

Kupní smlouva č. SMLJ-22-155/2017

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem: Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
zastoupená: Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem

IČ : 00088455

bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále také jako prodávající)

a

Ing. Tomáš Němec

bytem Černošská 328, 54225 Janské Lázně

r.č. [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
(dále jen kupující)

I.

- 1) Česká republika je vlastníkem a Správa Krkonošského národního parku je příslušná hospodařit s majetkem státu, kterým je:
pozemek p.č. 280/12
a to včetně všech součástí.
- 2) Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, list vlastnictví č. 318, katastrální území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně
- 3) Uvedená nemovitá věc včetně všech součástí je popsána a oceněna ve znaleckém posudku č. 1296/29/2017, ze dne 19.2.2017, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Michalem Danielisem

II.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi kupujícímu za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíce korun českých) a kupující tuto nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

III.

- 1) V případě, že tato smlouva bude opatřena schvalující doložkou dle článku VIII. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit kupní cenu ve výši 200.000,- Kč na účet prodávajícího, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to do dvaceti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 2) Dnem splatnosti se rozumí den připsání uvedené kupní ceny na účet prodávajícího. Zaplacení kupní ceny v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

[REDAKCE]

- [REDACTED]
- 4) Kupující se zavazuje, že současně s kupní cenou uhradí prodávajícímu náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.025,- Kč, náklady spojené se zajištěním podkladů pro přípravu smlouvy ve výši 950,- Kč a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč, celkem tedy 4.975,- Kč. Zaplacení celkové částky 204.975,- Kč (200.000,- Kč bez DPH a 4.975,- Kč + DPH) je podmínkou pro podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, návrh na vklad podá prodávající do 20 dnů po zaplacení.

IV.

- 1) V případě, že stanovená kupní cena nebude kupujícím zaplacena v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku II. a v článku III. této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
- 2) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3) Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou sjednaných náhrad vzniklých nákladů a smluvní pokuty.

V.

- 1) Pokud od této smlouvy odstoupí strana kupující, vznikne straně prodávající právo na náhradu veškerých nákladů, které jí vznikly v souvislosti s prodejem předmětu smlouvy.
- 2) V případě, že kupující odstoupí od smlouvy po zaplacení kupní ceny a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vrátí prodávající kupujícímu tuto platbu, a to na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy s tím, že od zaplacené kupní ceny bude odečtena smluvní pokuta ve sjednané výši a náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem.

VI.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.
- 2) Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní (pachtovní) smlouvy nebo jiné právní povinnosti.
- 3) Proávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a seznámil se s jejím stavem.

VII.

- 1) Kupující nabude vlastnického práva k převáděné nemovité věci v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předmětné nemovité věci, a také nebezpečí škody na předmětu koupě.
- 2) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající do dvaceti dnů ode dne zaplacení kupní ceny v její plné výši a po zaplacení nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, nákladů spojených se zajištěním podkladů pro přípravu smlouvy a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího na základě této smlouvy pravomocně

zamítne, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: 5. 04. 2017

30 -03- 2017

Správa Krkonošského národního parku
Ing. Jan Hřebačka, ředitel

Ing. Tomáš Němec

Správa Krkonošského národního parku

IC: 0008
Za správnost: 39.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní**

V Praze dne 17. května 2017
Č.j.:27559/ENV/17

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 22 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje kupní smlouvu č. SMLJ-22-155/2017** podepsanou smluvními stranami dne 05.04.2017 a dne 30.03.2017 o převodu pozemku **p. č. 280/12** ostatní plocha, v katastrálním území Černá Hora v Krkonoších, obec Janské Lázně, z vlastnictví České republiky do vlastnictví pana Ing. Tomáše Němce, rodné číslo: [REDACTED], bytem Černohorská 328, 542 25 Janské Lázně.

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního

