Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,

zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci ze dne  25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatel*

na straně jedné

a

Mgr. Martin Bartoš

se sídlem Puškinská 567, Kutná Hora – Hlouška, PSČ 284 01

IČ:

DIČ:

jako *nájemce*

na straně druhé

tento

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 31.1.2024 (dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 31.1.2024 uzavřely Nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v I. patře objektu č.p. 167, ul. Šultysova v obci Kutná Hora, část obce Kutná Hora – Vnitřní Město, která je součástí pozemku p.č. 1067 v k.ú. Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, s ohledem na to, že se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty, že s účinností od 1.5.2025 se mění nájemní smlouva ve čl. 4, odst. 4.1., který nově zní:

Předmět nájmu se pronajímá úplatně za roční nájemné ve výši 60.000,- Kč + DPH v zákonné výši..

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1.5.2025 se mění nájemní smlouva ve čl. 4, odst. 4.2., který nově zní:

Nájemné bude nájemcem hrazeno čtvrtletně předem nejpozději do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tzn. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října) ve výši ¼ ročního nájemného tj. 15.000,- Kč + DPH v zákonné výši, na základě splátkového kalendáře – daňového dokladu, který bude nájemci zaslán neprodleně po podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1.5.2025 se mění nájemní smlouva ve čl. 4, odst. 4.3., který nově zní:

Nájemné není osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/284/25 ze dne 26.3.2025.

V Kutné Hoře dne 30.4.2025.

….……………………………. ………………………………….

#  Město Kutná Hora Mgr. Martin Bartoš

 pronajímatel nájemce