

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI NA PŘÍPRAVĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, O ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÝCH ČINNOSTÍ
A AUTORSKÉHO DOZORU**

(dále jen „**Smlouva**“)

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6 - Ruzyně, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Letiště Praha**“)

a

Smartwings, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 1068/30, PSČ 160 08, IČO: 25663135, DIČ: CZ25663135, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5332, zastoupená Ing. Jiřím Juránem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „**Smartwings**“)

Letiště Praha a Smartwings dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- (A)** Letiště Praha, jako provozovatel mezinárodního civilního Letiště Praha/Ruzyně (mezinárodní civilní letiště Václava Havla Praha - dále jen „**Letiště**“, v rámci širšího rozvoje tohoto území vyhlásilo dne 10. 5. 2023 výběrové řízení č. 0212008913 na zřízení práva stavby na pozemcích ve vlastnictví Letiště Praha (dále jen „**Výběrové řízení**“), a to za účelem výstavby a provozování stavby v souladu s aktuálním územním plánem a technickými podmínkami pro danou lokalitu, které Letiště Praha učinilo součástí podmínek Výběrového řízení;
- (B)** Smartwings podal nabídku do Výběrového řízení, a to na stavbu hangáru, přičemž jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější pro Letiště Praha;
- (C)** Součástí podmínek Výběrového řízení byl návrh smlouvy o zřízení práva stavby, k němuž Smartwings podáním nabídky přistoupil (spolu s dílčími připomínkami), a následně Strany vzájemně odsouhlasily její finální znění (dále jen „**Smlouva o zřízení práva stavby**“);
- (D)** Součástí podmínek Výběrového řízení byla obecná identifikace dalších staveb a stavebních prací souvisejících/podmiňujících realizaci stavby na pozemcích určených pro realizaci práva stavby na základě Smlouvy o zřízení práva stavby (tyto podmínky byly následně rozpracovány a doplněny v návaznosti na konkrétní nabídku Smartwings, tj. projekt stavby hangáru); tyto další stavby jsou umístěny v bezprostředním okolí pozemků vymezených Smlouvou o zřízení práva stavby pro realizaci práva stavby a jejich vlastníkem zůstane po celou dobu trvání práva stavby nadále Letiště Praha; podrobnější specifikace staveb a stavebních prací souvisejících/podmiňujících realizaci stavby hangáru Smartwings na základě Smlouvy o zřízení práva stavby je obsažena ve studii proveditelnosti (dále definována v čl. I. této Smlouvy), jejíž finální podobu Strany odsouhlasily před podpisem této Smlouvy;
- (E)** Strany mají zájem spolupracovat při přípravě projektové dokumentace ke stavbě hangáru a dalším stavbám a stavebním pracím, a rovněž v následném řízení o povolení záměru těchto staveb, neboť stavby spolu technicky souvisí a navazují na sebe, přičemž podmínky Výběrového řízení a Smlouva o

zřízení práva stavby definují spolupráci Stran při projektové přípravě uvedených staveb pouze v obecné rovině;

- (F) Studii proveditelnosti ve vztahu ke stavbě hangáru Smartwings a řešení širšího okolí (tedy včetně staveb a stavebních prací souvisejících/podmiňujících realizaci stavby hangáru) zpracoval pro Smartwings dodavatel, který bude pro Smartwings připravovat další stupně projektové dokumentace, a proto se Strany i z důvodu hospodárního postupu dohodly na spolupráci tak, aby dodavatel Smartwings zpracoval další stupně projektové dokumentace nejen pro stavbu hangáru, ale i pro stavby a stavební práce související/podmiňující stavbu hangáru (do stupně specifikovaného dále v této Smlouvě); stejně tak Strany považují za účelné spolupracovat následně v rámci řízení o povolení záměru před příslušným stavebním úřadem, a proto uzavírají tuto Smlouvu, v níž upravují vzájemné vztahy při přípravě příslušné projektové dokumentace a v rámci řízení o povolení záměru;
- (G) Vzhledem ke skutečnosti, že Smartwings dosud neprovedl výběr Dodavatele, zavazují se Strany v dobré víře k dalším jednáním o úpravě Smlouvy bezprostředně poté, co bude tento Dodavatel ze strany Smartwings vybrán, s výslovnou výjimkou ustanovení, která pro účely této Smlouvy zakotvují milníky sjednané rovněž v čl. 9.1.9, 9.1.10 a 9.1.11 Smlouvy o zřízení práva stavby;
- (H) Tato podrobná práva a povinnosti Stran k účelu a předmětu této Smlouvy vycházejí z podmínek Výběrového řízení, Smlouvy o zřízení práva stavby a studie proveditelnosti, přičemž prioritu má výklad této Smlouvy v souladu se smyslem a účelem veškerých uvedených dokumentů ve vzájemné souvislosti tak, aby výsledkem spolupráce Stran a uzavřených smluv byla možnost zhotovení stavby hangáru na straně Smartwings a zároveň zhotovení staveb a stavebních prací souvisejících/podmiňujících realizaci stavby hangáru na straně Letiště Praha;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“):

I. DEFINICE

- 1.1 Pojmy označené v této Smlouvě velkými písmeny mají následující význam (některé pojmy již definovány v Preambuli této Smlouvy):

- 1.1.1 „**Hangár**“ znamená trvalou stavbu účelově určenou pro hangárování a opravy/údržbu max. tří letadel typu C, k jejímuž zhotovení bude Smartwings oprávněn na základě Smlouvy o zřízení práva stavby, a to na pozemcích (jejich částech) ve vlastnictví Letiště Praha o celkové rozloze 6.887 m²; podrobnější specifikace plánované stavby Hangáru (rozměry, umístění, architektonické řešení, návaznosti na okolí stavby atd.) včetně prostor určených pro doplňkové administrativní funkce je uvedena ve Studii;
- 1.1.2 „**Dodavatel**“ znamená jakýkoli subjekt, s nímž je Smartwings ve smluvním vztahu zahrnujícím zhotovení dalších stupňů projektové dokumentace (po Studii) ke stavbě Hangáru a Staveb Letiště Praha, jak jsou dále definovány touto Smlouvou;
- 1.1.3 „**Stavby Letiště Praha**“ znamená veškeré stavby, stavební práce (včetně přípravných), plochy a sítě technické infrastruktury (tzv. síťové přípojky), podrobně definované (umístění, rozměry, technické řešení atd.), vždy pod příslušným číslem stavebního objektu, ve Studii, jejichž vlastníkem je, resp. po jejich zhotovení se stane, Letiště Praha, s výjimkou stavebního objektu, jehož vlastníkem je Řízení letového provozu České republiky, s. p.;

