

Dodatek č. 14

(k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-30892/2017 ze dne 28.12.2017)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Právní forma: organizační složka státu

IČO: 60498021, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 - Kamýk

doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,

zastoupena: ředitelem Mgr. Petrem Pondělíčkem, ředitel

(dále jen „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČO: 24799751, DIČ: CZ24799751,

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888

zastoupena:  zmocněným zástupcem člena představenstva, kterým je AVANT investiční společnost, a.s.

(dále jen „**pronajímatel**“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 14 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami existuje platná Nájemní smlouva (sp. zn. nájemce UT – 30892/2017), která zakládá nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2030.
2. Smluvní strany se dohodly tímto Dodatkem prodloužit dobu nájmu o 2 roky, jak je sjednáno v čl. II Dodatku.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na této změně v Nájemní smlouvě:

2. Článek IV. odst. 1 se mění tak, že nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2018 do **31.12.2032**.“
3. Pronajímatel se zavazuje provést pro nájemce na své náklady stavební úpravy předmětu nájmu definované v příloze č. 1 tohoto Dodatku, a to v termínu, na kterém se spolu smluvní strany dohodnou.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je: příloha č. 1 – stavební úpravy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v tomto Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne / /

V Praze dne / /

.....
Česká republika – SUZ MV

Mgr. Petr Pondělíček
ředitel
(nájemce)

