



## Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo evidenční číslo: 021/2016

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavokomplet spol. s r.o.  
Se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápy  
Zastoupení: Ing. Martin Fučík - jednatel  
IČO: 47052945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail:  
Webové stránky: [www.stavokomplet.cz](http://www.stavokomplet.cz)  
Datová schránka: n834kd3  
(dále jen jako „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavební práce „Podzemní kontejnery na TKO, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“,

kterým se mění, nebo doplňují následující články a odstavce Smlouvy o dílo evidenční číslo 021/2016 (dále: „Smlouva“):

**Článek 2. Předmět smlouvy,** se doplňuje o **odstavec 2.9.** tohoto znění:

Předmět smlouvy se zmenšuje u SO 03 – Stará Boleslav o výměnu kabelu AYKY 4 x 35 mm včetně zemních prací a zřízení závěsného kabelu CYMYZ 2 x 2,5 mm (tyto práce nebylo potřeba realizovat,



jedná se o méněpráce). Položkový rozpočet těchto méněprací je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Článek 3. Cena díla a platební podmínky, odstavec 3.2.** se mění takto:

Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla a je snížena o méněpráce specifikované tímto dodatkem:

<b>Cena díla bez DPH (bez rezervy) dle SoD</b>	<b>6 790 824,- Kč</b>
<b>Méněpráce bez DPH dle Dodatku č. 2</b>	<b>-48 908,- Kč</b>
<b>Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>6 741 916,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 415 802,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH (bez rezervy)</b>	<b>8 157 718,- Kč</b>

## **II. Platnost**

Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

## **III. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 2 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: oznámení změny a změnový list č. 1 až č. 10.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne ..... V Zápech dne .....

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**  
**Stavokomplet spol. s r.o.**  
Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti



## Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo evidenční číslo: 021/2016

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Stavokomplet spol. s r.o.  
Se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápý  
Zastoupení: Ing. Martin Fučík - jednatel  
IČO: 47052945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail:  
Webové stránky: [www.stavokomplet.cz](http://www.stavokomplet.cz)  
Datová schránka: n834kd3  
(dále jen jako „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce „Podzemní kontejnery na TKO, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“,

kterým se mění, nebo doplňují následující články a odstavce Smlouvy o dílo evidenční číslo 021/2016 (dále: „Smlouva“):



**Článek 4. Doba plnění a provedení díla, odstavec 4.1.2.** se mění (prodlužuje dokončení díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek v době plnění dle Smlouvy) takto:

Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne 28.4.2017

## **II. Platnost**

Veškerá další ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

## **III. Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 1 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne .....

V Zápech dne .....

---

**Objednatel**  
**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

---

**Zhotovitel**  
**Stavokomplet spol. s r.o.**  
Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti



## SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo: 021/2016

uzavřená dle [§ 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník](#), ve znění  
pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav  
Zastoupení: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ 00240079  
Bankovní spojení:  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy  
(dále jen jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavokomplet spol. s r.o.**  
Se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápý  
Zastoupení: Ing. Martin Fučík - jednatel  
IČO: 47052945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení:  
Telefon:  
E-mail:  
Webové stránky:  
Datová schránka: n834kd3  
(dále jen jako „zhotovitel“)

### 1. Preambule

- 1.1. Tato smlouva o dílo na zhotovení stavby (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Podzemní kontejnery na TKO, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“, zadané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v souladu s Územním souhlasem s umístěním stavby „Podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad (TKO) v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav“, Sp.zn.: Výst. 050974/2015/PJ, Čj. 056411/2015 ze dne 09. 10. 2015, v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020“, ve znění účinném od 06. 01. 2016 a v souladu s dokumentem „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020“, ve znění účinném od 06. 01. 2016, v otevřeném řízení, jehož oznámení bylo uveřejněno prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek dne 03. 10. 2016 pod Evidenčním číslem veřejné zakázky 643767719
- 1.2. Akce je spolufinancována ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. Poskytovatelem dotace z Operačního programu životní prostředí je Státní fond životního prostředí ČR.



