

26

DODATEK č. 14
k nájemní smlouvě č. 90 N 10/39

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 01.09.2015
SPU 449556/2015
listy: 13 přílohy:
druh:



spuess5c6a11cb

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný- jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 90N10/39, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N10/39/39 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 706,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšedmssetšest korun českých)- dodatek č. 13.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno (na **2,2 %**) s účinností od 1. 10. 2014 na částku **60 954,- Kč** (slovy: šedesátisícdevětsetpadesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1. 6. 2015

STÁTNI POZEMK
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2302
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
RESPO- D, s.r.o.
Miroslav Drobný- jednatel spol.
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Karin Košílková

Příloha k nájemní smlouvě č. 90N10/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 9011039

Uzavřeno: 1.10.2010

Roční nájem:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 29.5.2015

Účinná od: 1.10.2010

60 954 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Drchlava										
církev- pozor ale	164	1	0	2	2	10 002	101 800	124 480	2,2	27 878,54
církev- pozor ale	213	6	0	2	2	10 002	101 800	36 273	2,2	8 123,70
								160 753		36 002,24
Dubá										
	378	1	0	2	2	10 002	97 900	27 772	2,2	5 981,53
část (PK	491	2	0	2	2	10 002	97 900	3 264	2,2	703,00
část (nově!-PK	519	1	0	2	2	10 002	97 900	84 761	2,2	18 255,82
	2 958	2	0	2	7	10 002	97 900	52	2,2	11,20
								115 849		24 951,55
CELKEM:								276 602		60 954 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 90N10/39

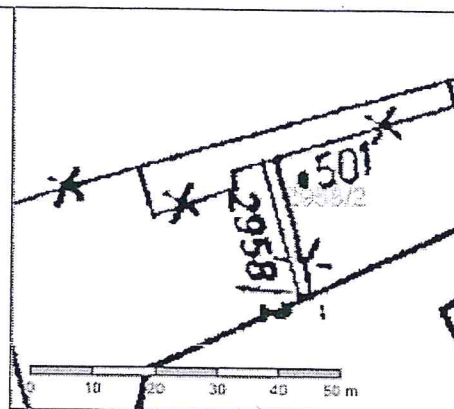
Datum tisku: 29.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Drchlava						
164	1 0	2	124 480	28.6.2013	365	27 878,54
213	6 0	2	36 273	1.10.2010	365	8 123,70
						36 002,24
Dubá						
378	1 0	2	27 772	1.10.2010	365	5 981,53
491	2 0	2	3 264	1.10.2010	365	703,00
519	1 0	2	84 761	1.10.2010	365	18 255,82
2 958	2 0	2	52	1.10.2010	365	11,20
						24 951,55
						60 953,79
						60 953,79
CELKEM:		276 602				60 953,79

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2958/2</u>
Obec:	<u>Dubá [561533]</u>
Katastrální území:	<u>Dubá [633291]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	52
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-09-03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>50800</u>	52

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>491/2</u>	
Obec:	<u>Dubá [561533]</u>	
Katastrální území:	<u>Dubá [633291]</u>	
Číslo LV:	<u>10002</u>	
Výměra [m ²]:	3935	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-08-19	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51400</u>	3935

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

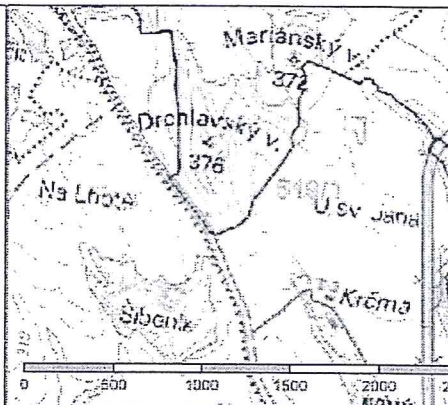
Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	519/1
Obec:	Dubá [561533]
Katastrální území:	Dubá [633291]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1242727
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-09-03
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53151	10423
51310	22975
53011	11501
54300	7741
55600	7769
51100	401986
51400	610380
51410	88888
51110	81064

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální](#)

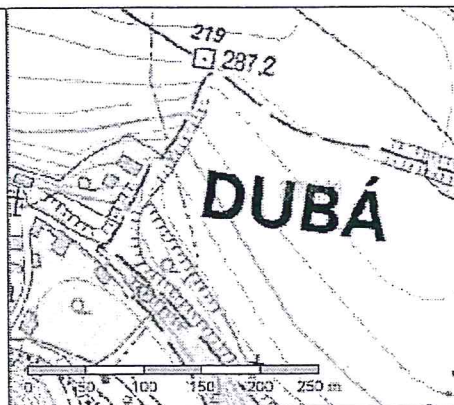
ativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

[ěřícký a katastrální](#) , [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
m a pracovištěm zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>378/1</u>
Obec:	<u>Dubá [561533]</u>
Katastrální území:	<u>Dubá [633291]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	27772
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IV-09-08
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>54067</u>	1908
<u>51100</u>	13395
<u>51110</u>	12469

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájeny pozemkové úpravy

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

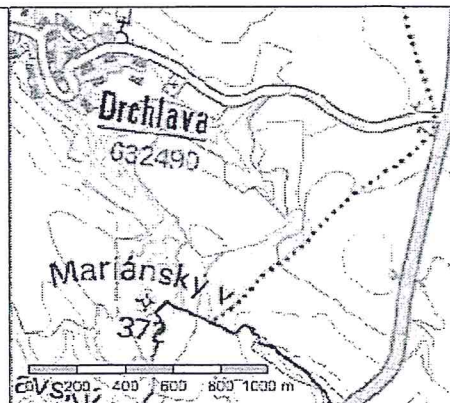
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>164/1</u>
Obec:	<u>Chlum [561614]</u>
Katastrální území:	<u>Drchlava [632490]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	124480
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>51400</u>	122689
<u>51410</u>	1791

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

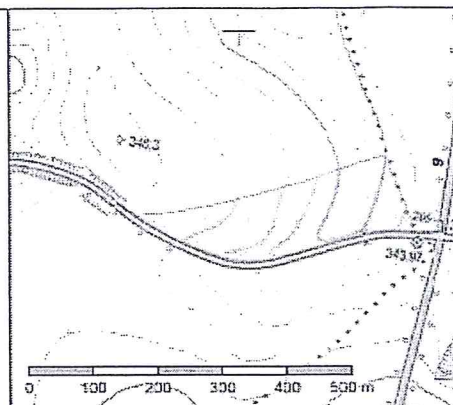
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.1.0 build 5

Číslo pozemku	213/6
Parcelní číslo	Chlum [561614]
Parcelní číslo	Drchlava [632490]
Parcelní číslo	10002
Výměra [m ²]:	36273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	26528
51110	9745

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2015 07:13:18.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.1.0 build 5