

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM se zřízením věcného břemene č. 1/8/2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

ID datové schránky: pffbvy

(dále jen „dárce“),

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupen: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
Správa Chomutov
Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
(dále jen „obdarovaný“),

(oba společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitostem se zřízením
věcného břemene:**

I.

Předmět smlouvy

1. Dárce je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. 6549/2 o výměře 249 m²



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: *PSD-257134/2024-17*
PID: RSDFXDDLRLZ
Doručeno: 14.04.2025
Listu dokumentu: 11

- pozemku parc. č. 6926/7 o výměře 22 m²
- pozemku parc. č. 6930/3 o výměře 98 m²
- pozemku parc. č. 6932/2 o výměře 13 m²
- pozemku parc. č. 6933/8 o výměře 179 m²
- pozemku parc. č. 7510/3 o výměře 288 m²
- pozemku parc. č. 7510/7 o výměře 556 m²
- pozemku parc. č. 7545/1 o výměře 679 m²
- pozemku parc. č. 7548/2 o výměře 613 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most. Všechny zde specifikované pozemky se dále souhrnně označují jen jako „předmět převodu“.

2. Smluvní strany uvádějí, že pozemek parc. č. 6549/2 o výměře 249 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 6549, pozemek parc. č. 6930/3 o výměře 98 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 6930/1, pozemek parc. č. 6932/2 o výměře 13 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 6932, pozemek parc. č. 6933/8 o výměře 179 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 6933/1 a pozemek parc. č. 7548/2 o výměře 613 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 7548, vše na základě geometrického plánu číslo 7456-4/2023 vypracovaného spol. GRID, a.s. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Holým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 211/2023-508.

Dále uvádějí, že pozemek parc. č. 7510/7 o výměře 556 m² byl oddělen z pozemku parc. č. 7510/4 na základě geometrického plánu číslo 7735-204/2023 vypracovaného spol. GRID, a.s. a úředně ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Holým, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP- 695/2023-508.

3. Dárce bezúplatně převádí předmět převodu do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět převodu do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Obdarovaný byl dárce výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo obdarovaného na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči dárce.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obdarovaný se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0539/15/2024 ze dne 12. 12. 2024, s nimiž se seznámil, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu převodu obdarovanému bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva obdarovaného k předmětu převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí obdarovaný nemusí uhradit v souladu s § 8 odst. 4, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, s odkazem na sazebník část X, položka 120, písm. b) není za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu placen správní poplatek neboť: a) návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí je podáván na základě listin, které souvisejí se stavbou silnice I/13, tj. stavbou pro veřejnou dopravu, b) za návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě listin, které souvisejí se stavbou silnice I/13, již vybral Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Teplice a Most správní poplatek v úhrnu 20 000,- Kč, viz vklady pod spisovými značkami: V-6805/2022-503, V-6950/2022-503, V-8071/2022-503, V-8072/2022-503, V-1376/2023-503, V-2859/2023-503, V-2325/2023-503, V-4733/2023-503, V-4931/2023-509 a V-5265/2023-509.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně dárce.

IV.

Zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany tímto dále v souladu s ustanoveními § 1267 OZ uzavírají smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch dárce pozemková služebnost inženýrské sítě - strpění kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení na částech služebných pozemků parc. č. 6549/2, 6932/2, 6933/8 a 7510/7 v k.ú. Most II, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Přesný rozsah a umístění pozemkové služebnosti určují geometrické plány č. 7975-22/2025 a č. 7976-22/2025, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy. Obdarovaný (jakožto povinný) a dárce (jakožto oprávněný) se zřízením této služebnosti souhlasí.

2. Služebnost sjednaná v odst. 1) tohoto článku se zřizuje za účelem provozování, správy a údržby shora specifikované inženýrské sítě a dále za účelem přístupu/vjezdu dárce, případně jím pověřených třetích osob v souvislosti se správou a údržbou inženýrské sítě.

3. Uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

4. Oprávněný shora specifikovanou služebnost (právo z ní) přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

5. Oprávněný a povinný prohlašují, že jsou seznámeni s geometrickými plány uvedenými v odst. 1 tohoto článku.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich jedno vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno obdrží dárce a jedno bude použito k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného.
7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na obdarovaného dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0539/15/2024 ze dne 12. 12. 2024, které je nedílnou součástí této smlouvy.
10. Záměr poskytnutí daru byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 12. 11. 2024 do 28. 11. 2024 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

12. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní dárce, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru obdarovaný.