- 1.3. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, znamenají odkazy na články příslušné části smlouvy jak číslo uvedené v názvu jednotlivých článků, tak očíslování jednotlivých odstavců v rámci daného článku – např. čl. 1, čl. 1.2 apod.
- 1.4. Objednatel je vlastníkem následně uvedených nemovitostí – dotčených pozemků v katastrálních územích Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a Popovice (katastrální území, parcelní čísla pozemků uveden dle katastrálních území)  
Katastrální území Stará Boleslav: 227/56, 2568, 227/43, 227/22, 2564/1, 2677/1  
Katastrální území Brandýs nad Labem: 349/6, 349/8, 402/17, 1865/1, 1654/3  
Katastrální území Popovice: 348/1  
zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších odstavcích tohoto článku „2. Předmět smlouvy“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku „3. Cena za dílo“ této smlouvy.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby / díla „Podzemní kontejnery na TKO, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“ (dále jen jako „stavba“ nebo jako „dílo“ nebo též jako „předmět smlouvy“ či též jako „předmět plnění“).
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
  - 2.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze 31.10.2016, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „nabídka zhotovitele“),
  - 2.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „rozpočet“),
  - 2.3.3. zadávací dokumentací ze dne 09. 09. 2016, poskytovanou v rámci zadávacího řízení na zhotovení stavby (dále jen jako „zadávací dokumentace“ či též zkráceně jen jako „ZD“), která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.4. projektovou dokumentací pro provádění stavby „Podzemní kontejnery na TKO, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“, zpracovanou v srpnu 2015 projektantem PROUNI CZ s.r.o., Průmyslová 2304, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 29018293, zodpovědný projektant: (dále jen „DPS“), která je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.5. Územním souhlasem s umístěním stavby „Podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad (TKO) v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav“, Sp.zn.: Výst. 050974/2015/PJ, Čj. 056411/2015 ze dne 09. 10. 2015, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy,
  - 2.3.6. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.6. Zhotovitel provede stavbu s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného územního souhlasu, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, zadávací



dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP.

- 2.7. Provedení stavby, která je předmětem této smlouvy, je spolufinancováno ze zdrojů EU prostřednictvím Operačního programu životní prostředí. Poskytovatelem dotace z Operačního programu životní prostředí je Státní fond životního prostředí ČR. Realizace projektu proto musí probíhat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Finanční toky budou řízeny dle příslušné metodiky Ministerstva financí (Metodika finančních toků a kontroly strukturálních fondů a Fondu soudržnosti) a dále všemi předpisy, které stanoví podmínky pro poskytnutí a čerpání podpory ([www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)).
- 2.8. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou při plnění této smlouvy řídit jednak ustanoveními této smlouvy a dále též i veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 3.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla bez DPH (bez rezervy)</b>	<b>6 790 824,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1 426 073,- Kč</b>
<b>Cena díla včetně DPH (bez rezervy)</b>	<b>8 216 897,- Kč</b>

- 3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: 6 790 824,- Kč (slovy: Šest milionů sedmset devadesát tisíc osmsetdvacet čtyři korun českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- 3.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu s prohlášením uvedeným v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy, a to mimo jiné zejména také:
- 3.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - 3.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 3.5.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
  - 3.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
  - 3.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební a montážní pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
  - 3.5.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
  - 3.5.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.),
  - 3.5.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
  - 3.5.9. zajištění dokumentace skutečného provedení,





- 3.5.10. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství.
- 3.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Dodatečné stavební práce a náklady s nimi spojené a nezahrnuté do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění. Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- 3.8. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS. Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Změnu rozsahu realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS spolu se změnou sjednané ceny díla možno realizovat pouze v souladu se ZVZ, a to následujícím způsobem sjednání změny ceny pro jednotlivé případy možné změny rozsahu realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, ZD a DPS:
- 3.8.1. Objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ – změnu ceny díla možno sjednat pouze na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění dle § 34 ZVZ a dodatkem k této smlouvě,
- 3.8.2. Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla – změnu ceny díla možno sjednat na základě dodatku k této smlouvě.
- 3.8.3. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, dodavatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu – v případě potřeby dodatečných stavebních prací (tzv. „vícepráce“) platí čl. 3.8.1 obdobně, v případě redukce rozsahu předmětu díla (tzv. „méněpráce“) platí 3.8.2 obdobně.
- 3.8.4. Při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel zhotoviteli, mající vliv na cenu díla. V případě potřeby dodatečných stavebních prací (tzv. „vícepráce“) platí čl. 3.8.1 obdobně – v případě redukce rozsahu předmětu díla (tzv. „méněpráce“) platí 3.8.2 obdobně.
- 3.8.5. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.6. Vícepráce budou oceněny základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle jeho položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha nebo RTS, a.s. Brno pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Jednotkové ceny víceprací budou objednatel následně korigovány či odsouhlaseny v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 34 zákona. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.
- 3.8.7. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, tak, že zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 3.9. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrada sjednané ceny za dílo bude prováděna průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **jedenkrát**





