

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 23. 11. 1998, na pronájem části p. p. č. 3636/2 v k. ú. Rakovník,

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309
dále jen „p r o n a j í m a t e l “

a

OTEPS spol. s r.o.

se sídlem Klaricova 22, 370 04 České Budějovice
zastoupená

xxx

IČ: 45022739

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1224

dále jen „n á j e m c e “

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1, se ruší a plně nahrazuje znění nájemní smlouvy ze dne 23. 11. 1998 a to následovně:

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 3636/2 o výměře 7 384 m² zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část p. p. č. 3636/2 o výměře 36 m za účelem provozování stáčecího místa pro ropné produkty.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení Rady města Rakovníka č. 1038/10 ze dne 4. 11. 2010 částkou 7.200,- Kč/rok.
Nájemné je splatné jednou ročně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č. 51005100/0300, **variabilní symbol** 9720000040 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
2. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které si nájemce bude hradit sám vlastním nákladem.
3. Pronajímatel bude každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku, tj. zpětně a od tohoto oznámení je nájemce

povinen řádně hradit valorizované nájemné. Valorizaci nájemného - rozdíl mezi dosavadním nájemným uhrazeným od 1. 1. běžného kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. běžného kalendářního roku uhradí nájemce do termínu uvedeného v oznámení o valorizaci. Takto stanovené (valorizované) nájemné je výchozí částkou pro valorizaci v následujícím roce.

4. Pronájem pozemku je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. příslušného kalendářního roku.
5. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Podmínky užívání

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu, stanoveném touto smlouvou.
2. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nemovitosti přenechat k užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatou nemovitost, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a za účelem provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Nájemce nesmí pronajatou nemovitostí ručit.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat platné normy pro provoz stáčecího místa ropných produktů a zajišťovat a hradit v plné výši úpravy, rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení, opravy, údržbu, revize a čištění.
6. Nájemce se zavazuje na své náklady likvidovat provozní havárie a jejich následky, které vznikly zaviněním pracovníků obsluhy stáčecího zařízení či osob manipulujících se zařízením.

IV.

Ostatní ujednání

1. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

V.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
2. Smluvní strany mohou jednostranně ukončit smluvní vztah výpovědí. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

- a) při opakovaném či závažném neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
- b) při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.

VII. Ukončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
 - b) k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran zániku nájemního vztahu.
3. Nejpozději v den skončení nájmu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá nájemce pronajímateli pronajatou nemovitost. O faktickém předání a převzetí pronajaté nemovitosti bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden její stav.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 1038/10 ze dne 4. 11.2010.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Rakovníku dne 12. 11. 2010

V Českých Budějovicích dne 10. 11. 2010

Město Rakovník
Ing. Zdeněk Nejdla
starosta