14. Po uveřejnění v registru smluv obdrží obdarovaný do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení bude obsahovat metadata, bude ve formátu pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne:

-2. 04. 2025

.....
[redacted]
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor
dárce

V Chomutově dne:

22-04-2025

[redacted]
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

[redacted]
obdarovaný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ha				m ²	ha	m ²					
7510/7											7510/7	1		

Oprávněný : Die listiny

Druh věcného břemene : Právo zřídit a provozovat trasu veřejného osvětlení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978 Dne: 26.02.2025 Číslo: 21/2025 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978 Dne: 03.03.2025 Číslo: 023/2025/02 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESS GEO GROUP s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01 Číslo plánu: 7975-22/2025 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM (Most 6-3/43) Důsavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhuovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. [REDACTED] KU pro Ústecký kraj KP Most PGP 105/2025-508 2025.02.28 08:31:28 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

7510/9

7505/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1	791123.73	987862.70	3
2	791124.18	987863.12	3
3	791121.37	987863.16	3
4	791121.35	987863.68	3
5	791120.09	987863.29	3
6	791120.33	987862.83	3
7	791119.60	987862.27	3
8	791119.22	987862.61	3
9	791118.43	987861.39	3
10	791118.88	987861.17	3

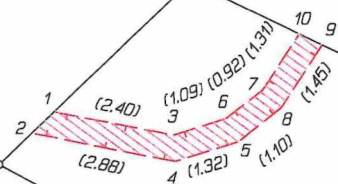
7510/4

7510/1

7509/1

7510/7

7509/6



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
6549/2										6549/2		1		
6932/2										6932/2		1		
6933/8										6933/8		1		

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Právo zřídit a provozovat trasu veřejného osvětlení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1978	
		Dne: 26.02.2025 Číslo: 22/2025		Dne: 03.03.2025 Číslo: 024/2025/02	
		Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MESS GEO GROUP s.r.o. K.H. Borovského 1144 Most 434 01		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. [REDACTED] KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP 106/2025-508 2025.02.28 08:36:19 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 7976-22/2025 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: DKM (Most 5-4/31) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