**měsíčně** dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených TDS a pověřenou osobou objednatele, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.

- 3.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 3.11. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- 3.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a TDS se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele, a to ve třech vyhotoveních.
- 3.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

#### **4. Doba plnění a provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
  - 4.1.1. Zahájení plnění díla zhotovitelem: předáním staveniště dodavateli nejpozději do 5 kalendářních dnů od data uzavření této smlouvy.
  - 4.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději dne: 21. 02. 2017.
- 4.2. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště k provedení díla nejpozději v termínu dle čl. 4.1.1 této smlouvy vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i 1 výtisk projektové dokumentace pro provádění stavby a 1 komplet projektové dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě na CD, dále všechna povolení, doklady, aktuální vyjádření správců inženýrských sítí, dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm, aktuální vyjádření příslušných správních úřadů a jiné ve smlouvě uvedené či zhotovitelem vyžádané písemnosti nezbytné pro provedení díla. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace pro provádění stavby je odpovědný objednatel. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli se zajištěním výše uvedených dokladů potřebnou součinnost. Zhotovitel je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích staveništěm. Současně s odevzdáním staveniště objednatel vymezí přesně hranice staveniště a určí místo pro zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště a zároveň vymezí prostory sloužící k potřebě zhotovitele po dobu realizace díla. O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve shora sjednaném termínu a pokud nebude dohodnuto jinak, prodlužuje se termín plnění dle čl. 4.1.2 o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli.
- 4.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 4.6. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 7:00 hodin ráno do 19:00 večer.
- 4.8. Zhotovitel určil jako osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby dle § 158 odst. 1 stavebního zákona pana – dále jen jako „stavbyvedoucí“). Objednatel pak obdobně pověřil výkonem funkce technického dozoru stavebníka pana – dále jen jako „technický dozor stavebníka“ nebo též zkráceně jen jako „TDS“. TDS je oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem.
- 4.9. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a TDS ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v pondělí od 10:00 hodin v místě provádění díla.
- 4.10. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 4.12. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 4.13. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům a výrobkům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a případně i projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, bude-li se lišit od přílohy číslo 4 této smlouvy.
- 4.14. Termín dokončení díla může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušení prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku, avšak ...avšak k prodloužení termínu dokončení díla sjednaného dle odstavce 4.1.2 této Smlouvy, může dojít pouze v případě nepřetržitého trvání podmínek pro přerušení provádění díla v délce po sobě bezprostředně jdoucích 21 kalendářních dnů. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že si je plně vědom sjednané doby pro provedení díla a běžných klimatických podmínek, které právě v tomto období v místě plnění panují.
- 4.15. Pokud objednatel bude na zhotoviteli požadovat provedení dalších dodávek a stavebních prací v této smlouvě neuvedených, bude po vzájemné dohodě obou smluvních stran sepsán dodatek k této smlouvě v souladu se zákonem, kde bude případně uveden i nový termín dokončení díla, jinak se má za to, že termín dokončení díla zůstává nezměněn.



- 4.16. Dodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 4.17. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůty pro dokončení díla, uvedené v čl. 4.1.2 této smlouvy.

## 5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.
- 5.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 45 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší.
- 5.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 5.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejich příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.



