

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Město Žamberk**, IČ: 00279846, DIČ: CZ 699007158
se sídlem: Masarykovo nám. 166, Žamberk 564 01
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Mencákem
(dále jen „**pronajímatel**“)

a
2. **Správa sportovišť města Žamberk**, IČ: 21829781
se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupená Jiřím Kašparem, ředitelem společnosti
(dále jen „**nájemce**“)

a
3. **SK Žamberk, z.s.**, IČ 444 73 966
se sídlem čp. 31, 561 51 Lukavice
zastoupený Martinem Dolečkem, předsedou spolku
(dále také jen „**podnájemce**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1758/8 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba zastřešeného víceúčelového sportoviště s ledovou plochou čp. 1644; tyto skutečnosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk (dále jen „**sportoviště**“).

1.2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že spolu dne 23.12.2024 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 1114/2024/SS (dále jen „**nájemní smlouva**“). Předmětem nájemní smlouvy je nájem sportoviště. Na základě této smlouvy se nájemce stal provozovatelem sportoviště.

Čl. II

Předmět a účel podnájmu

2.1. Nájemce zřizuje touto smlouvou podnájemci užívací právo k následujícím částem sportoviště:

- a) trenérská kabina
- b) plocha 40 ks mantinelů, včetně clipartových reklamních rámečků

(dále společně jen „**předmět podnájmu**“)

2.2. Užívací právo k trenérské kabině sportoviště se zřizuje za účelem užívání Hokejovým oddílem SK Žamberk, z.s. Užívací právo k ploše 40 ks mantinelů se zřizuje za účelem umístění

reklamních zařízení. Konkrétní kusy mantinelů, k nimž užívací právo dle této smlouvy vznikne, určí nájemce.

2.3. Hokejový oddíl SK Žamberk, z.s. bude nadto mít možnost v konkrétních předem stanovených termínech užívat ledovou plochu a zázemí sportoviště, a to vždy na základě předchozí dohody mezi Hokejovým oddílem SK Žamberk, z.s. a nájemcem. Za užívání dle tohoto odstavce bude Hokejový oddíl SK Žamberk, z.s. povinen hradit cenu dle ceníku nájemce.

2.4. Pronajímatel souhlasí se zřízením užívacího práva dle tohoto článku.

Čl. III

Doba podnájmu

3.1. Užívací právo dle této smlouvy se zřizuje na dobu určitou, a to od 1.3.2025 do 30.4.2026.

3.2. Předání předmětu podnájmu se uskuteční v den začátku podnájmu a v čase, na kterém se nájemce a podnájemce předem dohodnou. Převzetí předmětu podnájmu nájemcem od podnájemce se uskuteční v den skončení podnájmu a v čase, na kterém se nájemce a podnájemce předem dohodnou.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že nejméně 1 měsíc před uplynutím doby, na kterou byla podnájemní smlouva uzavřena, má podnájemce možnost požádat o prodloužení podnájemní smlouvy, případně o uzavření nové podnájemní smlouvy.

Čl. IV

Nájemné, splatnost a způsob platby

4.1. Podnájemce se zavazuje hradit nájemné na účet nájemce vedený u MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 269238185/0600.

4.2. Cena nájemného se sjednává následovně:

- nájem trenérské kabiny ve výši 20.000 Kč (slovy dvacetisíckorunčeských) za období jednoho kalendářního roku; nájem trenérské kabiny je osvobozen od daně dle § 56a, odst. 1 dle zákona o DPH,

- nájem plochy 40 ks mantinelů včetně clipartových reklamních rámečků ve výši 5.000 Kč (slovy pětisíckorun českých) vč. DPH za období jednoho kalendářního roku

Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené nájemcem a zaslané podnájemci. Faktura se stane splatnou čtrnáct dní po dni jejího vystavení. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního roku vystaví nájemce podnájemci fakturu za nájemné ke dni skončení nájmu. Na dobu splatnosti se v takovém případě použije ustanovení tohoto odstavce. V případě skončení nájmu před koncem kalendářního roku se nájemné stanoví poměrně částkou za část roku, po kterou nájem trval, tak, že: cena nájemného = cena nájemného za období jednoho kalendářního roku / 365 * počet dní, po které nájem v daném kalendářním roce trval.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Nájemce se zavazuje poskytnout podnájemci nerušený výkon všech jeho práv z podnájemní smlouvy.

5.2. Nájemce přenechává podnájemci k užívání předmět podnájmu, uvedený v čl. II této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání k účelu podnájmu dle čl. II této smlouvy.

5.3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé činností podnájemce.

5.4. Nájemce má právo přístupu do všech prostor, které tvoří předmět podnájmu, za účelem kontroly řádného užívání.

5.5. Podnájemce uhradí nájemné dle čl. IV této smlouvy.

5.6. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu jen pro svoji potřebu a k účelu, pro který je k předmětu podnájmu dle této smlouvy užívací právo zřízeno.

5.7. Podnájemce zajistí, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení nebo poškozování předmětu podnájmu, nebo jeho vybavení.

5.8. Bez výslovného souhlasu nájemce nesmí podnájemce v prostorách předmětu podnájmu instalovat jakákoliv elektronická zařízení.

5.9. Podnájemce se zavazuje v prostorách předmětu podnájmu zajistit dodržování zákazu kouření.

5.10. Bez předchozího souhlasu nájemce jsou zakázány veškeré úpravy nebo zásahy v prostoru předmětu podnájmu.

5.11. Podnájemce se seznámil s návštěvním řádem, provozním řádem, a požárním řádem platným pro sportoviště a je povinen tyto předpisy dodržovat.

5.12. Podnájemce smí na ploše 40 ks mantinelů určených nájemcem dle odst. 2.1. této smlouvy umísťovat reklamní zařízení. Podnájemce je povinen se na systému kotvení nebo uchycení těchto reklamních zařízení předem dohodnout s nájemcem.

5.13. Podnájemce sdělí nájemci veškeré skutečnosti mající vliv na provoz sportoviště.

Čl. VI

Trvání a skončení podnájmu

6.1. Podnájem zaniká uplynutím doby uvedené v odst. 3.1. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.2. Podnájemce je po skončení podnájmu povinen předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat zpět nájemci ve stavu, v jakém jej přebíral, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

6.3. Nájemce je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě, že podnájemce poruší práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

Čl. VII

Závěrečná ujednání

7.1. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž všechny smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.

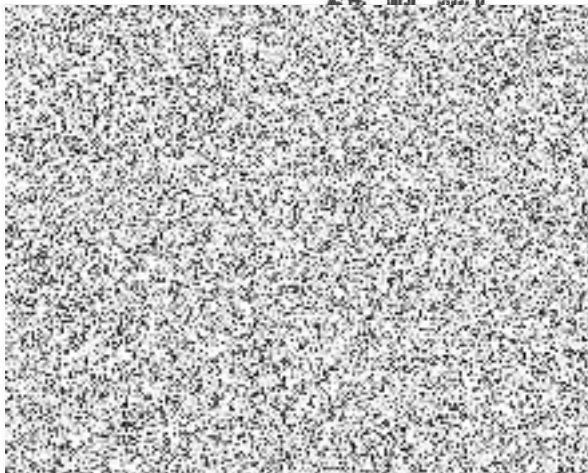
7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původnímu účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle všech smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno usnesením Rady města
č. 58/2025–RADA ze dne 12.03.2025

V Žamberku dne:

24. 03. 2025



V Žamberku dne:



Za podnájemce
Martin Doleček
předseda spolku

V Žamberku dne:



.....
Za nájemce
Jiří Kašpar
ředitel společnosti