- 1.1.4 **„Projektová dokumentace“** znamená dokumentaci ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění (dále jen **„stavební zákon“**), a jeho prováděcích předpisů (případně prováděcích předpisů vydaných k zákonu č. 183/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 329 stavebního zákona, a to do 30. 6. 2027), platných a účinných ke dni zhotovení příslušné dokumentace a jejího předložení příslušnému stavebnímu úřadu (případně dalších souvisejících předpisů anebo předpisů jakýkoli z nich nahrazujících); pro fázi řízení o povolení záměru se jedná o společnou dokumentaci Smartwings a Letiště Praha pro stavbu Hangáru a pro Stavby Letiště Praha způsobilou k získání veřejnoprávního povolení stavby Hangáru i Staveb Letiště Praha, kdy zároveň každá část společné dokumentace (pro stavbu Hangáru a pro Stavby Letiště Praha) bude tvořit logický strukturovaně oddělitelný celek vždy pro danou část staveb tak, aby stavebníkem (ve smyslu stavebního zákona) ve vztahu k Hangáru byl Smartwings a ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha jím bylo Letiště Praha, a na základě této dokumentace bude postupem dle této Smlouvy podána společná žádost o vydání Stavebního povolení; ve vztahu ke stavbě Hangáru se tímto pojmem myslí dále i všechny další dokumentace (již samostatné), které jsou nezbytné k řádné realizaci a užívání stavby Hangáru podle stavebního zákona, zejména dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení stavby, včetně jakýchkoli změn příslušné dokumentace; pro každou jednotlivou dokumentaci platí, že musí být zpracována v souladu se všemi aktuálně platnými a účinnými předpisy na úseku veřejnoprávního povolování staveb, a musí být způsobilá ke svému účelu;
- 1.1.5 **„Projektová dokumentace Hangáru“** znamená, pro fázi řízení o povolení záměru, část společné Projektové dokumentace ve vztahu ke stavbě Hangáru, u níž bude jako stavebník označen výhradně Smartwings; ve fázi po získání pravomocného povolení záměru stavby Hangáru se jedná již o samostatné dokumentace ve vztahu ke stavbě Hangáru, tj. zejména dokumentaci pro provádění stavby Hangáru a dokumentaci skutečného provedení stavby Hangáru;
- 1.1.6 **„Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha“** znamená část společné Projektové dokumentace výhradně pro účely řízení o povolení záměru ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha, u níž bude jako stavebník označeno výhradně Letiště Praha;
- 1.1.7 **„Studie“** znamená studii proveditelnosti zhotovenou společností STEEL & HALL s.r.o., IČO: 04482263, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, a vzájemně odsouhlasenou Stranami v původní podobě dne 20. 2. 2024, následně na žádost Smartwings upravenou (odstraněna administrativní část) a znovu vzájemně odsouhlasenou dne 3. 9. 2024 (při zachování veškerých podmínek Letiště Praha k původní podobě Studie); Studie podrobně specifikuje Hangár i Stavby Letiště Praha a je výchozím podkladem pro přípravu dalších stupňů projektové přípravy pro Hangár i Stavby Letiště Praha;
- 1.1.8 **„Standardy Letiště Praha“** znamená standardy Letiště Praha pro tvorbu projektové dokumentace ve verzi účinné ke dni uzavření této Smlouvy, která je dostupná zde: <https://prgaero.sharepoint.com/sites/standardy-lp/standardy-tvorby-pd/SitePages/stpd-tvorba-projektove-dokumentace.aspx>;
- 1.1.9 **„Inženýrská činnost“** znamená služby a činnosti související se získáním Stavebního povolení, a to v rozsahu, jak jsou dále podrobně vymezeny v čl. VI. této Smlouvy;
- 1.1.10 **„Stavební povolení“** znamená pravomocné veřejnoprávní povolení pro realizaci stavby Hangáru a Staveb Letiště Praha na základě společné Projektové dokumentace (strukturované

vcelku jako soubor Projektové dokumentace Hangáru a Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha);

- 1.1.11 „**Autorský dozor**“ znamená služby autorského dozoru pro Stavby Letiště Praha v rámci dalších fází po vydání pravomocného Stavebního povolení, a to v rozsahu, jak jsou dále podrobně vymezeny v čl. VII. této Smlouvy;

- 1.2 Veškeré pojmy uvedené v jednotném čísle zahrnují i číslo množné a naopak. Veškeré pojmy nedefinované v této Smlouvě, ale označené velkým písmenem či zkratkou je nutno vykládat v kontextu Výběrového řízení a Smlouvy o zřízení práva stavby.
- 1.3 Strany se dohodly, že s ohledem na to, že Letiště Praha není v přímém smluvním vztahu s Dodavatelem, tj. veškeré požadavky, připomínky, žádosti na úpravu, případně vytýkání vad ve vztahu k Projektové dokumentaci či jakékoli její části bude uplatňovat na základě této Smlouvy nepřímo prostřednictvím Smartwings, vzniká na základě této Smlouvy na straně Smartwings povinnost zajistit splnění příslušné povinnosti ve vztahu k Projektové dokumentaci Staveb Letiště Praha (včetně převodu jakýchkoli souvisejících práv na Letiště Praha) u Dodavatele, a to i v případě, že tato Smlouva výslovně neuvádí „*Smartwings je povinen zajistit u Dodavatele/že Dodavatel dodá, převede, upraví*“ apod.

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY, HARMONOGRAM

- 2.1 Účelem a předmětem této Smlouvy je úprava postupu a pravidel spolupráce Stran při
- zajištění přípravy společné Projektové dokumentace, tedy Projektové dokumentace Hangáru a Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha, pro povolení záměru těchto staveb, a to tak, aby část Projektové dokumentace ve vztahu ke stavbě Hangáru (Projektová dokumentace Hangáru) byla Dodavatelem zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.3 této Smlouvy), a aby část Projektové dokumentace ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha (Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha) byla Dodavatelem zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.3 této Smlouvy), v podobě vyžadované Standardy Letiště Praha a pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy, resp. vyplývající ze Specifikace zadání (Příloha č. 1 této Smlouvy), a aby společná Projektová dokumentace byla způsobilým podkladem pro vydání Stavebního povolení; a dále
 - zajištění projektové přípravy realizace stavby Hangáru po vydání Stavebního povolení, tj. dokumentace pro provádění této stavby, a to tak, aby byla zpracována s náležitostmi, kvalitě a za podmínek vyplývajících z Podkladů (viz čl. 4.3 této Smlouvy) a následně dokumentace skutečného provedení této stavby; a dále
 - zajištění Inženýrské činnosti směřující k vydání Stavebního povolení; a dále
 - zajištění Autorského dozoru ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha.
- 2.2 Strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou potřebnou součinnost při plnění předmětu a účelu této Smlouvy.
- 2.3 Strany se před podpisem této Smlouvy shodly na harmonogramu spolupráce dle této Smlouvy spolu s termíny dílčích výstupů a milníků ve vztahu ke společné Projektové dokumentaci (Projektová dokumentace Hangáru a Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha), podání žádosti o vydání Stavebního povolení a související Inženýrské činnosti (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Termíny stanovené Harmonogramem jsou pro Strany závazné a lze je měnit

pouze postupem dle této Smlouvy. Nedodržení jakéhokoli termínu či milníku stanoveného Harmonogramem jde zcela k tíži té Strany, která prodlení způsobila.