- 6.2. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotovit protokol, který musí obsahovat prohlášení o převzetí či nepřevzetí díle a ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 5.6 této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení čl. 4.10 a 6.1 této smlouvy. K předání a převzetí díle je objednatel povinen přizvat osoby, vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle čl. 4.1.2 této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání díla objednateli vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

## 7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PDS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDS a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přijímacího řízení.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.





- 7.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho subdodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen kdykoliv na vyžádání objednateli prokázat příslušnými doklady – viz též čl. 7.9.1 této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která dle názoru objednatele:
- 7.9.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a zhotovitel tuto kvalifikaci objednateli neprokázal podle čl. 7.7 této smlouvy.
  - 7.9.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 7.9.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 7.9.4. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
  - 7.9.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště, dle čl. 4.2. této smlouvy, seznam subdodavatelů, definovaných v užším pojetí [§ 2589 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník](#), za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo a subdodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na zakázku, která je předmětem této smlouvy. Tento seznam subdodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.
- 7.11. Bude-li část předmětu této smlouvy realizována prostřednictvím subdodavatele, který za dodavatele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatele podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 7.12. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle § 147a odst. 1) písm. a) ZVZ. Zhotovitel se zavazuje, že bezesbýtku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení [§ 147a odst. 4\) a 5\) a 7\) ZVZ](#), když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu subdodavatelů dle předchozího čl. 7.10 a navíc je zde pojem subdodavatele definován v širším pojetí dle [§ 17 písmene i\) ZVZ](#).
- 7.13. Změna subdodavatele, který je uveden v předmětném seznamu subdodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že nový (náhradní) subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele a objednatel s takovou změnou subdodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany subdodavatelů.
- 7.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s [§ 2 písmeno e\) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole](#), subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činností zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatel.
- 7.15. Zjistí-li se v průběhu provádění díla nesoulad jednotlivých částí zadávací dokumentace, pak, nebude-li výslovně dohodnuto zápisem ve stavebním deníku jinak, je zhotovitel při provádění



díla povinen řídit se nejprve výkresovou částí ZD, následně technickou zprávou ZD a nakonec výkazem výměr ZD a to přesně v takto stanoveném pořadí.

- 7.16. Zhotovitel je povinen zajistit publicitu stavebního díla. Tyto náklady na povinnou propagaci stavby jsou součástí ceny díla.
- 7.17. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro publicitu OPŽP – viz <http://www.opzp.cz/>.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zajistit provádění veškerých prací, činností a dodávek v rámci realizace díla v souladu s relevantními dokumenty OPŽP, zveřejněné na stránkách <http://www.opzp.cz/>.

## 8. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- 8.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.4. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí jako subdodavatelé.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 9. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- 9.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.2 bude mít sjednáno stavebně montážní pojištění předmětného díla (dále jen jako „montážní pojištění“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
  - 9.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
  - 9.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,





- 9.2.3. pojištění ušlého zisku investora v případě opožděného zprovoznění díla v důsledku škody na díle,
  - 9.2.4. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než 10.000.000,- Kč (slovy desetmilionů korun českých),
  - 9.2.5. vinkulace pojistného plnění z montážního pojištění ve prospěch objednatele,
  - 9.2.6. účinnost montážního pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v čl. 9.2.1 až 9.2.5, uvedených parametrů a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli,
  - 9.2.7. pojištění škody na díle vzniklé během zkušebního provozu a záruční doby a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění odpovědnosti a montážního pojištění předloží objednateli nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.2 této smlouvy o dílo. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku.
  - 9.4. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti montážního pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
  - 9.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

## 10. Bankovní záruka

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště dle čl. 4.2 této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků díla.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání díla dle čl. 6.4 této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku na řádné plnění záručních podmínek díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za reklamace“). Tato bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen v termínu předání dokončeného díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty dle čl. 5.1 této smlouvy o dílo. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 10.3. Vystavení bankovních záruk za dodržení podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle [zákona č. 21/1992 Sb., o bankách](#), ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného. Bankovní záruky musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.