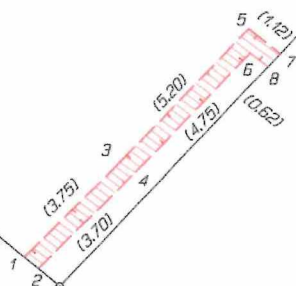
2

UST 1

6926/2

6924

6549/2



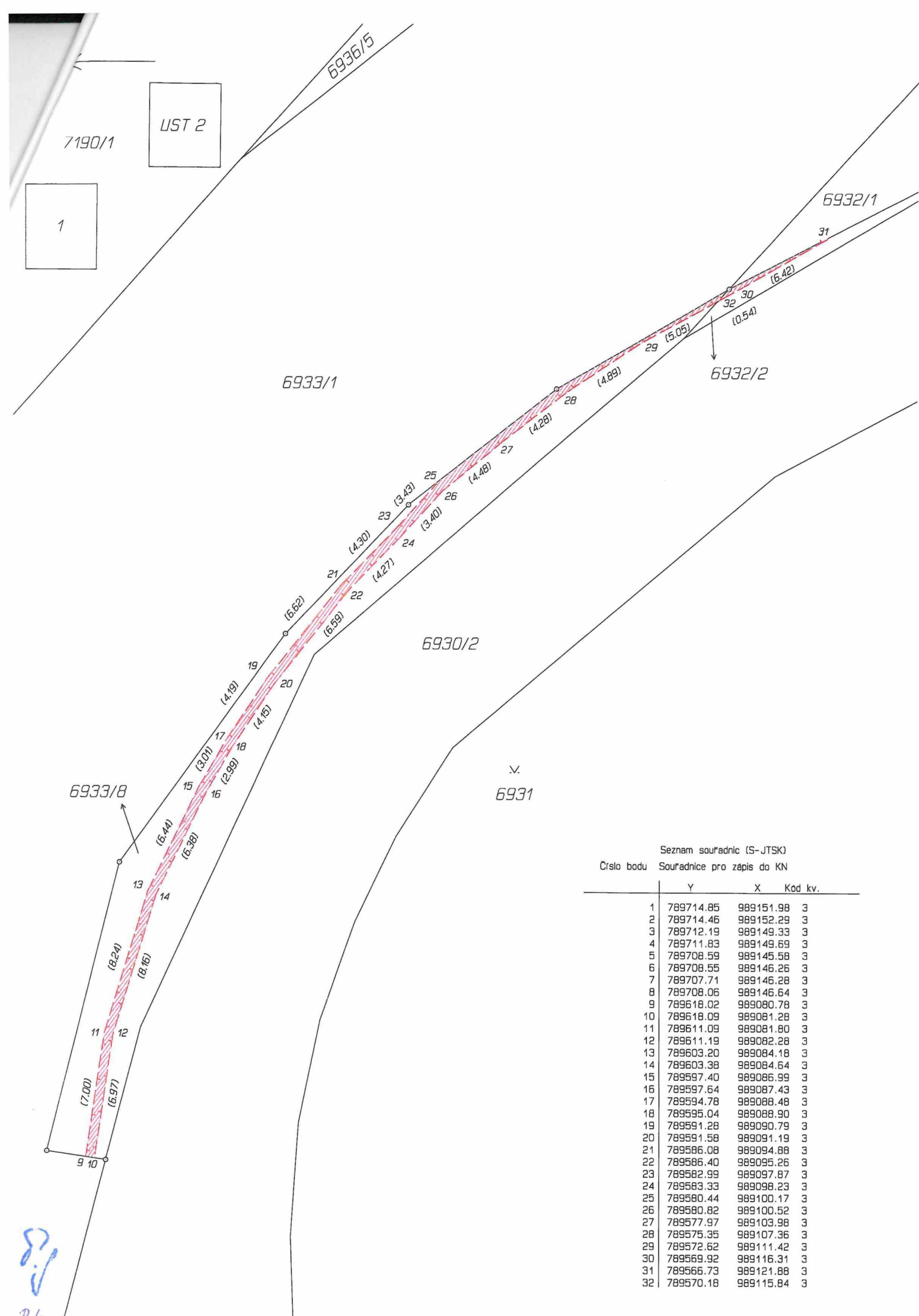
6923/6

6549/1

6923/4

N.
6938

82
3K



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.
1	789714.85	989151.98	3
2	789714.46	989152.29	3
3	789712.19	989149.33	3
4	789711.83	989149.69	3
5	789708.59	989145.58	3
6	789708.55	989146.26	3
7	789707.71	989146.28	3
8	789708.06	989146.64	3
9	789618.02	989080.78	3
10	789618.09	989081.28	3
11	789611.09	989081.80	3
12	789611.19	989082.28	3
13	789603.20	989084.18	3
14	789603.38	989084.64	3
15	789597.40	989086.99	3
16	789597.64	989087.43	3
17	789594.78	989088.48	3
18	789595.04	989088.90	3
19	789591.28	989090.79	3
20	789591.58	989091.19	3
21	789586.08	989094.88	3
22	789586.40	989095.26	3
23	789582.99	989097.87	3
24	789583.33	989098.23	3
25	789580.44	989100.17	3
26	789580.82	989100.52	3
27	789577.97	989103.98	3
28	789575.35	989107.36	3
29	789572.62	989111.42	3
30	789569.92	989116.31	3
31	789566.73	989121.88	3
32	789570.18	989115.84	3

Výpis z usnesení

z 15. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konaného dne 12. 12. 2024 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

3.1.5 Bezúplatný převod pozemků v k. ú. Most II

Usnesení č. ZmM/0539/15/2024

Zastupitelstvo města

schvaluje

České republice - Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, bezúplatný převod vlastnického práva
k pozemkům:

- části ppč. 6549 (dle zákresu) o výměře max. 249 m²,
- ppč. 6926/7 o výměře 22 m²,
- části ppč. 6930/1 (dle zákresu) o výměře max. 98 m²,
- části ppč. 6932 (dle zákresu) o výměře max. 13 m²,
- části ppč. 6933/1 (dle zákresu) o výměře max. 179 m²,
- ppč. 7510/3 o výměře 288 m²,
- části ppč. 7510/4 (dle zákresu) o výměře max. 556 m²,
- ppč. 7545/1 o výměře 679 m²,
- části ppč. 7548 (dle zákresu) o výměře max. 613 m²,

vše v k. ú. Most II (upřesnění výměr parcel, dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu) s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku:

