

Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
o provedení projektových prací

I. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín

Sídlo: Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno

Zastoupené: Ing. Vítem Beranem, starostou Městské části Brno-Žebětín

IČ: 44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 19823621/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

P. L. Architects s.r.o.

Sídlo: Slovenske 693/28, 612 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. arch. Pavel Peláň, ředitel

e-mail:

telefon:

fax:

IC: 27609770

DIČ: 0227609770

Bankovní spojení, č.ú.: UniCredit Bank a.s., c.ú. 51220000012400

**Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:**

(dle jen nebo „Zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro Zhotovitele závazná ustanovení a požadavky Objednatele, které byly Zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky v rámci výběrového řízení.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl. III odst. 2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu v souladu se smlouvou.
2. Dílem jsou projektové práce k projektu „**Víceúčelové sportoviště Brno-Žebětín – PD vč. přípravných prací**“. Jedná se o zpracování architektonické studie ve vztahu k lokalitě v Brno-Žebětín Pod Kopcem pro vybudování víceúčelového sportoviště včetně sadových úprav a víceúčelové haly v lokalitě kolem fotbalového hřiště při ulici Pod Kopcem v MČ Brno – Žebětín. Rozsah lokality je dán situací v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a rozlohou cca 24 000 m².

Jedná se o následující projektové práce v souvislosti se zpracováním architektonické studie. Objednatel požaduje, aby v rámci zpracování architektonické studie byly dodrženy jeho následující požadavky:

Součástí akce je i zpracování projektových dokumentací pro povolení záměru (DPZ) v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PDPS) v následujících třech lokalitách.

Lokalita č.1 – plocha sportovišť v okolí stávající požární nádrže o rozloze cca 3 000 m². Na této ploše bude zachován stávající sběrný dvůr, který ale bude v rámci této zakázky přeřešen jen co se týká jeho oplocení ve stávajících místech. Na této ploše budou vyprojektována dvě samostatná víceúčelová hřiště s umělým povrchem, jedno hřiště na pétanque a jedna fotbalová tréninková plocha s přírodním trávníkem včetně branek. Stávající požární nádrž bude zachována, ale bude vhodně z větší části nebo celá překryta a plocha nad ní bude využita na víceúčelové hřiště. Bude zde řešeno i osvětlení sportovišť.

Lokalita č.2 – rekonstrukce stávající účelové komunikace Pod Kopcem vedoucí podél potoka od sběrného dvoru po konec oplocení fotbalového hřiště. Délka činní cca 180 m. Tato část komunikace bude kompletně přeřešena, bude z části zachováno přilehlé stromořadí, která bude ochráněno před vozidly, vytvořena parkovací místa, oplocení přilehlého fotbalového areálu, vhodné sadové úpravy a navrženy kompletní vrstvy vozovky či chodníku s potřebným příslušenstvím (svodidla, zábradlí, opěrné zídky, atd.), nové veřejné osvětlení.

Lokalita č.3 – nová účelová komunikace vedoucí nad aktuálně budovanou kanalizací Pod Borovníkem. Rozsah této nové účelové komunikace je dán křížením ulic Vrbová x Pod Borovníkem a bude navazovat na řešenou lokalitu č.2 - stávající účelová komunikace Pod Kopcem. Délka této nové komunikace bude cca 250 m. Podél této komunikace budou navrženy sadové úpravy, veřejné osvětlení, parkovací místa, svodidla, zábradlí, opěrné zídky, atd. Součástí této lokality bude i řešení koryta přilehlého potoka po celé délce nové komunikace.

Součástí dokumentací DPZ/PDPS bude:

- *Inženýrská činnost, tj mimo jiné zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti vydání Rozhodnutí o záměru,*
- *řešit důsledně náhradní výsadbu za kácené dřeviny*

- *geodetické doměření (zaměření celého obvodu stavby dodá objednatel nejpozději do 28.2.2025.*
- *Návrh provizorního a trvalého dopravního značení projednaný s OD MMB a Policií ČR DI, veškeré náklady na zajištění dokumentace ve vazbě na současný stav staveniště, tedy např. inventarizaci zeleně, v případě nejasnosti uložení sítí zjištění jejich skutečné polohy.*
- *Součástí dokumentace bude dále majetkoprávní příprava včetně seznamu a adres osob, které mají vlastnická práva dotčeným a k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Seznam dotčených parcel jak trvalým, tak dočasným záborem stavby, kde budou uvedeny dotčené parcely pro jednotlivé stavební objekty samostatně. Seznam sousedních pozemků.*
- *Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s příslušnou přílohou k této vyhlášce. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet v cenové hladině ÚRS aktuální platné verze.*
- *Dokumentace lokalit č.2 a č.3 bude rovněž obsahovat výkresy provizorního a trvalého dopravního značení, projednané s MMB OD a Policií ČR DI.*
- *Položkový rozpočet.*

3. Předmět Smlouvy musí být realizován v souladu s platným Územním plánem města Brna.

IV. Doba plnění

- 1. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je ihned po podpisu smlouvy.**
- 2. Dílo bude dokončeno protokolárním předáním kompletního díla. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.**
- 3. Zhotovitel předá Objednateli celkové dílo, a to 4krát v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě na CD (formáty PDF, doc, xlsx případně DWG).**
- 4. Zpracování výstupů dle odstavce III. 2. bude dokončeno nejpozději do 31. 12. 2025 od podpisu smlouvy, s tím, že odevzdání konceptu ze strany dodavatele je stanoveno dohodou smluvních stran nejpozději do 30. 7. 2025.**

V. Místo plnění

- 1. Místem plnění je provozovna Zhotovitele, sídlo Objednatele nebo místo provádění stavby, a to v závislosti na charakteru prováděných činností.**

VI. Cena za provedení díla

1. Celková cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:

Cena bez DPH

1. 940 000,- Kč

Výše DPH

407.400,- Kč

Cena včetně DPH

2. 347.400,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“).

2. Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení požadovaných prací a veškerých činností nutných k řádnému zpracování architektonické studie.
3. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. VII této smlouvy.

VII. Zaplacení ceny

1. Cena za dílo bude uhrazena následovně.

Cena DPZ/PDPS bude hrazena ve dvou částech, a to na základě dvou faktur s náležitostmi daňového dokladu tak, jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku. První faktura na částku ve výši 50% z celkové ceny bude ze strany Zhotovitele vystavena po odevzdání a odsouhlasení konceptů Objednatelům (termín do 30. 7. 2025). Druhá faktura na částku ve výši zbývající ceny (50% celkové ceny) bude Zhotovitelem vystavena po odevzdání čistopisu studie a dokumentací DPZ/PDPS se všemi potřebnými doklady k rukám Objednatelů pro získání Povolení záměru, mimo majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.

2. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení Objednateli. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho případným poddodavatelem nebude delší než 30 dnů.
3. Úhradu faktury provede Objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu Zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatelů včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - název projektu a registrační číslo projektu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů

- cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zpracovat do architektonické studie všechny oprávněné požadavky Objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být architektonická studie dle této smlouvy zpracována.
2. Objednatel bude své požadavky jasně deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat Zhotovitel dle potřeby. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k organizaci výrobního výboru, v takovém případě je Zhotovitel povinen uskutečnit výrobní výbor do 5 pracovních dnů od doručení výzvy. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce Zhotovitele a zpracovatel architektonické studie, který je oprávněn jednat za Zhotovitele právně a technicky.
3. Výrobní výbor je tvořen zástupci zhotovitele a objednatele. Na jeho jednání budou probíhat konzultace k postupu a obsahu prací na zpracování architektonické studie, přičemž místo jednání bude řešeno vždy operativně. Konzultace o postupu a obsahu prací na zpracování architektonické studie nezmění předmět smlouvy, tyto konzultace budou řešit pouze aktuální otázky realizace díla.
4. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy Objednateli v místě sídla Objednatele, **pokud nebude mezi Objednatelem a Zhotovitelem ujednáno jinak**.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace Zhotovitele i mimo výrobní výbory. Zhotovitel je povinen odpovědět na písemný dotaz Objednatele k průběhu prací do 5 pracovních dnů.
6. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto Objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě Objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má Zhotovitel povinnost:
 - a) ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů Objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů Objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě Zhotovitele,
 - b) v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na Objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil Objednatel i písemně.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o postupu při výkonu činností, a to nejméně jedenkrát měsíčně.
9. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním Zhotovitele na základě této smlouvy a požívají autorskoprávní ochranu, Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci, včetně práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje Objednatel Zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje tyto licenční ujednání písemně potvrdit do 5 dnů od protokolárního předání kompletního díla.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s dodáním díla dle čl. IV této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení z termínu dodání díla dle čl. IV. smlouvy.
2. Smluvní pokuta za prodlení Objednatele se zaplacením kupní ceny dle čl. VI. této smlouvy se sjednává ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za porušení povinnosti Zhotovitele, mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace v souladu s čl. XIII.1 smlouvy, se sjednává ve výši **0,05 %** z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy Zhotovitel neměl uzavřeno toto pojištění.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od zjištění vzniku takového nároku a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu - faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XI. Další povinnosti stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel Zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
3. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou

spotřebou a výrobou, především zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

a) Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně prodávajícím či jeho poddodavateli.

5. V případě, že Zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného orgánem veřejné moci pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného závažného protiprávního jednání v oblasti práva životního prostředí, je Zhotovitel povinen

- a) o této skutečnosti nejpozději do 7 pracovních dnů písemně informovat Objednatele,
- b) přijmout nápravná opatření k odstranění trvání protiprávního stavu a tento v přiměřené lhůtě odstranit a/nebo učinit prevenční nápravná opatření za účelem zamezení opakování předmětného protiprávního jednání,
- c) písemně informovat Objednatele o opatřeních dle písm. b), včetně jejich realizace, a to bezodkladně nebo v Objednatelem stanovené lhůtě (bude-li Objednatelem stanovena).

XII. Práva z vadného plnění

- 1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 3. Lhůta k uplatnění práva z vadného plnění ve vztahu činností vymezeným v čl. III. odst. 2 se sjednává v délce 24 měsíců od předání díla ve smyslu předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy
- 4. Objednatel má v případech podle čl. III. odst. 2 této smlouvy ve lhůtě výše uvedené právo zejména na bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava architektonické studie.

XIII. Pojištění

- 1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností projektanta stavební dokumentace minimálně ve výši ceny díla.
- 2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření.

XIV. Závěrečná ustanovení

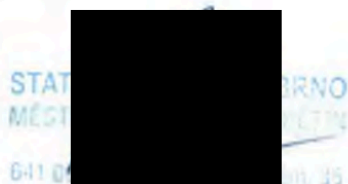
1. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem. V případě, že po nabytí účinnosti této smlouvy bude některý relevantní právní předpis novelizován, případně bude některý relevantní předpis nahrazen, zavazují se smluvní strany postupovat vždy v souladu s účinnými právními předpisy, a to ve smyslu ustanovení této Smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
5. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Součástí smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Zákres dotčeného území

Příloha č. 2: Zadávací podmínky na veřejnou zakázku, nepřiložené ke smlouvě, pouze archivované u Objednatele

V BRNO, dne 27.2.2025

Za Objednatele:



Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žebětín
Ing. Vít Beran, starosta Městské části Brno-Žebětín

V Brně, dne 20.1.2025

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Pavel Pěšák, jednatel