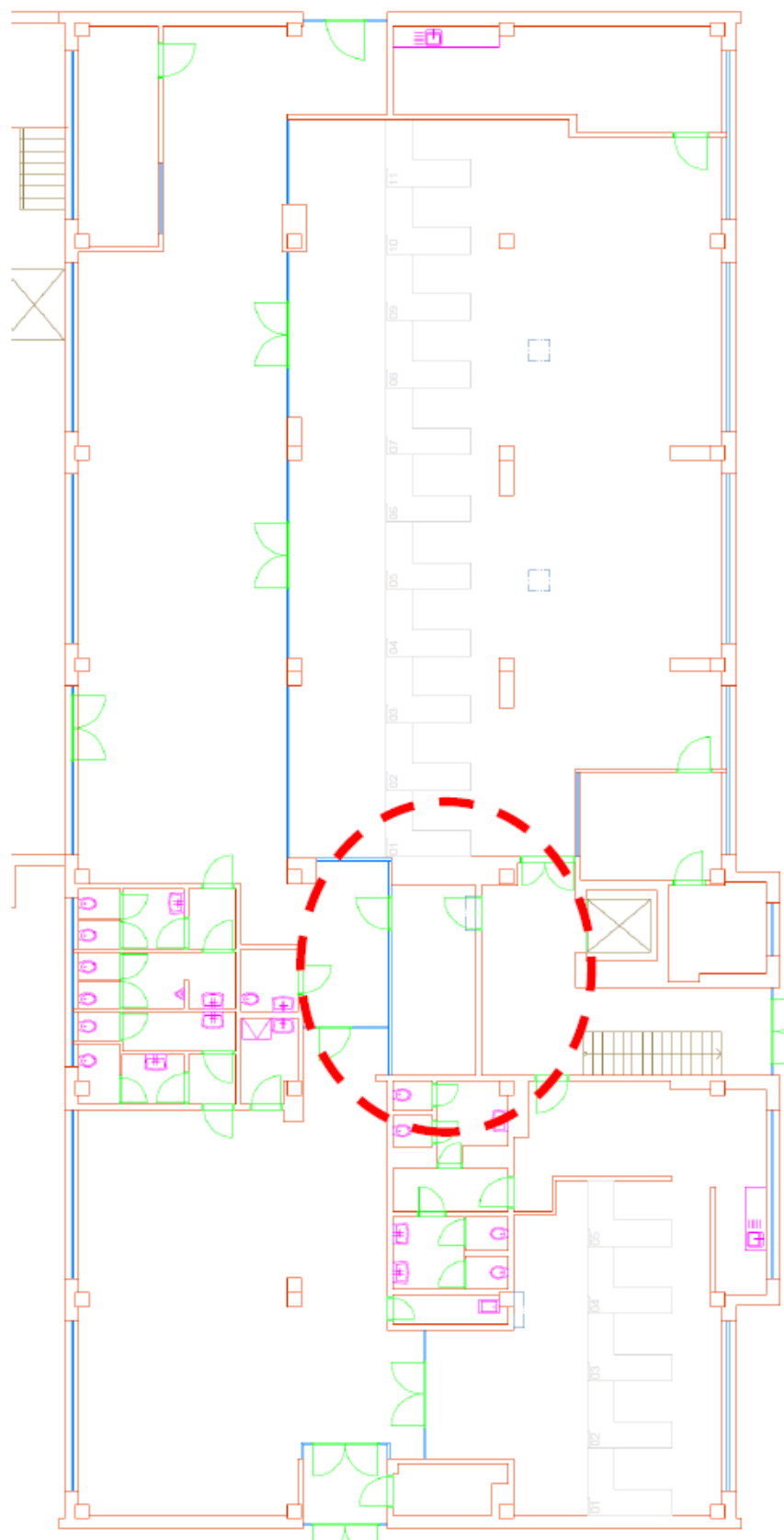


Safety Real, fond SICAV, a.s.

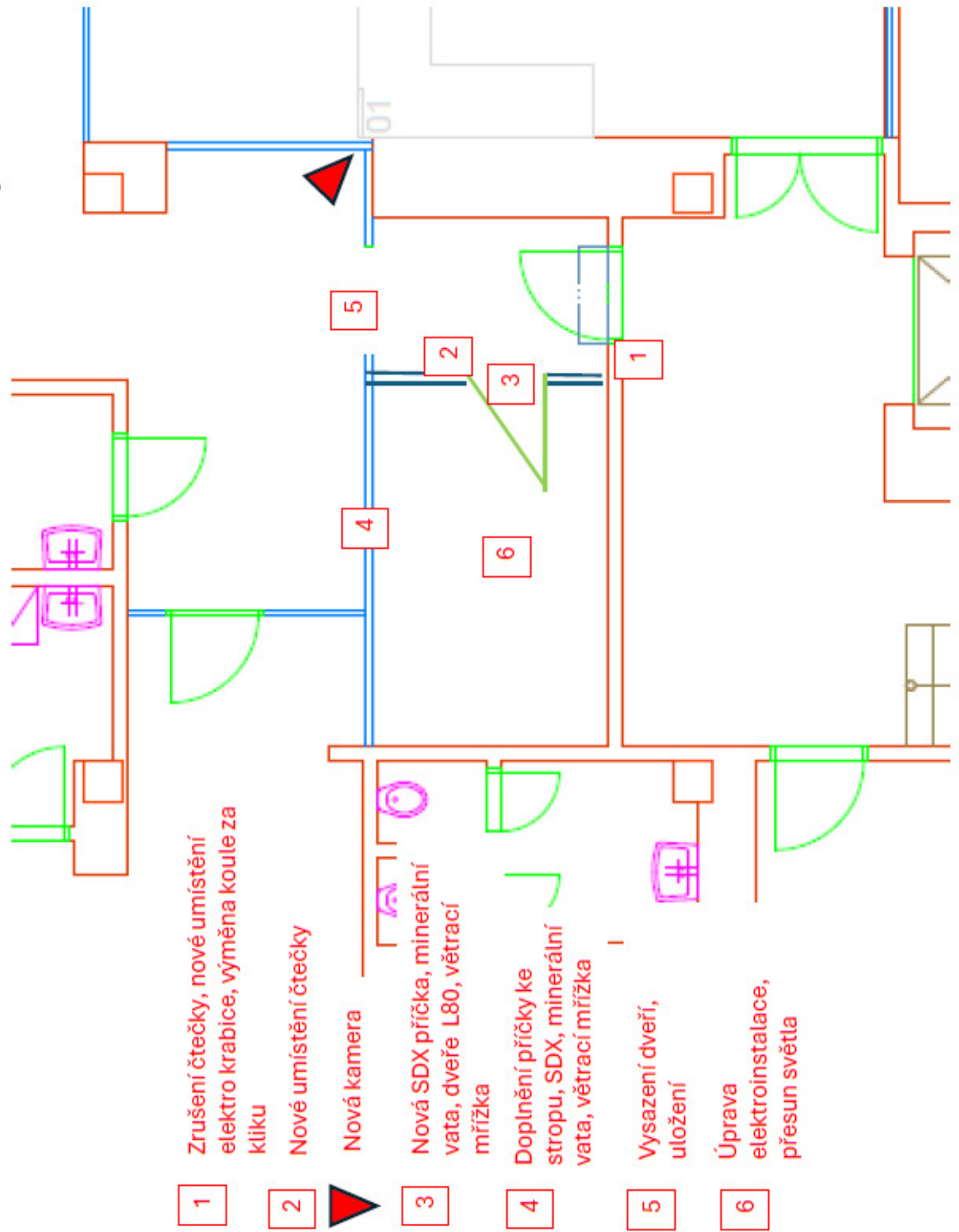
..... zmocněný zástupce
člena představenstva
(pronajímatel)