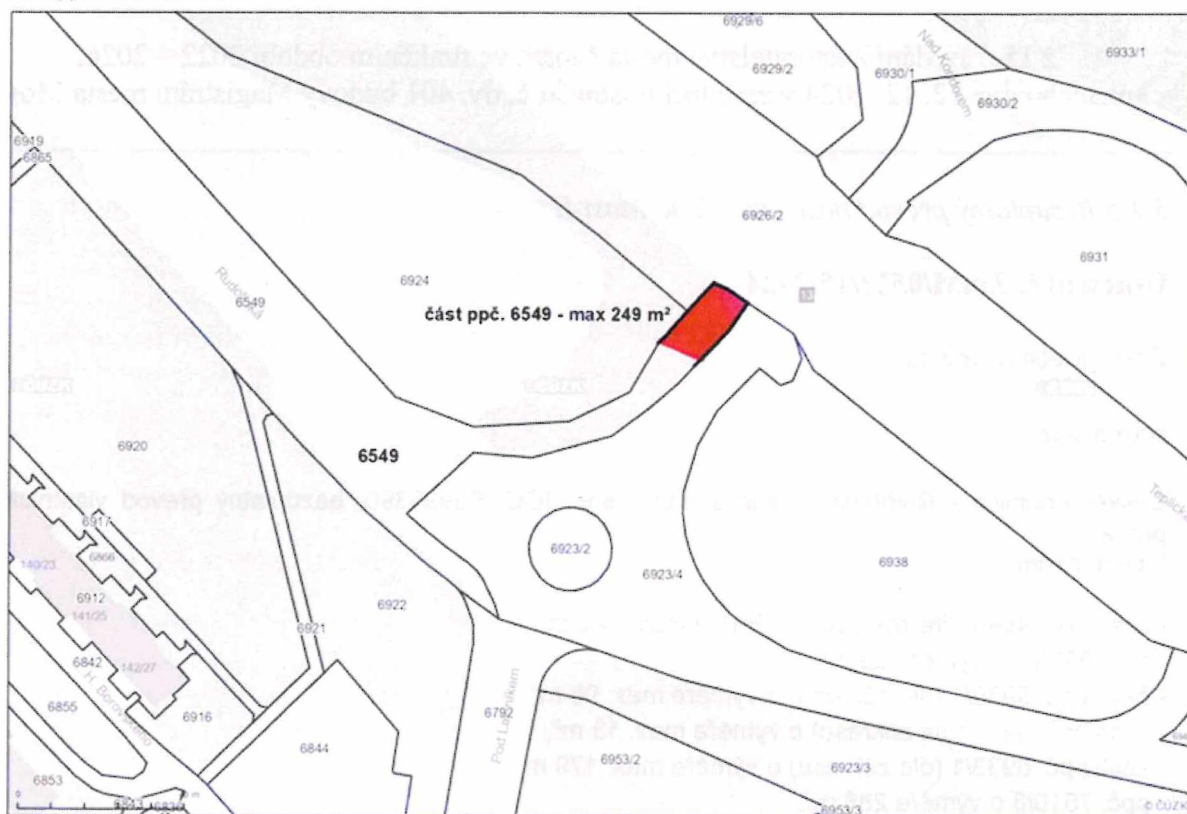
- na převáděné části pozemků ppč. 6549, 6932, 6933/1, 7510/4 v k. ú. Most II, bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno ve prospěch stávajícího zařízení - kabelového vedení a sloupů veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094. Zřízení věcného břemene – služebnosti na uvedené části služebných pozemků spočívá v právu oprávněného provozovat a udržovat na služebných pozemcích veřejné osvětlení a v právu oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozování VO.

V případě, že statuárnímu městu Most vznikne v souvislosti s prodejem pozemku povinnost uhradit správní poplatek za vydání souhlasu s dělením pozemku, budou náklady na úhradu tohoto poplatku připočteny ke kupní ceně.

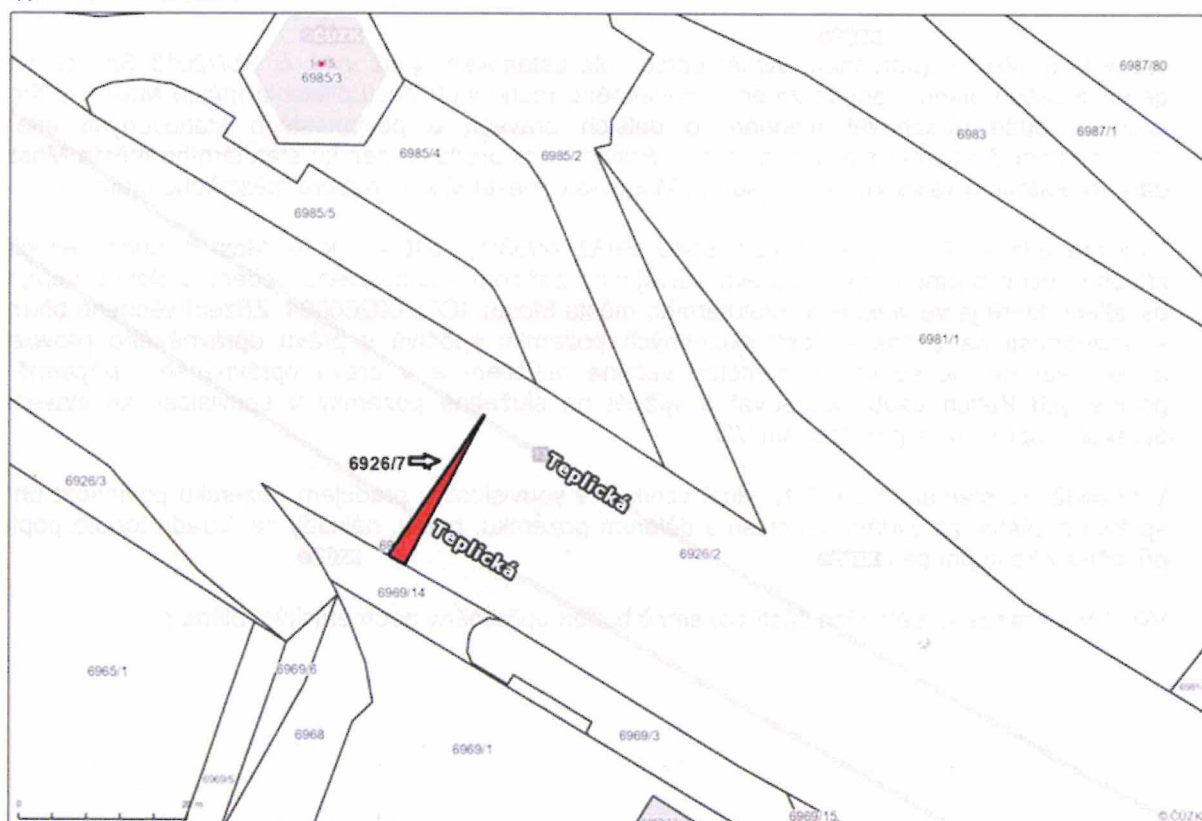
Výměry a hranice oddělených částí pozemků budou upřesněny geometrickým plánem.

