

RÁMCOVÁ DOHODA - SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: V/0005/2024/R

č. zhotovitele: xxx

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na veřejnou zakázku

„Údržba zeleně podél komunikací II. a III. tříd v Ústeckém kraji“

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**
sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí
zastoupený: Ing. Markem Machem, pověřeným řízením organizace
IČ: 00080837
DIČ: CZ00080837

dále jen „objednatel“

- 1.2 Zhotovitel: **H-REKULTIVACE, a.s.**
sídlo: Černovice 226, 430 01 Chomutov
zastoupený: Davidem Kulvajtem, předsedou představenstva
Markétou Dvořákovou Holečkovou, místopředsedou představenstva
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739

dále jen „zhotovitel“

II. Právní úkony a zastoupení

- 2.1 Za zástupce uvedené v čl. I mohou být zmocněni další pracovníci objednatele a zhotovitele.

Za objednatele: ve věcech technických – uvedeno v Příloze 2

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních - David Kulvajt, předseda představenstva

Markéta Dvořáková Holečková, místopředseda představenstva

ve věcech technických, realizace a předání díla -

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III. Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění této Rámcové dohody (dále jen „smlouva“) je zajištění údržby zeleně podél komunikací II. a III. tříd (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, který bude dále podrobně specifikován v zadávacím protokole obsahujícím výčet a rozsah prací zhotovitele dle odst. 9.1.2 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel není povinen odebrat veškeré požadované druhy služeb uvedených v této smlouvě, a to bez jakýchkoliv sankcí. Služby budou objednatelem objednávány objednatelem objednávány podle jeho provozních potřeb.
- 3.3 Dílčí smlouva o dílo vznikne vždy na základě písemné objednávky – zadávacího protokolu objednatele doručené zhotoviteli poštou, případně též prostřednictvím elektronické pošty. Dílčí smlouva o dílo (konkrétní objednávka) se bude řídit stejnými podmínkami jako tato rámcová dohoda.

IV. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle vegetačního období a zadávacích měsíčních protokolů vystavených objednavatelem dle jednotlivých provozoven objednavatele k provedení díla po dobu 4 let ode dne podpisu Rámcové dohody.

V. Místo plnění

- 5.1 Dílo bude realizováno na území jednotlivých provozoven objednatele. Seznam provozoven objednatele je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

VI. Cena, platební podmínky

- 6.1 Cena předmětu této dohody specifikovaného v čl. I. této dohody je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je uvedena v tabulce, která je přílohou č. 1 této dohody (dále jen „cena“). Jednotkové ceny jednotlivých položek jsou

stanovena jako nejvýše přípustná, jsou platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této dohody. Jednotkové ceny jednotlivých prací uvedených v Příloze č. 1 jsou pro zhotovitele závazné.

- 6.2 Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálu, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za dílo uvedené v bodě 6.1, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.4 Překročit cenu díla lze pouze z důvodů změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
- 6.5 Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací vždy za každý kalendářní měsíc po jeho uplynutí.
- 6.6 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Faktura bude vystavována měsíčně na základě soupisu provedených prací. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy k 10. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.7 Součástí faktury bude soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc, podepsaný pověřeným a odpovědným zástupcem objednatele. Soupis prací musí být rozepsán tak, že náklady budou u každého druhu činností věcně i místně charakterizované. Celková cena prací za daný měsíc bude součtem plnění na jednotlivých provezech objednatele.
- 6.8 Faktury budou zhotovitelem doručeny na adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 6.9 Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.10 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.11 Peněžní závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky za objednatelem proti jakýmkoliv pohledávkám, jež má objednatel vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé na základě smlouvy. Objednatel je oprávněn vůči nesplatným peněžitým pohledávkám Poskytovatele započíst své peněžité pohledávky splatné.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen bezplatně a na své náklady odstranit vady a nedodělky, zjištěné pověřeným zástupcem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích, které nebudou odstraněny okamžitě při výkonu na kontrolované ploše, bude učiněn pověřeným

zástupcem objednatele písemný záznam, který bude do 2 dnů předán zhotoviteli. Tento zápis bude oběma smluvními stranami považován za reklamaci vad ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 5 pracovních dnů po jejich ohlášení zhotoviteli. Potvrzený doklad o oznámení a odstranění závady bude uložen u zhotovitele pro případnou kontrolu.

7.2 Zhotovitel je dále povinen zejména:

- 7.2.1 dodržovat předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se k předmětu smlouvy a vyplývající z platných právních předpisů a příslušných ČSN DIN norem,
- 7.2.2 dodržovat příslušné právní předpisy pro provoz a použití technických zařízení nasazených při realizaci předmětu smlouvy,
- 7.2.3 hlásit okamžitě objednateli změnu identifikačních údajů uvedených ve smlouvě.

7.3 Zhotovitel bude provádět služby podle této smlouvy prostřednictvím těch zaměstnanců, které uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky a jimiž prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů. Změna složení tohoto týmu podléhá předchozímu schválení objednatele. Člen týmu nahrazující v takovém případě původně uvedeného člena musí disponovat minimálně stejným druhem osvědčení jako původní člen týmu.

7.4 Použije-li zhotovitel k poskytování služeb poddodavatele, odpovídá objednateli za provádění služeb poddodavatelem, jako by je prováděl sám, zejména zodpovídá za to, že příslušný poddodavatel bude disponovat příslušnými oprávněním a zaměstnanci poddodavatele budou splňovat stejné kvalifikační požadavky, které zhotovitel prokazoval objednateli v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy.

7.5 Poskytovatel je povinen kdykoliv předložit na žádost objednatele bez zbytečného odkladu originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám, popř. prostřednictvím svého poddodavatele, všechna příslušná oprávnění nezbytná k poskytování služeb, a to zejména oprávnění a certifikáty požadované v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy. V případě shledání jakéhokoli nedostatku je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k jeho odstranění a zhotovitel je povinen jej bezodkladně po doručení výzvy odstranit.

7.6 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech vznést žádost o nahrazení kteréhokoli člena týmu, a to z důvodu jednání v rozporu s požadavky smlouvy nebo nedbalého a neodborného plnění povinností vyplývajících ze smlouvy. Náklady související s náhradou takového člena týmu nese zhotovitel.

7.7 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy disponovat technickým zázemím minimálně v rozsahu, který prokazoval v nabídce v rámci zadávacího řízení.

7.8 Pracovní stroje provádějící kosení musí být vybaveny systémem GPS (netýká se samohodných svahových sekaček a ručních nástrojů na sekání trávy), který splňuje následující kritéria:

- sledování polohy v reálném čase, nastavitelný interval provádění záznamů dle času (nastavitelný interval 10 s) a dle ujeté vzdálenosti (minimální nastavitelný interval 10 km),
- sledování činnosti pracovního stroje,
- odchylka přijímače GPS pro lokalizaci stroje: max 15 m,
- zhotovitel umožní objednateli náhled do systému GPS při sledování vozidel ON LINE a OFF LINE,

- ze získaných záznamů o poloze musí být dodatečně možné rekonstruovat trasu a činnost stroje, potažmo ujetou vzdálenost. Interval ukládání záznamů musí činit maximálně 10 s.

7.9 Dodavatel je povinen při plnění zakázky:

- 7.9.1. zajistit férové a důstojné pracovní podmínky dle zákoníku práce a dalších právních předpisů v oblasti zaměstnanosti pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet
- 7.9.2. zajistit legální zaměstnávání osob a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu VZ podílet;
- 7.9.3. minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnost cirkulární ekonomiky;
- 7.9.4. zajistit dodržení podmínek podle odstavce a) až c) i u svých poddodavatelů.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odbornost provedených prací. V plném rozsahu odpovídá objednateli za škody způsobené nekvalitní dodávkou prací, která by měla za následek poškození porostů v dané oblasti. Nekvalitní dodávkou prací se rozumí taková dodávka prací, která je v rozporu s příslušnými, obecně závaznými předpisy a zejména s normami ČSN DIN upravující dodávku prací, sjednaných touto smlouvou. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené.
- 8.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však déle než do 5 pracovních dnů, příp. v jiné lhůtě stanovené objednatelem, je-li jím stanovená doba kratší, započít s odstraněním vady, která byla zhotoviteli objednatelem oznámena. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění vady slevu z ceny vadně poskytnuté služby.
- 8.3 Při odstranění vady je zhotovitel povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi objednatele a v souladu se smlouvou a zhotovitel není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy a objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději v přiměřené době určené objednatelem počítané ode dne vytčení takové vady zhotoviteli. Zhotovitel je povinen po celou dobu odstraňování vad a době nutné k jejich odstranění informovat objednatele, kdykoliv o to objednatel požádá.
- 8.5 Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, a to jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob. Pokud zhotovitel v průběhu provádění prací vlastní vinou zničí nebo poškodí majetek objednatele, neprodleně ohlásí škodu objednateli, který o tom sepíše zápis o škodě, který podepíší obě smluvní strany. Na základě zjištěných skutečností je zhotovitel povinen vrátit zničený nebo poškozený majetek objednatele do původního stavu.
- 8.6 V případě, že zhotovitel i po vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené objednatelem k odstranění vady poskytuje služby vadně, má objednatel dále právo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí služeb a/nebo má právo od smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky objednatele vyplývajícím mu z občanského zákoníku.

IX. Práva a povinnosti objednatele

9.1 Objednatel je povinen zejména:

- 9.1.1 předat zhotoviteli potřebné mapové podklady a ostatní související informace k realizaci díla, zajistit po celou smluvní dobu neomezený vstup na ošetřované smluvní plochy pracovníkům zhotovitele a jím provozované speciální strojní techniky,
- 9.1.2 předložit zhotoviteli vždy do každého 25. dne v měsíci předcházejícího měsíci, ve kterém se bude dílo realizovat, zadávací protokol obsahující výčet a rozsah prací zhotovitele, a to pro každou z provozoven objednatele
- 9.1.3 zajistit a určit odpovědnou osobu znalou místních podmínek s pověřením kontroly kvality dodávaných prací s pověřenou pravomocí k operativnímu rozhodování dle konkrétních zjištěných skutečností a smluvních podmínek.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pro případ porušení smluvních závazků stranami smlouvy jsou tyto oprávněny uplatnit vůči porušujícímu sankci ve formě smluvní pokuty. Tuto sankci je možné uplatnit výhradně v případech citovaných v této smlouvě. Podkladem pro uplatnění smluvní pokuty je zjištěné a zdokumentované vadné plnění smluvní strany, které je v rozporu s dohodnutými podmínkami smluvního plnění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
- 10.2 V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním objemu prací, který mu byl pro daný měsíc objednatelem zadán, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny objednaných prací (dílčí objednávky) za každý započatý den prodlení až do jejich úplného provedení. Této povinnosti se může zhotovitel zprostit pouze v případě okolností vylučujících odpovědnost podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3 V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dle této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny prací za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne, kdy vady a nedodělky budou prokazatelně odstraněny.
- 10.4 V případě porušení povinností podle odstavce 7.3, 7.4, 7.5, 7.8 a 7.9 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ, a to i v případě opakovaného porušení.
- 10.5 V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury zhotovitele za dodané práce uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.6 O důvodu uplatnění smluvní pokuty dle odst. 10.2 tohoto článku a její výši bude učiněn zápis s podpisem zástupců smluvních stran, který je nezbytným podkladem pro uplatnění smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení druhé straně. Zaplacení smluvní pokuty nejsou dotčena práva druhé strany k vymáhání škody, která může vzniknout jako důsledek porušení povinností druhé smluvní strany.
- 10.7 Ustanovení o smluvních pokutách nevylučuje možnost uplatnění náhrady škody.

XI. Ukončení smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 4 let ode dne podpisu Rámcové dohody nebo do vyčerpání maximální hodnoty Rámcové dohody ve výši 270 000 000 Kč bez DPH.
- 11.2 Před uplynutím sjednané doby lze tuto smlouvu zrušit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 11.3 Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se pro účely odstoupení od smlouvy považuje zejména opakované nekvalitní provádění služeb, nedodržení povinností týkajících se členů pracovního týmu, poddodavatelů a technického zázemí vymezené zejména v člancích VII. a VIII. této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele bude považováno opakované prodlení s placením faktur delší než 30 dnů oproti sjednanému termínu splatnosti.
- 11.4 Pokud se má podle rozhodného práva za to, že zhotovitel není schopen plnit své závazky v době splatnosti nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvence, likvidace nebo zrušení (kromě dobrovolné likvidace za účelem přeměny společnosti) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části jeho majetku insolventní správce, vyrovnací správce nebo likvidátor nebo pokud jsou podle rozhodného práva nebo předpisu ohledně reorganizace, vyrovnání či mimosoudního vyrovnání zadluženosti zahájena proti zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně zhotovitele nebo jeho majetku, která má podle rozhodného práva podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo pokud byla na jeho majetek provedena exekuce nebo pokud dle názoru objednatele zhotovitel:
- 11.4.1 odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
 - 11.4.2 bez rozumného důvodu nezačal dílo v souladu s touto smlouvou, nebo
 - 11.4.3 přes předchozí písemné upozornění zástupce objednatele jinak opakovaně a hrubě neplní své povinnosti podle smlouvy,
- pak vznik nebo porušení výše uvedených skutečností bude objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele podle rozhodného práva a může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od smlouvy.
- 11.5 Pokud bude objednatel opakovaně v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší než 30 dnů, dochází dle dohody smluvních stran k podstatnému porušení smluvních povinností objednatele a zhotovitel může, na základě písemného oznámení zhotoviteli, odstoupit od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran po dohodě o celém jeho obsahu.
- 12.2 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.

- 12.3 Bude-li některé ustanovení smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, v tomto smyslu budou vymáhána i práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku.
- 12.4 Zhotovitel není oprávněn práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy převést na jakoukoliv třetí osobu bez výslovného souhlasu objednatele.
- 12.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve formě elektronického originálu s připojením elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 12.7 Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě strany potvrzují svými podpisy.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Předmět díla a cenová specifikace

Příloha č. 2 - Seznam jednotlivých provozoven objednatele

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
David Kulvajt
předseda představenstva

.....
Ing. Marek Macho

.....
Markéta Dvořáková Holečková
místopředseda představenstva