III. SOUČINNOST STRAN

- 3.1** Strany se dohodly, že za účelem plnění předmětu této Smlouvy se budou konat jednání za účasti oprávněných zástupců obou Stran a Dodavatele, tzv. technických rad (dále jen „**TER**“), přičemž Strany ke dni uzavření této Smlouvy předpokládají konání nejméně 3 TER s tím, že první TER se bude konat nejpozději do 14 dnů od uzavření této Smlouvy. Konkrétní datum konání první TER Strany dohodnou s Dodavatelem prostřednictvím emailové komunikace. Jakmile bude takto den konání první TER sjednán je pro Strany účast povinná (Smartwings je povinen zajistit účast Dodavatele), operativně lze z objektivních důvodů termín s dostatečným předstihem změnit. Na první TER účastníci mimo jiné dohodnou další termín konání TER, který potvrdí následně prostřednictvím zápisu z TER. Strany se dohodly, že veškeré TER se budou konat v prostorách Letiště Praha, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 3.2** Strany se dohodly, že si vzájemně nejpozději 7 dnů před konáním každé TER zašlou seznam témat/otázek, které chtějí na TER projednávat (Smartwings se zavazuje zajistit v tomto směru rovněž součinnost Dodavatele) tak, aby se každá ze Stran mohla adekvátně připravit a bylo možné sporná/otevřená témata a otázky vyřešit přímo na jednání TER.
- 3.3** Strany se dohodly, že zápisy z TER je povinen vyhotovit Smartwings a zaslat k připomínkám Letišti Praha do 5 pracovních dnů od konání příslušné TER. Letiště Praha je povinno své připomínky či dotazy zaslat zpět Smartwings nejpozději do 5 pracovních dnů od zaslání zápisu z TER. Strany se dále dohodly, že zápisy z TER budou sloužit i jako závazné potvrzení jakýchkoli dodatečně vyžádaných změn/doplnění Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha ze strany Letiště Praha (tzv. vícepráce), a to ať budou v konkrétním zápise z TER takto výslovně označeny nebo nikoli, tj. Smartwings po obdržení připomínek Letiště Praha k příslušnému zápisu z TER identifikuje případné vícepráce a zašle zpět Letišti Praha spolu s cenou stanovenou dle aktuálních hodinových sazeb za projekční práce dle sazebníku vydávaného UNIKA - Ing. Vojtěch Kaisler, a to nejpozději do 5 dnů od obdržení připomínek Letiště Praha. V případě, že Letiště Praha nebude souhlasit s rozsahem a/nebo oceněním víceprací, je povinno své odůvodněné stanovisko sdělit Smartwings do 5 pracovních dnů od obdržení příslušného zápisu z TER a následně, v případě že nebylo dosaženo shody, se Strany zavazují postupovat dle čl. 3.4 této Smlouvy. V případě, že nebude dosaženo shody ani na jednání iniciovaném postupem dle čl. 3.4 této Smlouvy, dohodly se Strany, že Letiště Praha na vícepráce provede poptávku u všech subjektů uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy a po obdržení všech nabídek zvolí nabídku s nejnižší cenou.
- 3.4** Smluvní strany se dohodly, že jsou povinny se vzájemně sejít (za účasti Dodavatele nebo i bez něj) a projednat jakoukoliv záležitost na základě této Smlouvy i mimo TER. O takové jednání je každá Strana oprávněna požádat druhou Stranu s dostatečným předstihem a druhá Strana je povinna termín takového jednání umožnit nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k jednání. Smartwings je povinen na žádost Letiště Praha zajistit účast zástupce Dodavatele. Smartwings je povinen vyhotovit zápis z takového jednání a zaslat jej Letišti Praha do 5 pracovních dnů k připomínkám.
- 3.5** Strany se dohodly v rámci závazku vzájemné součinnosti při plnění předmětu a účelu této Smlouvy na obecně platném principu (který se uplatní i ve vztahu k TER i k ad hoc jednáním dle čl. 3.4 v případě, že není Smlouvou nebo Stranami v konkrétním případě stanoveno jinak), že v případě jakékoliv výzvy, žádosti či pokynu vydaného/vydaných ze strany Letiště Praha vůči Smartwings, resp. Dodavateli, při

přípravě Projektové dokumentace Hangáru a/nebo Projektové dokumentace Stavby Letiště Praha je Smartwings povinen na takovou výzvu, žádost či pokyn reagovat (resp. zajistit reakci od Dodavatele) věcně ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení. V případě nereagování v této lhůtě, je Letiště Praha povinno vyzvat Smartwings k reakci znovu a poskytnout dodatečnou lhůtu pro věcnou reakci v délce 3 pracovních dnů. Pokud ani v této dodatečné lhůtě nebude Smartwings věcně reagovat, platí, že Smartwings s jakýmkoliv takto zaslaným návrhem souhlasí. V případě nereagování ze strany Smartwings postupem dle tohoto článku Smlouvy, je Smartwings odpovědný za veškerou újmu, které z tohoto jednání vznikne.

IV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Projektová dokumentace Hangáru

4.1.1 Smartwings se zavazuje předkládat příslušné kontaktní osobě Letiště Praha jednotlivé stupně Projektové dokumentace Hangáru dle Specifikace zadání Příloha 1 (ve fázi před vydáním Stavebního povolení se jedná o část společné Projektové dokumentace) k vyjádření v termínech dle Harmonogramu, a to pouze v digitální podobě prostřednictvím sdíleného úložiště Letiště Praha, přičemž uložení každé nové verze Projektové dokumentace Hangáru na digitální úložiště neprodleně Smartwings oznámí Letišti Praha a vyzve jej k vyjádření. Letiště Praha se zavazuje vyjádřit se prostřednictvím své kontaktní osoby v elektronické podobě k jednotlivým stupňům Projektové dokumentace Hangáru či k jejím částem do 30 dnů od předání (předáním se v případě digitálního úložiště rozumí doručení výzvy k vyjádření). V případě, že se Letiště Praha nevyjádří v této lhůtě, vyzve Smartwings Letiště Praha k nápravě.

4.1.2 Smartwings je povinen zpracovat do Projektové dokumentace Hangáru bez dalšího připomínky a námitky Letiště Praha, které budou upozorňovat na rozpor Projektové dokumentace Hangáru s právními předpisy. Připomínky a námitky Letiště Praha, které budou upozorňovat na rozpor Projektové dokumentace Hangáru s podmínkami Výběrového řízení a/nebo se Studií a/nebo technickými/stavebními předpisy či standardy Letiště Praha ve vztahu k místnostem nebo částem stavby Hangáru v nichž budou umístěny zařízení či technologie ve vlastnictví Letiště Praha a/nebo dalšími Podklady dle čl. 4.3 níže, je povinen Smartwings zpracovat do Projektové dokumentace Hangáru pod podmínkou, že se Strany postupem dle této Smlouvy výslovně nedohodly na změně příslušných Podkladů, v takovém případě je Smartwings povinen reflektovat příslušné Podklady ve změněné podobě.

4.1.3 Souhlas Letiště Praha s jakýmkoli stupněm či částí Projektové dokumentace Hangáru nenahrazuje povinnost Smartwings zajistit její soulad s platnými právními předpisy a/nebo rozhodnutími či stanovisky příslušných správních orgánů a vlastníků technické infrastruktury, a rovněž nezbavuje Smartwings odpovědnosti za případnou újmu, jež by z důvodu nesprávné Projektové dokumentace Hangáru vznikla na straně Letiště Praha či jakékoli třetí osoby. Smartwings se zavazuje takovou prokázanou újmu v plné výši uhradit na základě výzvy Letiště Praha.

4.2 Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha

4.2.1. Smartwings se zavazuje předkládat příslušné kontaktní osobě Letiště Praha Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha dle Specifikace zadání Příloha 1 (ve fázi před vydáním Stavebního povolení se jedná o část společné Projektové dokumentace) k vyjádření v termínech dle Harmonogramu, a to pouze v nebo prostřednictvím sdíleného úložiště Letiště Praha,

příčemž uložení nové verze Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha na digitální úložiště neprodleně Smartwings oznámí Letišti Praha a vyzve jej k vyjádření. Letiště Praha se zavazuje vyjádřit se prostřednictvím své kontaktní osoby v elektronické podobě k Projektové dokumentaci Staveb Letiště Praha do 30 dnů od předání (předáním se v případě digitálního úložiště rozumí doručení výzvy k vyjádření) a do 60 dnů od předání finální verze Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha. V případě, že se Letiště Praha nevyjádří v této lhůtě, vyzve Smartwings Letiště Praha k nápravě.

