

Smlouva o provádění revizí elektroinstalace a elektrických zařízení

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600,
č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,
statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
b) technických: Jiří Káňic, správce PL
tel.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz, www.cervenydvur.cz

(dále jen "objednatel")

2. Zhotovitel:

B&K České Budějovice, spol. s r.o.
regionální středisko bezpečnosti práce
U Cihelny 2809/7a
IČO: 370 06 České Budějovice
č. ú.: 572076893/0300 DIČ: CZ48203360
statutární zástupce: JAN REITINGER, tel.: +420 602 177922, e-mail: bkc@seznam.cz

(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení předmětu této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je určen výzvou k podání cenové nabídky, cenovou nabídkou zhotovitele, obecně závaznými předpisy a technickými normami a touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje k provedení revizí elektroinstalace a elektrických zařízení dle níže uvedeného zadání v areálu a budovách PL Červený Dvůr v rozsahu zpracování dle platné legislativy a v požadovaných termínech

(dále jen „dílo“)

Rok 2025

Budova ČOV - kompletní elektroinstalace stavební + technologie, **termín:** červen

Pavilon C - kompletní elektroinstalace v oddělení 3D – I. a II. NP, skladu MTZ, ambulanci, plynové kotelně, **termín:** duben

Zahradnictví - kompletní elektroinstalace, **termín:** duben

Vnitřní areál - kompletní elektroinstalace veřejného osvětlení, **termín:** květen

Revize hromosvodů

Pavilon B - hromosvody na celém objektu, **počet svodů:** 10, **termín:** duben

Pavilon A - hromosvody na celém objektu, **počet svodů:** 11, **termín:** listopad

Rok 2026

Prodlužovací kabely, drobné elektro nářadí, PC (celkem 854 ks), **termín:** únor

Bytový dům č. p. 10 - kompletní vnitřní elektroinstalace na společných chodbách ve společných prostorách, **termín:** květen

Pavilon A - kompletní elektroinstalace v celém objektu, **termín:** květen

Pavilon B - kompletní elektroinstalace v celém objektu včetně stravovacího provozu, **termín:** prosinec

Pavilon C - kompletní elektroinstalace sportovní a rodinné centrum, **termín:** prosinec

Mauricovna – ubytování, kompletní elektroinstalace v celém objektu, **termín:** červenec
Mauricovna – úpravna a zdroj pitné vody, kompletní elektroinstalace v celém objektu, **termín:** červenec

Revize hromosvodů

Budova ČOV - hromosvody na celém objektu, **počet svodů: 2, termín:** květen
Bytový dům č. p. 10 - hromosvody na celém objektu, **počet svodů: 4, termín:** květen
Bytový dům č. p. 11 - hromosvody na celém objektu, **počet svodů: 2, termín:** květen
Pavilon C - hromosvody na celém objektu, **počet svodů: 12, termín:** červen
Bažantnice č. p. 13 hromosvody na celém objektu, **počet svodů: 6, termín:** červen

III.

Doba trvání smlouvy a způsob realizace

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 5. 2025 do 31. 12. 2026.**

Termíny jednotlivých revizí budou sjednávány na podkladě žádosti zástupce léčebny ve věcech technických dle harmonogramu revizí (viz čl. II. smlouvy) vždy telefonicky a následně e-mailem s uvedením požadavku termínu a času plnění, kdy má zhotovitel nastoupit k plnění předmětu provádění konkrétního objektu, či elektrického zařízení.

Písemné zprávy o revizi - protokoly budou objednateli předány vytištěné ve dvou parě a zaslány také elektronicky nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení revize. Objednatel potvrdí převzetí zprávy.

Revizní zpráva musí být ve shodě se základní normou pro provádění revizí elektrických zařízení ČSN 33 1500 a s dalšími ČSN odpovídajícími dané konkrétní revizi zařízení v kontrolovaném objektu, či zařízeních.

IV.

Cena za dílo

Celková cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

..... 133.700,- Kč /bez DPH, včetně DPH/

Cena zahrnuje všechny i nepředvídatelné náklady zhotovitele. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po celou dobu realizace díla.

DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není plátcem DPH.

V.

Platební podmínky za dílo

Zhotovitel ze zákona nepatří zálohy.

Za sjednané plnění objednatel postupně zaplatí zhotoviteli dle cenové nabídky, viz **příloha č. 1.**

Právo na úhradu sjednané ceny za každou provedenou dílčí část díla (dílčí revize) vzniká dnem předání revizní zprávy za provedenou revizi.

Smluvní strany se dohodly na financování díla takto:

1. Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání revizní zprávy za provedené dílčí revize s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení.
2. Faktura musí obsahovat zejména:
 - označení a číslo faktury,
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
 - bankovní spojení,
 - předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
 - den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
 - cenu díla,

- fakturovanou částku a zvlášť částku daně z přidané hodnoty.
3. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel jejím neuhrazením není v prodlení s platbou.

VI.

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních, hygienická opatření, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).