- 10.4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- 10.5. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

## 11. Sankce

- 11.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 11.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli dle čl. 4.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,01 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s řádným předáním staveniště zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že objednatel bezdůvodně nepřevzme dílo a ocitne se v prodlení s převzetím díla, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den objednatelova prodlení s převzetím díla v souladu s čl. 4.10 této smlouvy.
- 11.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- 11.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- 11.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle čl. 9.3 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- 11.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky za dílo dle čl. 10.1 této smlouvy nebo bankovní záruky za reklamace dle čl. 10.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,10 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných bankovních záruk.
- 11.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle čl. 4.1.1 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,10 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- 11.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle čl. 4.1.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,10 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla v souladu s čl. 4.10. této smlouvy.



- 11.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle čl. 6.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla v souladu s čl. 6.5 této smlouvy.
- 11.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle čl. 5.6 a 6.2 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 11.12. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle čl. 5.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,10 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- 11.13. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 5.5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,10 % z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady.
- 11.14. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní úrok z prodlení dle čl. 11.6 nebo 11.7 nebo 11.8 nebo 11.9 nebo 11.11 nebo 11.12 nebo 11.13 a to za období delší, než-li 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit, vedle příslušného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny za dílo.
- 11.15. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (DPS, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 11.16. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle čl. 5.5 této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 11.17. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením čl. 7.10 či 7.12, subdodavatele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam subdodavatelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny za dílo.
- 11.18. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- 11.19. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterémoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.



- 11.20. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- 11.21. Smluvní strany se dohodly, že celkový součet všech smluvních pokut a smluvních úroků z prodlení dle této smlouvy, na které vznikne objednateli nárok dle této smlouvy, může maximálně souhrnně dosáhnout částky 50 % z celkové ceny díla uvedené v čl. 3.3 této smlouvy.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje [zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník \(dále jen jako NOZ\)](#), mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případě byl-li pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se [zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení \(insolvenční zákon\)](#), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení druhé smluvní strany s likvidací.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění ve prospěch zhotovitele, kdy dlužná částka přesáhne 10% z celkové ceny díla a současně prodlení objednatele s její splatností bude delší, než-li 30 kalendářních dnů.
- 12.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 12.3.1. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle čl. 11.14 této smlouvy o dílo; nebo
  - 12.3.2. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů; nebo
  - 12.3.3. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu specifikovaném shora v čl. 4.17 této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dnů; nebo
  - 12.3.4. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy; nebo
  - 12.3.5. zhotovitel uvedl ve své, shora v čl. 2.3.1 této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- 12.4. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu nebo ho nerealizovat vůbec a to v případě neposkytnutí dotačních finančních prostředků dle čl. 2.7 této smlouvy, když v takovém případě má objednatel dokonce právo od smlouvy částečně nebo v celém rozsahu odstoupit.
- 12.5. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením [§ 46d odst. 2 ZVZ](#) nesmí TDS na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze [ZVZ](#) měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.





- 13.3. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 13.4. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními [NOZ](#). V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními [NOZ](#) a dalšími právními předpisy.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením [§ 147a ZVZ](#) zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem Vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
- 13.9. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zákonných náležitostí zajistí objednatel.
- 13.10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 31.10.2016 (čl. 2.3.1)

Příloha č. 2 – Oceněný položkový rozpočet (čl. 2.3.2)

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace (čl. 2.3.3)

Příloha č. 4 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (čl. 2.3.4)

Příloha č. 5 – Územní souhlas s umístěním stavby „Podzemní kontejnery na tříděný komunální odpad (TKO) v Brandýse nad Labem – Stará Boleslav“, Sp.zn.: Výst. 050974/2015/PJ, Čj. 056411/2015 ze dne 09. 10. 2015 (čl. 2.3.5)

Další přílohy smlouvy (uzavřené):

Časový a finanční harmonogram prací (čl. 4.17)

Protokol o předání staveniště (čl. 4.2)

Seznam subdodavatelů (čl. 7.10)

Pojištění odpovědnosti (čl. 9.1)

Montážní pojištění (čl. 9.2)

Bankovní záruka za dílo (čl. 10.1)

Bankovní záruka za reklamace (čl. 10.2)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne .....

V Zápech dne .....

---

**Objednatel**

**Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav**

Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města

---

**Zhotovitel**

**Stavokomplet spol. s r.o.**

Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti