

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0727-2025-017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem
oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č.219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů

Kontaktní osoby

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA
ve věcech technických: Ing. Tomáš Rusinko

Petr Matějčík

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Oddělení provozu Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Ing. Zbyněk Bajer

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Magistrát města Olomouce

Sídlo: Bukovany 99, 779 00 Bukovany

IČO: 16651995

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. Zbyňkem Bajerem, fyzická osoba

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: u45f4zm,

Adresa pro doručování: Bukovany 99, 779 00 Bukovany,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**H – Oprava kanalizace na b. č. 4, Žižkovy kasárna Olomouc**“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1

Účel smlouvy a popis provedených činností

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění opravy kanalizace ve vojenském objektu **Žižkovy kasárna, CE 07-22-03 004 kanceláře + ošetřovna, poz. st. radiokomunikace**, s cílem bezpečného provozu.
- 1.2. Ve smyslu ustanovení §1757 OZ si strany této smlouvy vzájemně potvrzují obsah smluvního ujednání učiněného v souladu s ustanovením § 63 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů bezprostředně po zjištění havárie hromosvodu. Vzhledem k existenci krajně naléhavé okolnosti spočívající ve snaze o minimalizaci škody způsobené havárií byla smlouva uzavřena ve smyslu ustanovení §12 odst.1 zákona č.219/2000 Sb.,o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, bezodkladně po vzniku havárie telefonicky ústní formou a strany v zájmu právní jistoty tímto potvrzením stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**H – Oprava kanalizace na b. č. 4, Žižkovy kasárna Olomouc**“.
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikována v „Položkovém rozpočtu“, který je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy,
 - d) měl k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předá objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

Článek 3

Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

60 749,81 Kč bez DPH

(slovy: šedesát tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých a osmdesát jedna haléřů)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **12 757,46 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **73 507,27 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu, v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebyly provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.

Článek 4

Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení prací: **8. 4. 2025**.
Zhotovitel byl povinen vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2. Termín dokončení prací a předání a převzetí díla: **do 7. 5.2025**.
- 4.3. Místem plnění je vojenský objekt Žižkovy kasárna Olomouc.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny **od 6:30 – do 15:00 hodin**, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.

Článek 5

Nakládání s odpady

- 5.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku) je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

Článek 6

Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla,
 - b) objednatelem převzato s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným

- způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 2 pracovních dnů od předání díla.
- c) objednatel nemůže převzít, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 6.3. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení Soupisu skutečně provedených prací, jehož je nedílnou součástí jako jeho příloha č. 1.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem skutečného zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII., JPEG; PNG; TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0727-2025-017**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Objednatel není osobou povinnou k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena podle příslušných právních předpisů,
 - předmět plnění a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti,
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. „Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem

zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.“

- 7.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán zápis.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 6 odst. 6.2. písm. b) této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném

- uplynutí lhůty.
- 9.5.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady
- 10.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.3.** Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště.
 - b) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě podstatného porušení smlouvy.
- 11.2.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem,
 - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - c) prodlení s dokončením, předáním a převzetím díla.
- 11.3.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví

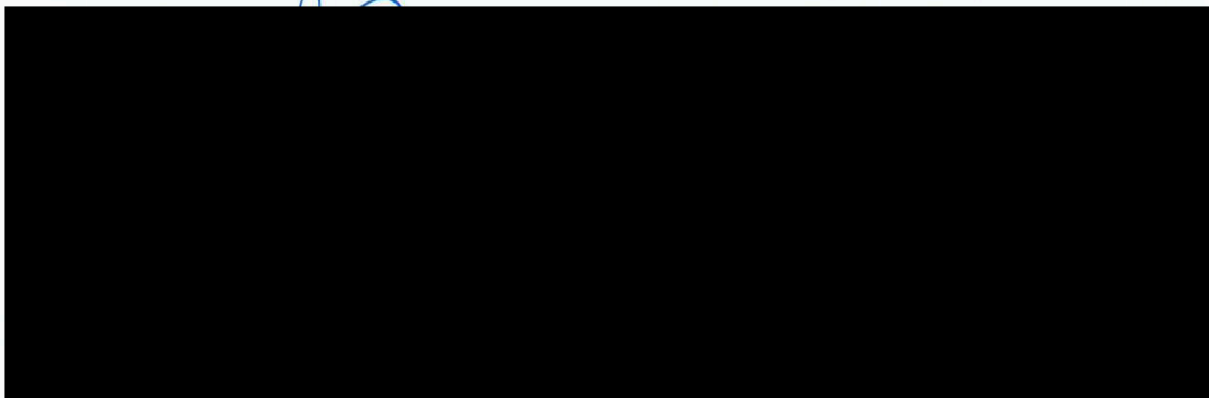
této smlouvy.

- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy, registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva o 7 očíslovaných stranách je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel obdrží 1 výtisk.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 8.4.2025. Podléhá-li tato smlouva zveřejnění v registru smluv dle z.č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, učiní tak objednatel.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů:2listy

Za objednatele: 05-05-2025

Za zhotovitele:



Příloha č. 1

p.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena za MJ bez DPH	Celková cena bez DPH
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1.	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	1,00		
2.	611315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	1,00		
3.	611325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	1,00		
4.	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,00		
5.	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,00		
6.	612325203	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	2,00		
7.	631341162	Doplnění dosavadních mazanin plochy přes 1 do 4 m2 betonem lehkým keramickým tl přes 80 mm	m3	0,46		
8.	632452451	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl přes 40 do 50 mm	m2	3,70		
9.	632902221	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr spojovacím můstkem	m2	3,70		
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,00		
11.	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,00		
12.	965042231	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	0,46		
13.	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,19		
14.	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	0,46		
15.	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,00		
16.	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,00		
	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				
17.	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,92		
18.	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	1,92		
19.	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,92		
	998	Přesun hmot				
20.	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,36		
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
21.	711411052	Provedení izolace proti vodě za studena na vodorovné ploše tekutou lepenkou	m2	3,70		
22.	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	7,77		
23.	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,01		
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
24.	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,00		
25.	721173724	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 70	m	2,00		
26.	721210817	Demontáž vpustí vanových DN 70	kus	2,00		
27.	721211912	Montáž vpustí podlahových DN 50/75 ostatní typ	kus	2,00		

28.	HLE.HL801.1	Podlahová vpust DN50/75 s otočným kloubem na odtoku, s pevnou izolační přírubou, ZU standard - vodní, plast 123x123mm/ nerez 115x115mm	kus	2,00
29.	721910932	Pročištění potrubí šikmé DN do 100	m	8,00
30.	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,01
	771	Podlahy z dlaždic		
31.	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,70
32.	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,70
33.	771574439	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	3,70
34.	59761173	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	4,07
35.	771574909	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 20 do 25 ks/m2	m2	2,00
36.	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	1,20
37.	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	6,34
38.	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,12
	784	Dokončovací práce - malby a tapety		
39.	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	23,64
40.	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	23,64
41.	784121011	Rozmýván podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	23,64
42.	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	6,00
43.	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	30,00
44.	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	31,50
45.	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	44,00
46.	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	46,20
47.	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	29,64
48.	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	29,64
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
	VRN7	Provozní vlivy		
49.	079002000	Ostatní provozní vlivy	soubor	1,00

Cena celkem bez DPH

21% DPH

Cena celkem včetně DPH

60 749,81

12 757,46

73 507,27