

## Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

### Článek I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ PRÁVNÍ s.p. DIAMO
SML. č. D100/23100/00087/16/00
DNE: 15. 7. 16 Podpis: Smlh.

#### 1. Prodávající:

##### DIAMO, státní podnik

Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č. p. 201, PSČ 471 27  
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku  
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86  
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520  
(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Kupující:

Obchodní firma:

##### TESTSTAV, spol. s r.o.

Sídlo: Františka Lýska 1599/6, 700 30 Ostrava - Bělský Les  
Zastoupená: Ing. Luděk Kovář, jednatel  
IČO: 62301268  
DIČ: CZ62301268, je plátce DPH  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 12560  
(dále jen „kupující“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy (dále také „tato smlouva“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit s nemovitým majetkem státu:

- Pozemkem p. č. 458/54,
- Pozemkem p. č. 1052,

nemovitý majetek je zapsán na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Na základě geometrického plánu č. 2099-34/2016 zhotovitele Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306, 724 00 Ostrava - Nová Bělá, pro k. ú. Heřmanice (dále také „GP“), byl z pozemku parc. č. 458/54 oddělen pozemek parc. č. 458/64 v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Prodej nemovitostí je začleněn do CZ-CPA kód 68.31.14 - služby související s prodejem nebytových budov včetně pozemků na základě smlouvy, nebo dohody.

### Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovité věci podléhající zápisu do katastru nemovitostí:

- Pozemek p.č. 458/64 (dle GP) o výměře 2.094 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava,
- Pozemek p.č. 1052 o výměře 125 m<sup>2</sup> v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Uvedené nemovité věci včetně, venkovních úprav, součástí a příslušenství věcí jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1640/3377/16 ze dne 10. 5. 2016 vyhotoveném znalcem Ing. Josefem Urbanem v Ostravě

(dále jen „**předmět prodeje**“).

2. Na základě této smlouvy prodávající prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.

### Článek IV. Cena a způsob platby

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3377/16, zhotovitele Ing. Josefa Urbana ve výši 593.000 Kč.

2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

<b>Cena sjednaná u pozemků bez DPH</b>	<b>779.044 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>163.599 Kč</b>
<b>Celkem sjednaná cena činí</b>	<b>942.643 Kč</b>

(slovy: devětsetčtyřicetdvatisícešestsetčtyřicet tři korun českých) včetně DPH

3. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny provede na základě této smlouvy do 30-ti dnů od jejího podpisu, a to na účet prodávajícího uvedený v odst. 1., článku I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.

4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí podat ve lhůtě stanovené zákonem daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí uhradit.

5. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### Článek V. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, stav nemovitých věcí je mu dostatečně znám a v tomto stavu je kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2., článku IV. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem prodeje, nejsou předmětem privatizace a nebyl na ně vznesen restituční nárok.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části pozemku p. č. 458/54 v k. ú. Heřmanice jsou zřízena tato věcná břemena:

- právo chůze a jízdy ve prospěch Statutárního města Ostravy, **V3 4807/1997**.
- právo chůze a jízdy ve prospěch pozemků p. č. 458/41 a p. č. St. 538 v katastrálním území Heřmanice **V-12199/2007-807**.
- právo vedení a provozování podzemních energetických rozvodů lokální distribuční sítě s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případně demontáže ve prospěch společnosti VEOLIA Průmyslové služby ČR, a.s., **V-5151/2010-807**.

4. Kupující stvrzuje, že se seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu prodeje ve veřejném

*kw*

*dy*

seznamu.

5. Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za vady, nemá-li případně předmět prodeje výměru určenou v této smlouvě.
6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Z uvedeného hlediska týkajícího se možného výstupu důlních plynů na povrch, doporučujeme novému nabyvateli při realizaci jakýchkoli výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, provést atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
7. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
8. Tuto smlouvu, jakož i pohledávky z této smlouvy vzniklé nelze dále postupovat.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje se nabyvá vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje.
3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1.000 Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Geometrický plán č. 2099-34/2016 pro k. ú. Heřmanice

Ve Stráži pod Ralskem dne: 23 -06- 2016

V Ostravě dne: 15.7.2016

**DIAMO**

**STRÁŽ POD RALSKEM**

①



Ing. Tomáš Rychtařík  
ředitel státního podniku

Ing. Luděk Kovář  
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
458/54	*1)	99	83	ostatní pl. manipulační pl.	458/54	78	90	ostatní pl. manipulační pl.		2	458/54	1433	78	90
					458/64	20	94	ostatní pl. manipulační pl.			458/54	1433	20	94
1052		1	25	ostatní pl. manipulační pl.	1052/1		85	ostatní pl. manipulační pl.		2	1052	1433		85
					1052/2		40	ostatní pl. manipulační pl.			1052	1433		40
		1	01	08		1	01	09						

\*1) Rozdíl + 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.458/54

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Bartoš David</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. David Bartoš</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1863/99</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1863/99</b>
	Dne: <b>30. března 2016</b> Číslo: <b>45/2016</b>	Dne: <b>6.4.2016</b> Číslo: <b>49/2016</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176</b>  Geodak	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2099-34/2016</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-846/2016-807 2016.04.06 12:47:07 CEST	 
Okres: <b>Ostrava-město</b>		
Obec: <b>Ostrava</b>		
Kat. území: <b>Heřmanice</b>		
Mapový list: <b>Bohumín 7-9/24</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem: sl. plotu		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Heřmanice (714691)				
986-1	467816.94	1098626.45	3	
986-2	467798.34	1098627.30	3	
986-3	467798.04	1098620.61	3	
986-4	467816.66	1098619.77	3	
1008-114	467907.12	1098591.42	3	sl.plotu
1512-7	467812.42	1098661.50	3	sl.plotu
2073-2	467783.04	1098596.59	4	sl.plotu
1	467809.65	1098595.48	4	sl.plotu
2	467810.68	1098620.04	4	prus.
3	467810.96	1098626.72	4	prus.