- 4.2.2** Smartwings je povinen zpracovat do Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha bez dalšího připomínky a námitky Letiště Praha, které budou upozorňovat na rozpor Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha s právními předpisy. Připomínky a námitky Letiště Praha, které budou upozorňovat na rozpor Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha s podmínkami Výběrového řízení a/nebo se Studií a/nebo technickými/stavebními předpisy či standardy Letiště Praha a/nebo dalšími Podklady dle čl. 4.3 níže, je povinen Smartwings zpracovat do Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha pod podmínkou, že se Strany postupem dle této Smlouvy výslovně nedohodly na změně těchto Podkladů, v takovém případě je Smartwings povinen reflektovat příslušné Podklady ve změněné podobě. V mezích příslušných právních předpisů je Smartwings povinen zpracovat i další případné připomínky či žádosti Letiště Praha o úpravu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha, přičemž v takovém případě se o přiměřený počet dnů prodlužuje termín dle Harmonogramu.
- 4.2.3** Obdobně budou Strany postupovat ve vztahu k jakýmkoli změnám Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha.
- 4.2.4** Souhlas Letiště Praha s jakoukoli částí Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha nenahrazuje povinnost Smartwings zajistit její soulad s platnými právními předpisy a/nebo rozhodnutími či stanovisky příslušných správních orgánů a vlastníků technické infrastruktury, a rovněž nezbujuje Smartwings odpovědnosti za případnou újmu, jež by z důvodu nesprávné Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha vznikla na straně Letiště Praha či jakékoli třetí osoby. Smartwings se zavazuje takovou prokázanou újmu v plné výši uhradit na základě výzvy Letiště Praha s výjimkou újmy způsobené nesprávnou Projektovou dokumentací na základě chybných pokynů či podkladů ze strany Letiště Praha, na které bylo Letiště Praha prokazatelně předem písemně upozorněno.
- 4.2.5.** Ve vztahu k Letišti Praha odpovídá za správnost a úplnost předávané Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha Smartwings. V případě, že Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha bude obsahovat vady, může Letiště Praha požadovat po Smartwings odstranění příslušné vady a nahrazení veškerých škod vzniklých v důsledku vadného plnění. Smartwings tímto poskytuje záruku za jakost a kvalitu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha po záruční dobu, a to v délce plánované doby životnosti Staveb Letiště Praha. Pro případ vad Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha sjednávají Strany právo Letiště Praha požadovat a povinnost Smartwings bezplatně zajistit odstranění vady v záruční době, přičemž Smartwings je povinen zajistit odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po uplatnění reklamace ze strany Letiště Praha. V případě, že již není možné vadu odstranit, je Smartwings povinen pouze k nahrazení veškerých škod vzniklých v důsledku vadného plnění. Veškeré škody z vadného plnění má Smartwings povinnost bezodkladně nahradit.
- 4.2.6.** Letiště Praha nabývá vlastnické právo k Projektové dokumentaci Staveb Letiště Praha uhrazením Ceny za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha.
- 4.2.7.** Smartwings se zavazuje zajistit, a vůči Letišti Praha odpovídá, za to, že Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha bude Dodavatelem připravena v souladu s principy jednání v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí, na základě Podkladů a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), a dále v souladu se zájmy a pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy. Dále je

Smartwings povinen zajistit, že Dodavatel bude vždy jednat a postupovat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4.2.8. Letiště Praha je povinno převzít Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha (jedná se o část společné Projektové dokumentace pro vydání Stavebního povolení) pouze pokud bude zhotovena bez podstatných vad, znemožňujících užití Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha a v kvalitě požadované touto Smlouvou. Za podstatnou vadu se považuje například vada, která brání projektování následujícího stupně, vada, která brání vydání Rozhodnutí o povolení záměru a vada, která je v rozporu s podmínkami stanovenými v Podkladech dle čl. 4.3. O převzetí bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Letištěm Praha určen termín pro jejich odstranění. Letiště Praha není povinno Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha či její část převzít, pokud bude vykazovat vady, které brání převzetí. O odmítnutí převzetí Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha bude sepsán zápis (pokud Smartwings odmítne tento zápis podepsat, nemá tato skutečnost vliv na platnost odmítnutí) včetně uvedení přesných důvodů odmítnutí. V případě, že Letiště Praha odmítne převzít Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha s vadami a z tohoto důvodu nebude možné dodržet termín pro podání společné žádosti o vydání Stavebního povolení, jde tato skutečnost zcela k tíži Smartwings. Dále se sjednává, že v případě nečinnosti Letiště Praha, které i přes písemné upozornění ze strany Smartwings Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha či její část nepřevezme marným uplynutím dodatečné lhůty v délce 10 pracovních dnů stanovených pro převzetí, má se Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha či její příslušná část za převzatou. Takto dodatečně poskytnutou lhůtu nelze přičítat Smartwings k tíži a tato se nezapočítává do termínu plnění.

4.3 Podklady

Podklady pro zpracování Projektové dokumentace Hangáru (ve smyslu podmínek, za kterých Letiště Praha vysloví souhlas s příslušným stupněm této dokumentace či její částí) a Projektové dokumentace Stavby Letiště Praha tvoří:

- a. příslušné právní předpisy v platném a účinném znění, a
- b. Studie, a
- c. technické/stavební předpisy či standardy Letiště Praha (zejména ty, které byly součástí podmínek Výběrového řízení nebo které tvořily podklady pro zpracování Studie, přičemž Letiště Praha se zavazuje nejpozději ke dni uzavření Smlouvy seznámit Smartwings, resp. Dodavatele, stěmi předpisy či standardy, které dosud nebyly uvedeny ve Výběrovém řízení a/nebo netvořily podklad pro zpracování Studie nebo byly v mezidobí změněny, a
- d. případné podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy a vlastníků technické infrastruktury, a
- e. Stranami postupem dle této Smlouvy odsouhlasené zápisy zTER nebo jinak dohodnuté změny podkladů ad písm. b. nebo c. výše, pokud nejsou v rozporu s příslušnými právními předpisy, a
- f. Specifikace zadání (Příloha č. 1 této Smlouvy)

(společně dále jen „**Podklady**“).

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu, který tvoří Podklady, je povinna bez zbytečného odkladu o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a prostřednictvím Smartwings i Dodavatele.

V. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVEB LETIŠTĚ PRAHA

- 5.1** V rozsahu, v jakém je jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele vztahující se k Projektové dokumentaci Staveb Letiště Praha (včetně veškerých jejích dílčích částí a doplňků, informací a dat), který Smartwings na základě této Smlouvy převede na Letiště Praha, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Autorský zákon**“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „**Předmět licence**“), ujednávají Letiště Praha, jakožto nabyvatel licence, a Smartwings, jakožto poskytovatel licence (po jejím nabytí od Dodavatele), touto Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Letiště Praha k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem způsobům užití (zejména ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona anebo dle § 90 Autorského zákona), pro území celého světa (tj. teritoriálně neomezenou), v neomezeném rozsahu, tedy v nejvyšší zákonem přípustné míře, tj. zejména v jakémkoli množství a v neomezeném počtu užití (dále jen „**Licence**“). Licenci Strany ujednávají jako výhradní.
- 5.2** Smartwings poskytuje Licenci Letišti Praha, které Licenci přijímá, přičemž Letiště Praha Licenci nabývá okamžikem úhrady Ceny za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha, přičemž Strany ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence a všechny úhrady za převod práv dle tohoto článku Smlouvy, včetně úhrady za udělení svolení dle čl. 5.4 Smlouvy, je plně zahrnuta v Ceně za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha. Smartwings nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Strany sjednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence.
- 5.3** Převod Licence dle této Smlouvy zahrnuje poskytnutí převoditelného a neomezeného práva k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence ze strany Letiště Praha, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, včetně jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha, včetně práva užití Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha v původní nebo Letištěm Praha zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice jakékoliv stavby nebo stavebních prací, které jsou předmětem Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha.
- 5.4** Smartwings se dále zavazuje zajistit svolení Dodavatele a veškerá svolení od autorů nebo jiných oprávněných osob k veškerým změnám či jiným zásahům do Předmětu licence bez nároku na dodatečnou odměnu.
- 5.5** Letiště Praha nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, pokud na nich bude zachycena Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha nebo jakákoli její část, okamžikem jejich předání Letišti Praha, přičemž úplata za převod je již zahrnuta v Ceně za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha.
- 5.6** Letiště Praha je oprávněno Licenci dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. Smartwings je povinen udělit souhlas, případně zajistit souhlas Dodavatele, k postoupení Licence podpisem této Smlouvy.

Smartwings ve vztahu k Letišti Praha plně odpovídá za to, že zhotovením Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasaženo do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Zároveň se Smartwings zavazuje, že on ani Dodavatel neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence.

VI. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

- 6.1** Strany se dohodly na podání společné žádosti o vydání Stavebního povolení, a to na základě společné Projektové dokumentace pro povolení záměru (strukturovaný dokument obsahující Projektovou

dokumentaci Hangáru a Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha dle jednotlivých stavebních objektů tak, jak jsou definovány a popsány ve Studii). V žádosti o vydání Stavebního povolení bude jako stavebník ve vztahu ke stavbě Hangáru uveden výhradně Smartwings a ve vztahu ke Stavbám Letiště Praha výhradně Letiště Praha. K žádosti o vydání Stavebního povolení může být přiložena pouze Projektová dokumentace (v obou částech, tj. Projektová dokumentace Hangáru a Projektová dokumentace Staveb Letiště Praha) písemně předem schválená ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy. Stejně tak následně v průběhu řízení o povolení záměru, pokud bude na výzvu stavebního úřadu nebo jakéhokoli dotčeného orgánu třeba provést úpravy, změny či doplnění v Projektové dokumentaci, může být v řízení předložena upravená či doplněná Projektová dokumentace pouze po předchozím písemném schválení ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy.

6.2 Strany se dále dohodly, že Letiště Praha vystaví pro účely řízení o společné žádosti o vydání Stavebního povolení plnou moc, na základě které bude Smartwings zastupovat Letiště Praha v tomto řízení. Plná moc nebude Smartwings opravňovat ke vzdání se práva odvolání Letiště Praha proti jakémukoli rozhodnutí v rámci řízení o povolení záměru. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany potvrzují, že předmětná plná moc nebude vykládána jako, resp. nenahrazuje, souhlas Letiště Praha, jako vlastníka pozemků na nichž má být realizována stavba Hangáru, se stavbou Hangáru ve smyslu stavebního zákona. Strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že takový souhlas Letiště Praha bude mít podobu uzavřené Smlouvy o zřízení práva stavby. Smartwings je oprávněn udělit pro účely předmětného stavebního řízení substituční plnou moc pro Dodavatele, a to výhradně v rozsahu zástupčího oprávnění uděleného ze strany Letiště Praha. Letiště Praha je oprávněno kdykoli předmětnou plnou moc pro Smartwings vypovědět, a to v případě, že Smartwings nebude postupovat v rámci projektové přípravy stavby Hangáru a/nebo Staveb Letiště Praha nebo v rámci Inženýrské činnosti k těmto stavbám v souladu s touto Smlouvou.

6.3 V rámci Inženýrské činnosti je Smartwings povinen provést veškerá právní a jiná jednání tak, aby zajistil vydání a získání Stavebního povolení. Smartwings zejména, nikoliv však výlučně:

- (i) připraví a zkompletuje žádost o vydání Stavebního povolení;
- (ii) po odsouhlasení žádosti o vydání Stavebního povolení ze strany Letiště Praha postupem dle této Smlouvy zajistí její podání u příslušného stavebního úřadu s tím, že jako žadatelé budou označeni Smartwings a Letiště Praha (ten zastoupený na základě plné moci Smartwings, případně na základě substituční plné moci Dodavatelem);
- (iii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Stavebního povolení;
- (iv) v rozsahu uděleného zmocnění ze strany Letiště Praha bude zastupovat Letiště Praha ve správním řízení ve věci vydání Stavebního povolení;
- (v) upraví (při dodržení podmínek spolupráce dle této Smlouvy) Projektovou dokumentaci pro povolení záměru stavby Hangáru a Staveb Letiště Praha podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Letiště Praha udělenými dle této Smlouvy, a takto upravenou a odsouhlasenou Projektovou dokumentaci předloží stavebnímu úřadu;
- (vi) bude zastupovat Letiště Praha v případném odvolacím řízení; a
- (vii) zajistí opatření Stavebního povolení doložkou nabytí právní moci a předá jej Letišti Praha.

6.4 Smartwings je povinen zaslat Letišti Praha kopii jakéhokoli sdělení, výzev či stanovisek (ať již příslušného stavebního úřadu či jakéhokoli dotčeného orgánu nebo dalších osob), která jako žadatel a zároveň zmocněnec Letiště Praha v řízení o povolení záměru obdrží, a to nejpozději do 5 pracovních dnů (ale vždy tak, aby neuplynula příslušná lhůta poskytnutou příslušným úřadem) od doručení příslušným úřadem. V případě porušení kterékoli povinnosti Smartwings uvedených v tomto čl. 6.4 této Smlouvy, je

Letiště Praha oprávněno požadovat po Smartwings a Smartwings je povinen uhradit Letišti Praha smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] a každý jednotlivý případ. V případě, že Smartwings nenapraví stav porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto čl. 6.4 této Smlouvy ani po obdržení výzvy k uhrazení (a to ve lhůtě 3 dnů od obdržení takové výzvy), je Letiště Praha oprávněno uplatnit a Smartwings povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát, dokud nebude stav porušení napraven. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením sjednané povinnosti.

- 6.5** Smartwings je povinen v rámci Inženýrské činnosti postupovat tak, aby nedocházelo ve stavebním řízení ke zbytečným průtahům. Veškeré průtahy v řízení, které způsobil, byť i jen zčásti, Smartwings a/nebo Dodavatel, jdou zcela k tíži Smartwings.

VII. AUTORSKÝ DOZOR

- 7.1** Strany se dohodly, že Smartwings zajistí pro Letiště Praha rovněž výkon Autorského dozoru pro Stavby Letiště Praha v rozsahu maximálně 120 hodin.