Zhotovitel se zavazuje provádět revize v termínech stanovených a dohodnutých s objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje provádět revize s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat revizní zprávy a předat je objednateli do 15 pracovních dnů od provedení revize.

Zhotovitel prohlašuje, že on sám, případně jeho pracovníci jsou řádně proškoleni z BOZP a jsou vybaveni pro práci potřebnými ochrannými pomůckami.

Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s předpisy platnými pro areál a objekty léčebny zejména s BOZP, PO, směrnici pro oběh odpadů a dopravním řádem.

Pokud zhotovitel zjistí při realizaci díla závadu, která bezprostředně ohrožuje život, zdraví nebo majetek je povinen neprodleně provést nezbytná technická opatření k zamezení nebezpečí a ihned uvědomit objednatele.

VII.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- provedené dílo i jeho jednotlivé části převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
- provést prohlídku převzatého díla a oznámit zhotoviteli vady díla,
- vyvíjet potřebnou součinnost se zhotovitelem,
- umožnit zhotoviteli přístup k objektům a k elektrozařízením za účelem provedení revize,
- poskytnout zhotoviteli potřebné informace a dokumentaci,
- seznámit zhotovitele s předpisy vztahujícími se k BOZP, PO, odpadovému hospodářství a dopravnímu řádu léčebny,
- zajistit místo pro provádění díla, zejména pak případné omezení provozu vždy v dohodnutých časech.

Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním revizí, a to v souladu s platnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění na škody, které by mohly vzniknout z jeho činnosti v odpovídající výši.

Objednatel odpovídá za škodu způsobenou zhotoviteli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Záruka za dílo

Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet předáním díla či jeho části objednateli.

X.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s nástupem k realizaci díla, či jeho části má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou některé z fakturovaných částek je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli úhradu smluvní pokuty **ve výši 1000 Kč** za každou neodstraněnou vadu a za každý den prodlení.

V případě, že se jedná o vady nebezpečného charakteru ohrožující bezpečnost a zdraví osob nebo o vadu, která může způsobit škodu na majetku je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 5 000 Kč** za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

XI.

Ustanovení závěrečná

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne **4.4. 2025**.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne

6.5.25

V *Č. Budějovicích*

dne 30.4.2025

Objednatel:

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
IČO: 309 130, IČO: 00583600

MUDr. Jiří Dvořáček, Ph.D.

Zhotovitel:

B&K České Budějovice, spol. s r.o.
regionální středisko bezpečnosti práce
U Cihelny 2809/7a
370 06 České Budějovice
IČO: C248203360

Příloha:

Cenová nabídka zhotovitele

B&K České Budějovice spol. s r.o.

regionální středisko bezpečnosti práce

Lidická 47, 37001, České Budějovice, 386 360 811, 602 177 982

NABÍDKA

číslo nabídky: 25019

Dodavatel:

B&K České Budějovice spol s r.o.

U Sirkárny 250/1

370 01 České Budějovice

tel.: +420 602 177 982

Odběratel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Červený Dvůr 1

381 01 Chvalšiny

PROVEDENÍ PRAVIDELNÉ REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

2025

Název položky:	Cena celkem bez DPH
- budova ČOV	2900,-
- elektroinstalace C (odd. 3D, sklad MTZ, ambulance, plyn. kotelna)	7300,-
- elektroinstalace (Zahradnictví)	1100,-
- elektroinstalace – veřejné osvětlení	4900,-
- revize hromosvodu – pavilon B	4500,-
- revize hromosvodu – pavilon A	4800,-
Cena celkem bez DPH	25.500,-
s DPH	30.855,-

PROVEDENÍ PRAVIDELNÉ REVIZE ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

2026

Název položky:	Cena celkem bez DPH
prodluž. kabely, drobné elektro nářadí, PC (854 ks)	49 500,-
Budova ČOV	2900,-
elektroinstalace – hlavní budova A	18 300,-
elektroinstalace (bytový dům č.p.10-spol.prostory)	900,-
elektroinstalace (pavilon B)	16 700,-
elektroinstalace (pavilon C)	3750,-
elektroinstalace (Mauricovna – ubytovací prostory)	2450,-
elektroinstalace (Mauricovna – Úpravna vody)	1200,-
HROMOSVODY - PL. Č. DVŮR	
- objekt ČOV	
- Bytový dům č. p. 10	
- Bytový dům č.p. 11	
- Pavilon C	
- Objekt Bažantnice	12 500,-
Cena celkem bez DPH	108.200,-
s DPH	130.920,-

B&K České Budějovice spol. s r.o.

regionální středisko bezpečnosti práce

Lidická 47, 37001, České Budějovice, 386 360 811, 602 177 982

Objednávku zašlete na email - bkcb@seznam.cz

S přáním pěkného dne Jan Reitinger

4.4.2025

B&K České Budějovice, spol. s r.o.

regionální středisko bezpečnosti práce

U Cihelny 2809/7a

370 06 České Budějovice

DIC: CZ48203360

B&K České Budějovice spol. s r.o.

U Sirkárny 250/1 (provozovna)

370 01 České Budějovice

www.bkcb.cz

Platnost nabídky do konce 2026