Objekt Cigánkova, Praha

Stavební úpravy + doplnění kamery + slaboproudé práce



Nový stav



Manipulace zvybením pracovních prostor[na čas provedení stavebních oprav]pokud to ne				
cca bude jinak	kpt	2	1 880,00 Kč	3760
Zajištění (zabalení a přikrytí) manipulačních cest a stavebních ploch (prostory openspace, cca kancelář, přístupová cesta na staveništi)	kus	2	880,00 Kč	1760
cca za lepení zabezpečovacího vybavení prostor - čidla, senzory, VZt, elek.	kus	2	880,00 Kč	1760
SDK systémy				
D=MSDK dělicí příčky 150 mm, včetně prořezu materiálu	m2	11	1 727,00 Kč	18134
D=MSDK systémy nad stávající stěnou (výška 0,796mm - od 2,45 až 3,25), včetně prořezu mater.	mb	5	2 027,00 Kč	10540
D=MHlinikového rohu - detail napojení na stávající SDK příčku (přiznaná spára)	mb	8	95,00 Kč	798
D=ML Vytváření otvoru 2x UA 100mm - profilem pro montáž ocelových zárubne	kus	1	870,00 Kč	870
Vyhotovení otvoru v nové SDK akce nad stávající stěnou pro osazení větracích mřížek - úprava podkonstrukce, vytváření sdk-akce, vytvoření obvodových spalte	kus	3	1 680,00 Kč	5040
Vyplň nových stavebních otvorů				
D=MLZárubne BOP, 150mm SDK. !!! Uložte výrobce!!! Podle systému zavírání	kus	1	3 650,00 Kč	3650
D=MLČidla dveří BOP včetně kování, brano	kus	1	9 609,00 Kč	9609
Větrací mřížka hliníková z nastavitelnou žaluzí, 600*200 nebo 800*150 jednostrany	kus	6	1 320,00 Kč	7920
Montáž větracích mřížek	kus	6	365,00 Kč	2190
Malířské a lakýrnické práce				
Nátěr Primaless Plus - nové konstrukce a částečně staré	m2	49	85,00 Kč	4123
Tmelení - akrylátem cca	mb	25	22,00 Kč	550
Nátěr ocelových zárubne	kus	1	880,00 Kč	880
Drobné práce				
Přesun stávajícího představeného svítla - úprava rozvodu	kpt	1	860,00 Kč	860
Instalace průchodky pro zapojení elektrického zámku	mb	4	84,00 Kč	336
Přesun basicích přístrojů - demontáž a montáž	kus	2	263,00 Kč	526
Přesun nábytku a vybavení (podle nutnosti)	hod	1	320,00 Kč	320
D=Mixoklu plastového	mb	5	163,00 Kč	815
Ostatní				
Práce mimo pracovní dobu od 18:30 - 07:30 včetně statních svítka a ned.	hod	60	260,00 Kč	15600
Doprava profesii: Praha +15 km	km	300	12,00 Kč	3600
Nákladní doprava materiálu a ziskobování: Praha + 5 km	km	150	23,00 Kč	3450
Vedení a koordinace % z celkové dodavky	%	0	82 281,40 Kč	4937
Drobné spotřební materiály a zařízení staveniště % z ceny práce	%	0	59 360,00 Kč	1187
LA - Soubor zařízení CCTV				
<u>Zařízení CCTV</u>				
IPC-HPW240S-S-L-0280B, IP bullet kamera, 2MP; 2.8mm, WDR 120dB, IR a bílé světlo 30m, VA, IP67	ks	1		5060
<u>Zařízení EKV</u>				
Demontáž a zpětná montáž koncentrátoru PTZS	ks	2		3600
Demontáž a zpětná montáž čítače EKV	ks	1		1260
Demontáž a zpětná montáž el. otvirače	ks	1		1500
Kabel dat. 4x2x0,2	ks	40		2224
Naprogramování a přezkoušení funkce	ks	1		2200
Doprava	ks	1		1200
Rezerva				20000
administrace				
administrace				11221
Náklady celkem				151 479,16 Kč