- 7.2** Autorský dozor dle této Smlouvy zahrnuje zejména:

- (i) pomoc a spolupráci při výběru (ať bude probíhat jakoukoli formou) dodavatele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Staveb Letiště Praha, např. provedení jakýchkoliv požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k obsahu příslušné dokumentace;
- (ii) kontrolu vypracování dokumentace pro provádění stavby, zejména v rozsahu kontroly souladu takto pořizované dokumentace s Projektovou dokumentací Staveb Letiště Praha, Stavebním povolením a smlouvou o dílo na realizaci těchto staveb, a kontroly souladu s právními předpisy a požadavky či pokyny Letiště Praha;
- (iii) kontrolu provádění Staveb Letiště Praha a součinnost osobě technického dozoru Letiště Praha, zejména kontrolu souladu provádění stavebních prací a postupů s Projektovou dokumentací Staveb Letiště Praha, Stavebním povolením, dokumentací pro provádění stavby, se smlouvou o dílo na realizaci těchto staveb, a souladu provádění stavebních prací a postupů s příslušnými právními předpisy a požadavky či pokyny Letiště Praha;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dodavatelem stavebních prací pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li třeba) a řádného provozu a užívání Staveb Letiště Praha, včetně upozornění na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení stavby;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti za účelem vydání Kolaudačního rozhodnutí (bude-li třeba) a další činnosti zpravidla spojené s běžným autorským dozorem (např. souhlas s elektro-revizí v rámci dokumentace skutečného provedení apod.).

- 7.3** Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno ke dni, kdy nastane poslední z následujících událostí:

- (i) vydání Kolaudačního rozhodnutí (bude-li třeba), nebo

- (ii) provedení kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované dodavatelem stavebních prací, vystavení písemného potvrzení o této kontrole, jeho předání a schválení ze strany Letiště Praha, nebo

- (iii) jiným okamžikem případně určeným dohodou Stran.

VIII. CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

- 8.1** Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha schválenou a převzatou ze strany Letiště Praha dle této Smlouvy, včetně odměny za poskytnutou Licenci dle této Smlouvy (dále jen „**Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha**“) ve výši [REDAKCE] a to na základě faktur - daňových dokladů. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Smartwings spojené s plněním jeho povinností dle této Smlouvy ve vztahu k Projektové dokumentaci Staveb Letiště Praha, včetně odstranění všech případných vad. Cena za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha je tedy cenou konečnou a maximální s výjimkou jejího zvýšení dle čl. 3.3 této Smlouvy z důvodu víceprací vyžádaných ze strany Letiště Praha. Smartwings je oprávněn vystavit postupně faktury na úhradu Ceny za Projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha následovně:

- [REDAKCE]

- [REDAKCE]

- [REDAKCE]

Doba splatnosti každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit Cenu za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.

- 8.2** Strany berou na vědomí, že Cena za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha a Harmonogram zohledňují zhotovení Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (případně prováděcích předpisů vydaných k zákonu č. 183/2006 Sb. ve smyslu ustanovení § 329 stavebního zákona), platných a účinných ke dni podpisu této Smlouvy. V případě jakýchkoli změn stavebního zákona či jeho prováděcích předpisů nebo související závazné dokumentace v průběhu realizace předmětu této Smlouvy dle čl. II odst. 2.1 Smlouvy se Strany zavazují jednat o dopadech do Ceny za projektovou dokumentaci Staveb Letiště Praha a nebo do Harmonogramu. V případě, že nebude dosaženo shody ani na jednání iniciovaném postupem dle čl. 3.4 této Smlouvy, dohodly se Strany na postupu dle poslední věty čl. 3.3 této Smlouvy.

- 8.3** Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za výkon Inženýrské činnosti dle této Smlouvy ve výši [REDAKCE]. Celková cena za výkon inženýrské činnosti bude uhrazena na základě faktury - daňového dokladu, kterou je Smartwings oprávněn vystavit po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit celkovou cenu za výkon Inženýrské činnosti dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.

- 8.4** Letiště Praha se zavazuje uhradit Smartwings celkovou cenu za výkon Autorského dozoru dle této Smlouvy ve výši [REDAKCE] . hodinu Autorského dozoru. Cena za výkon Autorského dozoru bude hrazena

průběžně na základě faktur - daňových dokladů, které Smartwings vystaví po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to dle skutečného počtu hodin strávených poskytováním Autorského dozoru až do dosažení maximálního sjednaného limitu za toto dílčí plnění dle Smlouvy (viz Příloha č. 1). Doba splatnosti každé faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Letišti Praha na adresu pro doručování faktur uvedenou v čl. 8.6., a to na bankovní účet specifikovaný na faktuře. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Letiště Praha. Ke splnění závazku Letiště Praha uhradit příslušnou část ceny za Autorský dozor dojde odepsáním částky z účtu Letiště Praha.

8.5 Případne-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

8.6 Korespondenční adresa pro doručování faktur je následující:

Letiště Praha, a. s.
evidence faktur
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha
nebo elektronicky: [invoices\(a\)prg.aero](mailto:invoices(a)prg.aero)

8.7 Pokud bude Letiště Praha v prodlení s placením svých závazků vůči Smartwings z této Smlouvy, je Smartwings oprávněna požadovat po Letišti Praha smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý byt' započatý den prodlení.

8.8 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění Smartwings:

- bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátcce, nebo
- bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Letiště Praha oprávněno uhradit na bankovní účet Smartwings pouze cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)- DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Letiště Praha, je Letiště Praha oprávněno uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Smartwings, Smartwings tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Letiště Praha povinno Smartwings informovat, a to nejpozději k datu úhrady příslušné ceny za jakékoli z dílčích plnění dle této Smlouvy.

IX. OCHRANA INFORMACÍ A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9.1 Strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem (např. zákonem o registru smluv), nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tito poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě Smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům,

příslušné Strany, nebo (g) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou, nebo jsou tyto informace poskytnuty Dodavateli.

- 9.2** Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.

X. OZNÁMENÍ A ZÁSTUPCI STRAN

- 10.1** Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány zásadně prostřednictvím e-mailové komunikace, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Za doručený se považuje konkrétní e-mail ve chvíli, kdy je odeslán.

- 10.2** Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupci Letiště Praha:

Jméno	Telefon	E-mail

Zástupci Smartwings:

Jméno	Telefon	E-mail
V technických věcech: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Ve smluvních věcech: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Ve věcech správy Nemovitostí, Pozemku a Stavby: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

- 10.3** Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy nebo ukončení Smlouvy, bude za Strany oprávněn činit zástupce Strany s tím, že zástupce Strany může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Letiště Praha je oprávněno tuto Smlouvu písemně vypovědět, jestliže Smartwings nesplní řádně a včas kterýkoli z těchto milníků dle Harmonogramu, a to ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu Letiště Praha stanoví po uplynutí konkrétního termínu plnění s výjimkou zpoždění způsobeného nečinností či průtahy ze strany příslušných úřadů (výjimka se však neuplatní u zpoždění na straně příslušného úřadu vyvolaného původně nečinností a pochybením na straně Smartwings anebo Dodavatelem):

