

N Á J E M N Í S M L O U V A

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené starostou Mgr. Miloslavem Mánkem

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

OTEPS, spol. s r.o.

Klaricova 22, 370 04 České Budějovice
zastoupená obchodním

zástupcem

xxx

dále jen n á j e m c e

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je dle zákona 172/1991 Sb. vlastníkem p.p. č. 3636/2 v k.ú. Rakovník.
- 1.2. Pronajímatel pronajímá nájemci část p.p. č. 3636/2 v k.á Rakovník o výměře 36 nt' za účelem provozování stáčecího místa pro ropné produkty.

2.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

- 2.1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení městské rady ze dne 14.10.1998 částkou 200,- Kč/m²/rok, tj.

$$36 \text{ m}^* \times 200,- \text{ Kč} = 7\,200,- \text{ Kč ročně}$$

- 2.2. Nájemné je předplatné na 1 rok, nejpozději do 15.11. příslušného roku ve výši 7 200,— Kč na účet pronajímatele číslo 19-402555-228/0800 VS 2131 u České spořitelny as. - pobočka Rakovník.

3.

Podmínky užívání pronajatého pozemku

3.1. Nájemce se zavazuje :

- užívat předmět nájmu pouze k účelu, stanoveném touto smlouvou
- udržovat na své náklady předmět nájmu v řádném stavu
- dodržovat normy platné pro provoz stáčecího místa ropných produktů
- pronajmout předmět nájmu 3. osobě jen se souhlasem pronajímatele
- zajišťovat a hradit v plné výši úpravy, rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení, opravy, údržbu, revize a čištění
- likvidovat ve své režii provozní havárie a jejich následky vzniklé zaviněním pracovníků obsluhy předmětu
- rekonstrukce, modernizace a technická zhodnocení, která nájemce provede, si bude odepisovat ve svém účetnictví.

3.2. Pronajímatel se zavazuje :

- umožnit nájemci na základě projektové dokumentace a stavebního povolení vybudování stáčecího místa a jeho následné úpravy, rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení a opravy. Tyto úpravy zůstávají majetkem nájemce, který je oprávněn k odpisu tohoto majetku
- po ukončení smlouvy odkoupit realizované úpravy za symbolickou cenu 1,— Kč.

4.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2010.

Výpovědní důvody : dle § 9 zákona 116/1990 Sb.

V případě nedodržení podmínek stanovených nájemci touto smlouvou v bodě III. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

4.2. Po uplynutí nájemní smlouvy na dobu určitou, tj. do 31.12.2010, přejde automaticky smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou, nebude-li dohodnuto jinak. Od této doby si pronajímatel vyhrazuje možnost každoročně zvyšovat nájemné v souladu s růstem míry inflace, a to vždy o výši míry inflace předcházejícího roku na další rok

4.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo předčasně zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, která musí mít formu číslovaného dodatku.

4.4. Nájem se na základě této smlouvy sjednává s účinností od 1.11.1998.

4.5. Účastníci po přečtení obsahu smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rakovníku dne 23. listop. 1998
.....
pronajimatel nájemce