

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 03.06.2005 ve znění dodatku č.1,2,3,4,5 a 6 (dále jen smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 00295841 DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
adresa pro doručování písemností: datová schránka nebo písemně Žižkova 227/1,
591 31 Žďár nad Sázavou
jako pronajímatel na straně jedné

a
2. **Primetals Technologies Czech Republic s.r.o.**, se sídlem 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 03290841, DIČ CZ03290841, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59699, zastoupená jednatelem panem Ing. Miroslavem Treglerem a panem Ing. Jiřím Wagnerem
adresa pro doručování písemností: datová schránka nájemce nebo písemně na adresu 28. října 2663/150 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
jako nájemce na straně druhé

(pronajímatel a nájemce též jako „Smluvní strany“),

který je uzavírán za účelem upravení nájemního vztahu z důvodu rekonstrukce pronajatých nebytových prostor, které nebude nájemce po dobu rekonstrukce od 1.8.2025 do 31.5.2026 užívat, a proto se Smluvní strany dohodly, že článek VI. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 1.6.2025 doplněn:

I.

Nájemné a zálohy na poplatky za služby

Dva měsíce před rekonstrukcí pronajatých nebytových prostor a po dobu jejich rekonstrukce nebude nájemcem hrazen nájem za pronajaté nebytové prostory a nebudou nájemcem hrazeny provozní náklady a náklady na služby s pronájmem předmětných nebytových prostor spojených (tj. spotřeba tepelné energie, elektrické energie a spotřeba vody – vodné, stočné, srážková voda).

Dva měsíce po ukončení rekonstrukce pronajatých nebytových prostor nebude nájemcem hrazen nájem za pronajaté nebytové prostory, ale nájemce pronajímateli uhradí veškeré provozní náklady a náklady na služby s pronájmem předmětných nebytových prostor spojených, tj. zejména spotřebu tepelné energie a elektrické energie dle stavu poměrových měřičů, dále spotřebu vody (vodné, stočné, srážková voda) v pronajatých nebytových prostorách na základě rozúčtování zaslaného pronajímatelem a ve lhůtách splatnosti uvedených na účetních dokladech (fakturách).

Nájemce předá pronajímateli vyklizené pronajaté nebytové prostory předávacím protokolem do 31.7.2025.

Pronajímatel je povinen nájemce písemně informovat nejméně čtyři měsíce předem o termínu skončení rekonstrukce.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nebytových prostor nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 22.4.2025 usnesením č.j. 3500/2025/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou

07. 05. 2025

.....
Ing Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

Ing. Miroslav Tregler

Ing. Jiří Wagner