82
312

část ppč. 6549 max. 249 m²



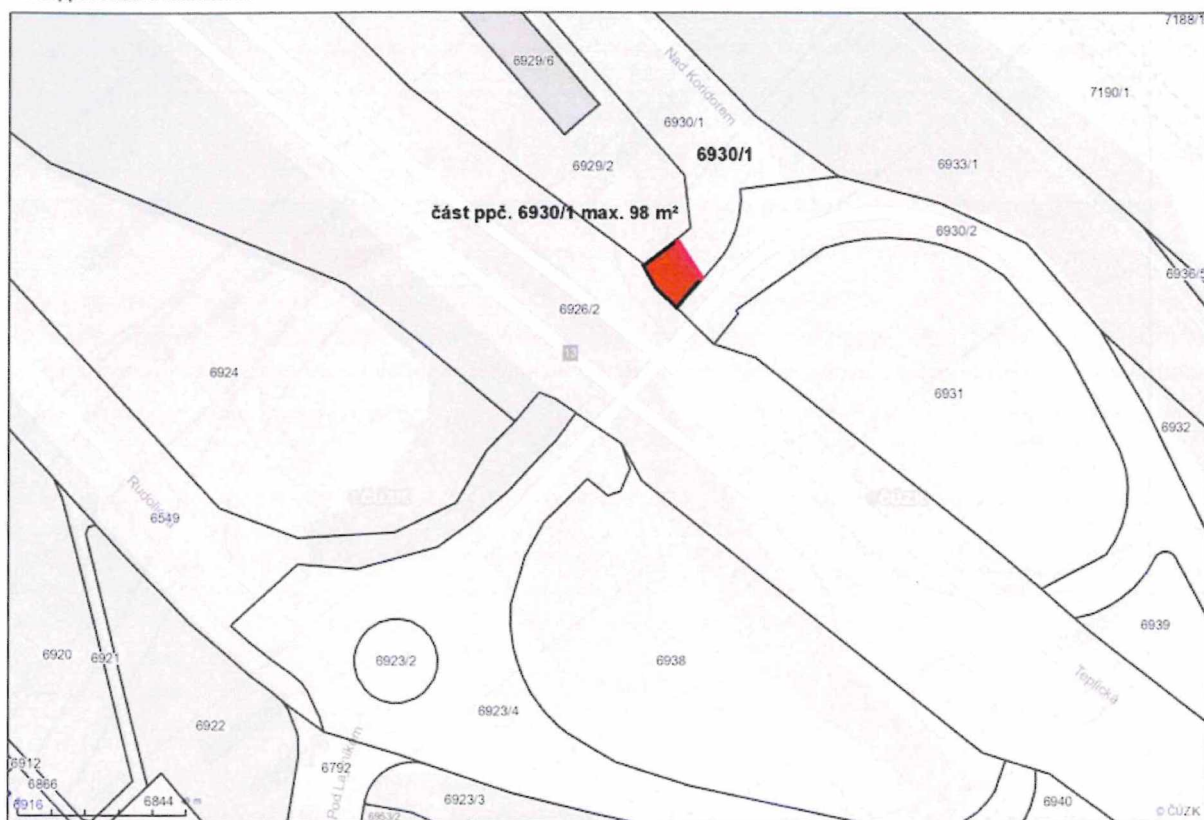
ppč. 6926/7 v k. ú. Most II