- Předložení konceptu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha k připomínkám Letiště Praha nejpozději do 52 týdnů od uzavření této Smlouvy. Konceptem dokumentace k povolení záměru se rozumí dokumentace reflektující a) příslušné právní předpisy v platném a účinném znění, b) Studii, c) technické/stavební předpisy a standardy Letiště Praha, d) případné podmínky vyplývající z rozhodnutí či stanovisek příslušných orgánů veřejné správy a vlastníků technické infrastruktury a e) stranami odsouhlasené zápisy z TER nebo jinak dohodnuté změny podkladů.
- Předložení draftu čistopisu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha se zpracovanými připomínkami Letiště Praha pro jednání s DOSS nejpozději do 2 týdnů od obdržení připomínek ze strany Letiště Praha
- Předložení všech relevantních vyjádření DOSS nejpozději do 12 týdnů od předložení draftu čistopisu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha pro jednání s DOSS
- Předložení Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha určené pro Dopravní a energetický stavební úřad se zpracovanými připomínkami DOSS nejpozději do 12 týdnů od předložení draftu čistopisu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha pro jednání s DOSS
- Podání žádosti o povolení záměru nejpozději do 1 týdne od předložení Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha určené pro dopravní a energetický stavební úřad se zpracovanými připomínkami DOSS
- Zajištění vydání rozhodnutí o povolení záměru nejpozději do 9 týdnů od podání žádosti o povolení záměru
- Předání autorizovaného čistopisu Projektové dokumentace Staveb Letiště Praha ověřené ze strany Dopravního a energetického stavebního úřadu k rukám Letiště Praha nejpozději do 1 týdne od vydání rozhodnutí o povolení záměru
- Předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru k rukám Letiště Praha nejpozději do 1 týdne od jeho vydání

Výpověď Smlouvy musí být dána písemně a doručena Smartwings. Výpovědní doba činí jeden (1) měsíc a začíná plynout prvním dnem doručení výpovědi.

11.2 Smartwings je oprávněn od této Smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení Letišti Praha s účinností a účinky k datu doručení takového písemného oznámení v případě, že nejpozději do 31. 5. 2027 nebude vydáno pravomocné Stavební povolení.

11.3 Pro případ, že dojde ze strany Letiště Praha k výpovědi této Smlouvy dle článku 11.1. „Strany výslovně sjednávají, že veškerá odpovědnost Smartwings za škodu či jinou újmu vzniklou Letišti Praha v důsledku nebo v souvislosti s nesplněním kterékoli povinnosti Smartwings je omezena výší Kompenzace J
| Jjak je tento pojem definován v čl. 11.6 Smlouvy o zřízení práva stavby a současně je v Kompenzaci zahrnuta. Pakliže Nárok na Kompenzaci (dle smlouvy o zřízení práva stavby) Letišti Praha nevznikne, odpovědnost za škodu či jinou újmu dle předchozí věty se v takovém případě omezuje na částku nula korun českých.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv. Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami.
- 12.2** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 12.3** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 12.3.1 Příloha č. 1 - Specifikace zadání
 - 12.3.2 Příloha č. 2 - Harmonogram
 - 12.3.3 Příloha č. 3 - Seznam projektových kanceláří
 - 12.3.4 Příloha č. 4 - Cenová nabídka

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Letiště Praha, a. s.

Datum:

Smartwings, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Jurán

Funkce: Předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: Místopředseda představenstva

Specifikace zadání

Dokumentace a zajištění povolení záměru bude obsahovat následující stavební objekty:

SO 11	Kácení stromů (nedílnou součástí bude zpracování kompletní dendrologické studie vč. náhradní výstavby, označení stromů dotčených stavbou do cca 5m a zdůvodnění potřeby kácení)
SO 12	Odtěžení válu
SO 15	Zrušení stáv. osvětlovacího stožáru při hangáru E
SO 17	Západní kabelovod (pro SO-35, SO-36, SO-39) sdílená investice 50% SWG a 50% LP
SO 18	Východní kabelovod (pro SO-14, SO-16, SO-39) sdílená investice 50% SWG a 50% LP
SO 21	Manipulační plocha před hangárem
SO 22	Cesty a zpevněné plochy pro automobily
SO 23	Parter a sadové úpravy
SO 37	Dešťová kanalizace manipulační plochy SO-21
SO 38	Dešťová kanalizace zpevněné plochy SO-22
SO 39	VO zpevněných ploch SO-22

Požadavky na zhotovitele Dokumentace:

- Bude stanoven hlavní projektant (HP) nebo hlavní inženýr projektu (HIP), který bude koordinovat jednotlivé profese a vytvářet komunikační kanál s LP, HP nebo HIP bude autorizovaný inženýr ČKAIT.
- Projektant dopravních staveb bude autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby se zkušeností v projektování obdobných konstrukcí a rozsahu (CB a AC vozovky, monolitické šterbinové žlaby, apod.).
- Projektant elektro musí disponovat platným dokladem o zkoušce z odborné způsobilosti podle § 9 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, s pověřením činnosti vedoucího elektrotechnika pro projektování vyhrazených elektrických zařízení (§ 7 vyhl.) s adekvátním oprávněním dle omezení elektrického napětí (např. E1A).
- Projektant vodohospodářských staveb bude autorizovaná osoba ČKAIT.
- Projektant pro teplovod a další zařízení bude autorizovaná osoba v oboru technická zařízení budov, nebo obdobném.

Požadavky LP na počet vyhotovení DUSP:

- Koncept - jedno (1) vyhotovení v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf určený k připomínkám LP

- Draft čistopisu - jedno (1) vyhotovení v needitovatelné formě *.pdf a v editovatelné formě ve formátu *.doc/docx, *.xls/xlsx, *.dwg/dxf a rovněž tři (3) vyhotovení v tištěné podobě, které budou předmětem řízení státní správy
- Čistopis - šest (6) vyhotovení v tištěné podobě - z toho jedno (1) vyhotovení ověřené DESÚ, (5) pět vyhotovení autorizovaných, IxCD s PDF verzí, IxCD s PDF i DWG verzí

Předpokládaný návrh a technické požadavky:

- Projekt bude řešen v SRA (Vyhrazeném bezpečnostním prostoru LP).
- Dokumentace bude vyhotovena v souladu se standardy Letiště Praha, a.s.
- Dokumentace bude členěná do samostatných stavebních objektů (SO) podle profesí, tento seznam stavebních objektů bude schválen LP.
- Dokumentace a její stupně budou navazovat na předloženou Studii proveditelnosti, pokud LP nebude požadovat jinak.
- Dokumentace bude oddělitelná po stavebních objektech již od stupně DÚSP tak, aby v případě potřeby bylo možné na každý stavební objekt vybrat jiného dodavatele stavby (objektová skladba bude pravděpodobně zachována i v dalších stupních PD), nebo vést jednání se stavebním úřadem o povolení záměru stavby nebo její části odděleně.

Dokumentaci je nutné koordinovat s dalšími projekty v lokalitě:

- Rozšíření vrátnice č.5
- Výstavba stojánky V74
- Oprava manipulační plochy před HG E
- Oprava horkovodu
- a další

Veškeré projekční podklady si zajistí Stavebník sám ve své režii. Může se jednat např. (nikoliv však pouze) o tyto:

