###### DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě zde dne 23. 11. 1998

**Město Rakovník**

sídlem Husovo nám. 27, 269 01 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČO: 00244309, DIČ: CZ00244309

(dále jen **„pronajímatel“)**

a

**OTEPS spol. s r.o.**

sídlem Klaricova 873/22, 370 04 České Budějovice

zastoupená xxx

IČO: 45022739, DIČ: CZ45022739

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 1224

(dále jen **„nájemce“)**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**nájemní smlouvu**

která se s ohledem na novou právní úpravu nájemních smluv dle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, **uzavírá jako dodatek ve formě úplného znění** a tato plně nahrazuje nájemní smlouvu ze dne 23. 11. 1998.

**I.**

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3636/13 (2 431 m2) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 3636/13 o výměře 45 m2 v k. ú. Rakovník za účelem provozování stáčecího místa pro ropné produkty. Pronajímaná část je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy a která je její nedílnou součástí.

**II.**

#### Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje částkou ve výši **10 225 Kč/rok** a je splatné vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č. **271926278/0300, variabilní symbol 4300000047** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
2. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které si hradí sám nájemce.
3. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo vedle zákonného úroku z prodlení požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě.
4. Pronájem je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. daného kalendářního roku.
5. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude pachtýři písemně oznámen nejpozději do 31. 3. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného – rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

**III.**

#### Podmínky užívání prostor

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou.
2. Nájemce odpovídá za dodržení platných norem pro provoz stáčecího místa ropných produktů a odpovídá za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů.
3. Nájemce se zavazuje na své náklady likvidovat havárie a jejich následky, které vznikly při provozu stáčecího místa.
4. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat do nájmu či bezplatného užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
5. Nájemce nesmí předmětem nájmu ručit.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na předmět nájmu zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu nájmu, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání, neboť jej užíval před nabytím účinnosti této smlouvy.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

1. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**V.**

**Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet následující den po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VI.**

**Skončení nájmu**

1. Nájemní vztah je možné ukončit:
2. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
3. na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu.
4. Nájemní vztah zaniká:
5. uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
6. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
7. zánikem nájemce,
8. dnem doručení odstoupení od smlouvy dle podmínek čl. VII. této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že při skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 občanského zákoníku.

**VII.**

#### Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
2. při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
3. při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.

**VIII.**

#### Závěrečná ustanovení

1. Záměr nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník od 08. 04. 2025 do 24. 04. 2025 v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 188/25 ze dne 02. 04. 2025.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
5. Pokud se tento dodatek uzavírá v listinné podobě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. V případě elektronické podoby, obdrží každá smluvní strana elektronický originál, který musí být opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem, který bude obsahovat otisk kvalifikovaného časového razítka, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
6. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním dodatku v plném rozsahu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, a nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne 30. 4. 2025 V Českých Budějovicích dne 28. 4. 2025

…………………………… ………….……………… Město Rakovník OTEPS spol. s r.o.

PaedDr. Luděk Štíbr xxx

starosta xxx

**Příloha č. 1**