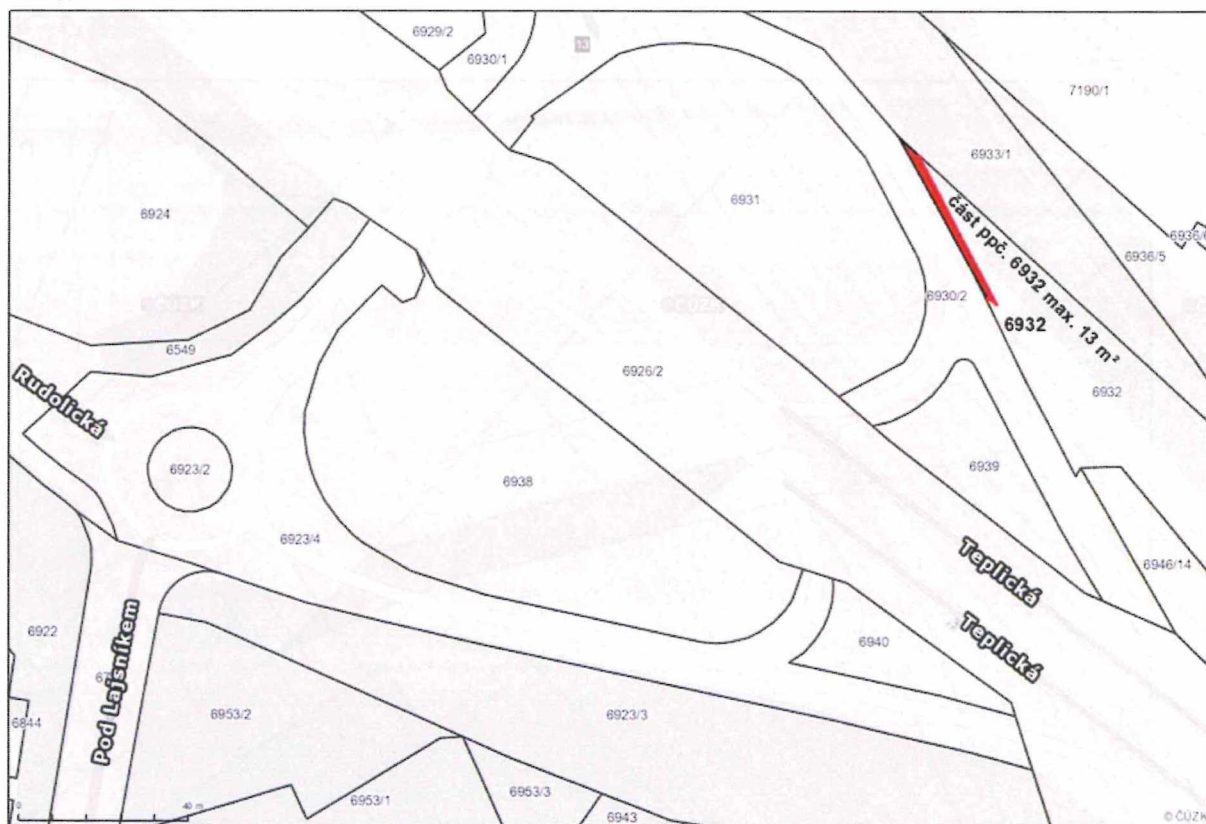
8.9

3K

část ppč. 6930/1 max. 98 m²



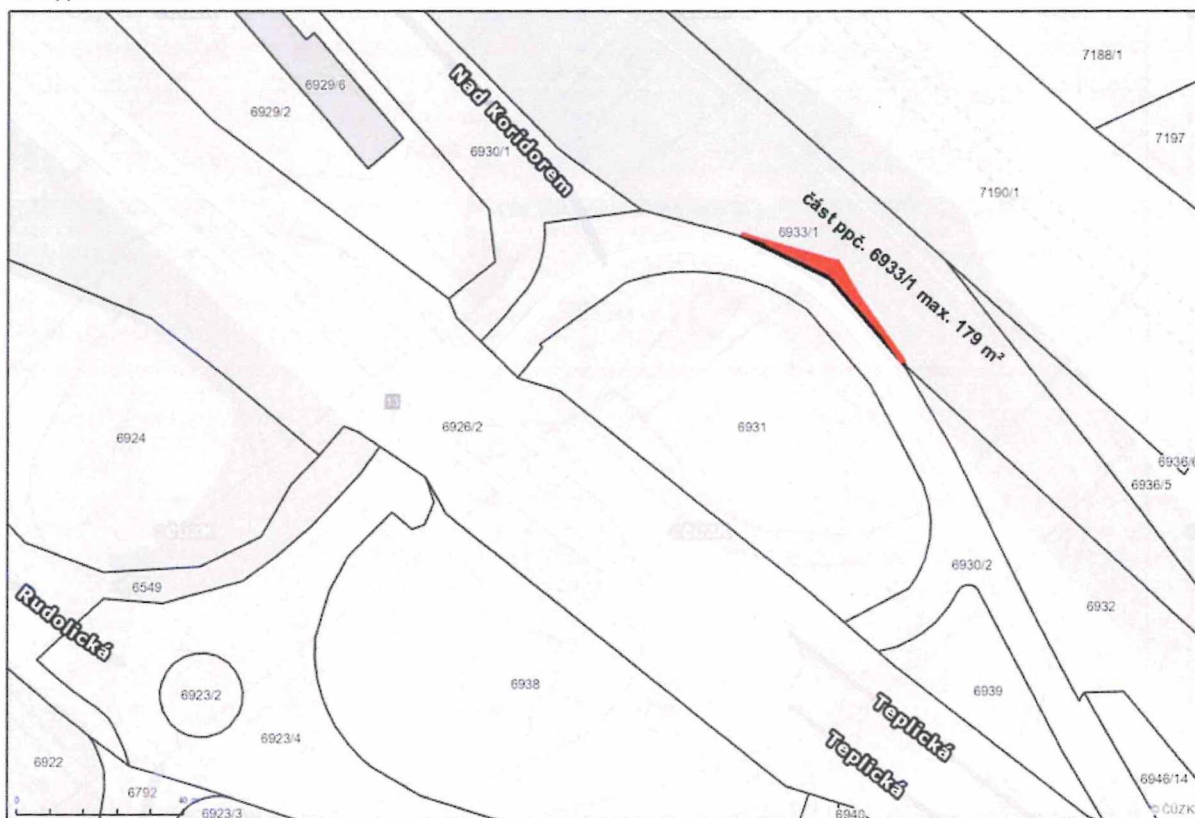
část ppč. 6932 max. 13 m²



