

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČO: 00088455

DIČ: CZ 00088455

[redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Jiří Novák

bytem : Vrapická č.p. 48, 272 03 Kladno 3

zasílací adresa : Bedřichov č.p. 93, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČO : 65252446

[redacted]
(dále jen nájemce)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. SMLN-22-17/2017

ČI. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	716/38	1.086	Ostatní plocha
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krk.	KN	716/33	3.788	Ostatní plocha

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 95.

ČI. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku p.č. 716/33 o výměře 112 m² dle situačního zakresu, který je nedílnou součástí této smlouvy a celý pozemek p.č. 716/38 (dále jen pozemky) uvedené v čl. I. do užívání za účelem: nezbytně nutného zázemí k budově č.p. 93, která je součástí st.p.č. 512.

ČI. III

1)

o [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.02.2017 do 31.12.2024.
 - 2) Právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) Dohodou účastníků.
 - b) [REDACTED]

[REDACTED]

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 26.356,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc tři sta padesát šest korun českých).
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31. srpna daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného může být pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 5) Nájemné pro rok 2017 je stanoveno ve výši 24.160,- Kč. Toto nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.08.2017. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Pronajímatel i nájemce se dohodli na ukončení stávající nájemní smlouvy ke dni 31.01.2017. Úhrada za měsíc leden ve výši 4.581,- Kč, vyplývající ze smlouvy číslo 007/II/03/2012 uzavřené dne 02.01.2012, bude uhrazena bezprostředně po podpisu této nájemní smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI.

1)

[Redacted text]

ČI. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

ČI. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

ČI. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 30.01.2017

Správa f
IC: 009
.....
Sprá
Ing. Jan Hřebačka, ředitel
pronajímatel

Tel.: 0
Mob
E-

.....
Jiří Novák
nájemce

Za správnost:

Ing. Bronislav V
vedoucí oddělení