4 V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny na realizaci Akce o hodnotu uznaných víceprací týkajících se chodníkových ploch, Lázně se zavazují uhradit toto navýšení a to na základě oboustranného odsouhlasení.

Článek V. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 5.1 V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že SÚS zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 5.3 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5.4 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6.2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5.5 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dle odst. 5.3 a odst. 5.5.
- 6.2 Jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu.
- 6.4 Lázně tímto potvrzují, že uzavření této smlouvy bylo schváleno statutárním zástupcem firmy **Lázně Mšené, a.s.** dne 18.3.2025.
- 6.5 Smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly.

V Mšeném-lázních dne.....

V Dubí dne

.....


Lázně Mšené a.s.

.....
Ing. Marek Macho
pověřený řízením

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**