87

←

část ppč. 6933/1 max. 179 m²

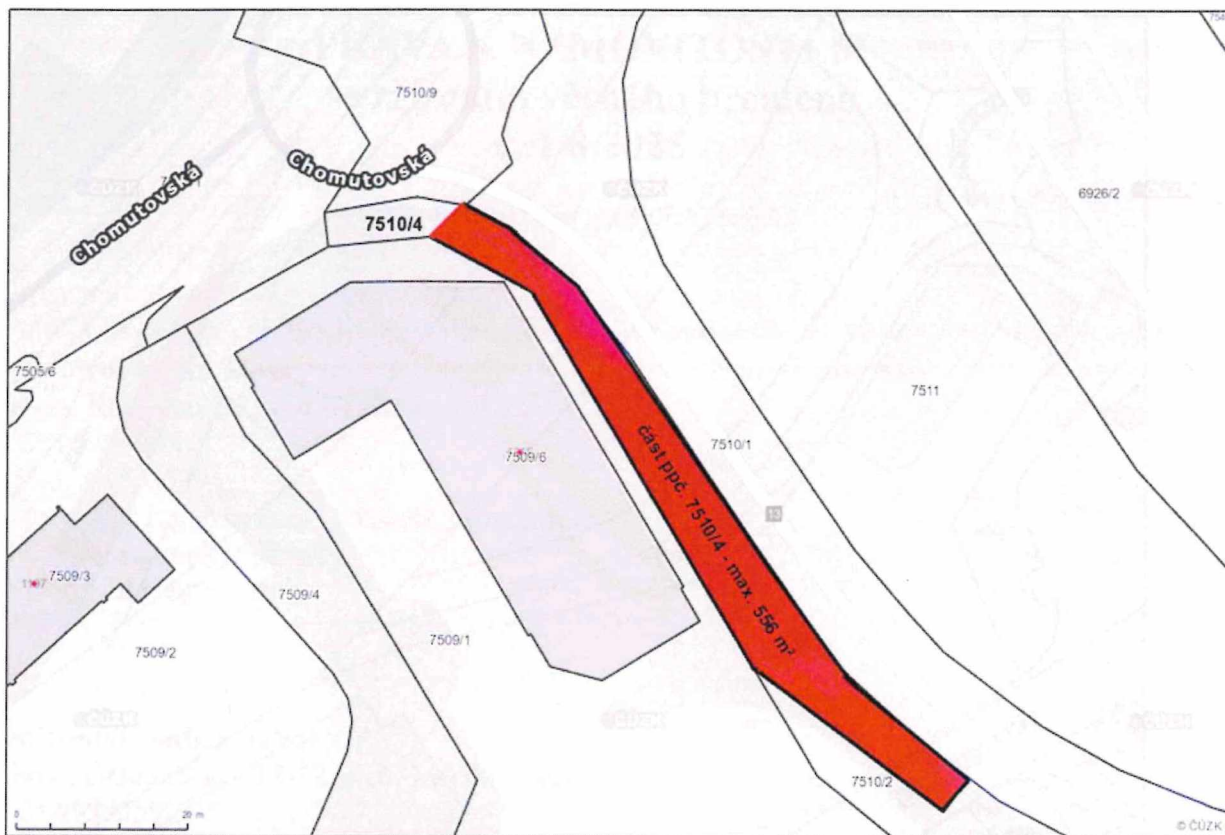


celý ppč. 7510/3

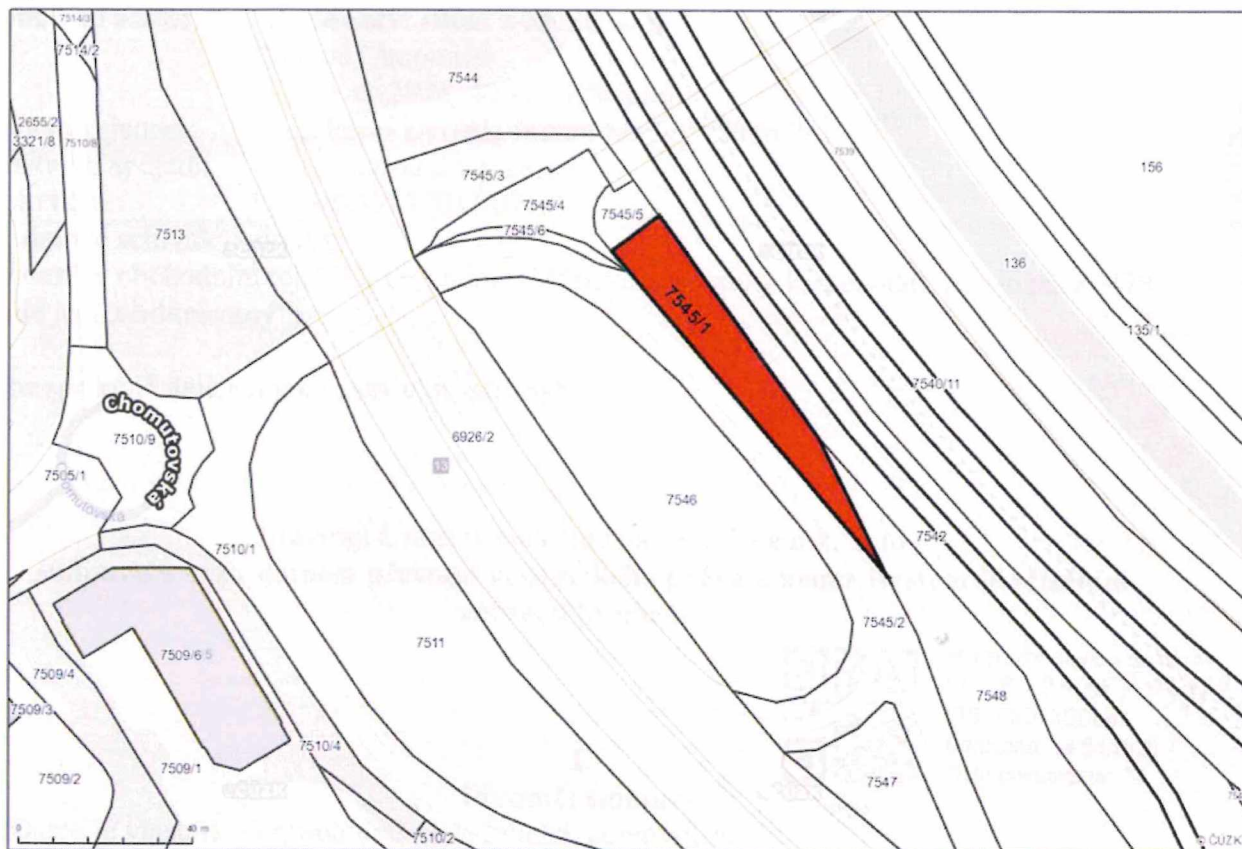


32 8.1

část ppč. 7510/4 max. 556 m²



ppč. 7545/1 v k.ú. Most II



87

3K

část ppč. 7548 max. 613 m²



87

2x