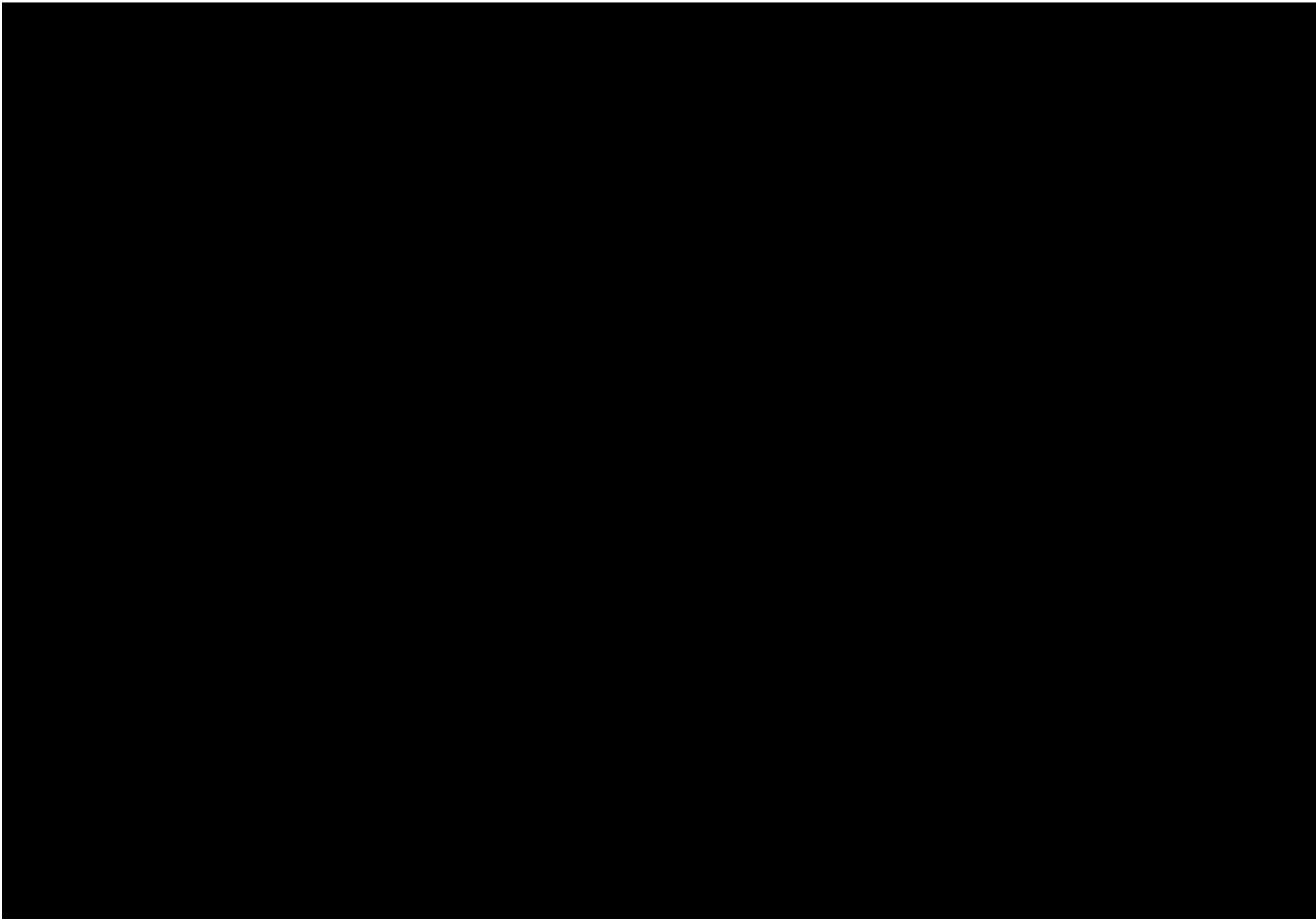
- Zpracování kompletní dendrologické studie vč. náhradní výstavby, označení stromů dotčených stavbou do cca 5m, zdůvodnění potřeby kácení.
- Zaměření, geodetický průzkum a vyšetření inženýrských sítí
- Geologický a pedologický průzkum
- Geotechnický průzkum
- Vsakovací zkoušky
- Přírodovědný průzkum, dendrologický průzkum
- Měření hluku, akustická studie, rozptylová studie
- Bilance zemin a ornice
- Diagnostika stávajících konstrukcí
- Plán BOZP ve fázi přípravy stavby, jakou součást DÚSP, oddělitelný zvlášť pro investice nebo stavební objekty realizované zvlášť LP a zvlášť Stavebníkem (SWG)
- Případný návrh stability svahu, nebo opěrné konstrukce po odtěžení válu, pro zachování stability a funkčních vlastností oplocení SRA.

- Řešení etapizace výstavby ZOV a DIO (dopravně inženýrské opatření), s ohledem na obslužnost stávajících objektů v lokalitě. Situační řešení DIO dodá v dwg formě LP / DIN. Projektant DIO dopracuje.

Obecné požadavky na Dokumentaci:

- Součástí povinnosti Zhotovitele (projektanta) je i zajištění veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy (plán BOZP), tj. při zpracování Dokumentace, a to v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb.
- Součástí povinnosti Zhotovitele je i zajištění ověření existence stávajících sítí.
- Součástí Dokumentace bude konzultace/odsouhlasení s provozními složkami LP a dle požadavků ÚCL zpracování ZOV.
- Pevné předměty (např. šachty, poklopy, základy pro značky včetně jejich základových konstrukcí) - součástí povinnosti Zhotovitele bude definování všech rohů pevného předmětu včetně výškových kót. V případě potřeby budou vyhotoveny příčné řezy v návaznosti na zpevněnou plochu přiléhající manipulační plochy/komunikace.
- Řešení předávacích místností, včetně průchodů vodičů, apod (např. zdvojená podlaha, prostupy, oddělený požární prostor, napojení předávacích místností na EZS, EPS a hasicí systém, připojení na centrální pult požární ochrany, apod.)
- Vypracování karty záměru, podkladu pro oznámení záměru, podle zákona č. 100/2001 Sb.
- Součástí Dokumentace bude výkaz výměr (SO i PS), pro každou etapu samostatně.
- Součástí projektu bude i **výkon autorského dozoru**, jehož obsah a rozsah je definován Přílohou 11 Sazebníku UNIKA v předpokládaném rozsahu do **120 hodin**.
- Veškerá navrhovaná technická řešení musí být v souladu s platnými předpisy, jedná se zejména (nikoliv však pouze) o tyto: České technické normy (ČSN), Technické podmínky (TP), zákony, vyhlášky, nařízení vlády, Pražské stavební předpisy, Letecké předpisy (LP) a požadavky a standardy LP, které jsou dostupné na https://zakazky.cah.cz/publication_index.html

Součástí Dokumentace bude mj. společná část příloh všech stavebních objektů.



Seznam firem pro stanovení tržní ceny za vícepráce

- Atelier PROMIKA s.r.o. (IČO: 26080273, sídlo: Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4)
- Valbek, spol. s r.o. (IČO: 48266230, sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec 11-Jeřáb, 460 07 Liberec)
- AGA - Letiště, s.r.o. (IČO: 46357653, sídlo: Hrabáková 2001/21, Chodov, 148 00 Praha 4)
- GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. (IČO: 25076655, sídlo: Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3)

Hangár H

CN revize A

16.5.2024

Projekt novostavby hangáru H na Letišti Praha
Stavební objekty pro Letiště Praha, a.s.**(DSP)****Dokumentace pro společné povolení**

HIP

- SO -11 Kácení stromů, vč náhradní výsadby
- SO -12 Odtěžení válu
- SO -15 Zrušení stáv.osvětlovacího stožáru
- SO - 17 Západní kabelovod
- SO - 18 Východní kabelovod
- SO - 21 Manipulační plocha před hangárem
- SO - 22 Cesty a zpevněné plochy pro automobily
- SO - 23 Parter a sadové úpravy
- SO - 35 Přípojka elektro VN pro hangár
- SO - 37 Dešťová kanalizace manipulační plochy
- SO - 38 Dešťová kanalizace zpevněných ploch
- SO - 39 VO zpevněných ploch

ZOV + DIO

Plán BOZP

Výkaz výměr

Autorský dozor

1 hodina

(INŽ)**Inženýrská činnost****Inženýring**

Pracnost při projednávání

Správní poplatky a výlohy


 smartwings

