

SMLOUVA O DÍLO č. 92978
KRPT-35547-13/ČJ-2025-0700VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 28933881/0710
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupená: plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Mob: 
ID datové schránky: n5hai7v

(dále jen „objednatel“)

a

SG STAVBY, s.r.o.

Sídlo: Oldřichova 247/5, 128 00 Praha 2
Kontaktní adresa: Dolní Tošanovice 22, 739 53 Hnojník
IČO: 02166283
DIČ: CZ02166283
Její jménem jedná: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
E-mail: 
Mob: 
ID datové schránky: 6j62m87
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 216171

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, v rozsahu stanoveném výzvou k podání nabídek č.j. KRPT-35547/ČJ-2025-0700VZ ze dne 8. 4. 2025 a realizované dle dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu „**KŘP Msk – SKPV Českobratrská čp. 1903/10, Ostrava – modernizace sociálního zázemí**“, zpracované firmou MP Pro s.r.o., U Lékárny 1408, 735 64 Havířov-Prostřední Suchá (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III. Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla sjednána ve výši: 3.982.107,89 Kč
DPH 21%: 836.242,66 Kč
Celkem vč. DPH 21 %: 4.818.350,55 Kč
Slovy: čtyřmilionyosmsetosmnácttisícitřistapadesát korun českých padesát pět haléřů
2. Sjednaná cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla, včetně opatření materiálu k provedení díla a náklady spojené s dodáním díla tj. včetně nákladů a poplatků za skládky přebytečných hmot a odpadů vzniklých při stavebních pracích, ohraničení záboru, dodání příslušných revizních zpráv a měřicích protokolů a příslušných atestů k jednotlivým materiálům a prvkům potřebných k zhotovení díla, která budou s dílem souviset a jiných činností a výkonů nezbytných k provedení díla vyplývajících z dokumentace pro provedení stavby.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystaveného zhotovitelem po převzetí díla objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku.
5. V souladu s §5 odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny vč. aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 60 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 60 kalendářních dnů.
10. Sjednaná cena díla podle odst. 1 tohoto článku může být změněna v souladu s § 100 a § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen za následujících podmínek:

10.1. Dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

10.2. V případě víceprací nebo méněprací oproti rozsahu sjednaného díla. V tom případě zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do deseti dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě, že nabídková cena v nabídkovém rozpočtu bude vyšší než cena položek dle Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha, bude cena účtována maximálně do výše cen položek dle Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace. V případě, že rozpočet stavby nebude obsahovat položky nezbytné pro provedení prací, budou tyto účtovány dle položek Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě nebo zapsán zápis do stavebního deníku. V případě méněprací oproti rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele nebude tyto méněpráce zhotovitel fakturovat.

10.3. Dojde-li k navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy o dílo na základě objektivně zjištěného nárůstu cen dodávek stavebních materiálů dle údajů cenových soustav (např. RTS, URS); k ceníkovým cenám se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani přírážka výrobní a správní režie, protože je již v těchto cenách zahrnuta; každý cenový nárůst jednotlivých položek bude upraven dodatkem ke smlouvě o dílo, jehož součástí bude změnový list s uvedením jednotlivých položek.

11. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele.

Článek IV.

Doba a místo plnění, předání zhotoveného díla

1. Termín **zahájení díla bude do 10 dnů** od předání staveniště. Předání řádně zhotoveného díla bude **nejpozději do 10. 12. 2025**. V této lhůtě je zhotovitel také povinen dodat také veškeré náležitosti (fakturace, dodací list apod.).

2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti a nebude se jednat o ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
4. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje Ostrava, SKPV Českobratrská 1903/10.
5. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu předání řádně zhotoveného díla nejméně 48 hodin předem.
6. Termín předání staveniště bude zahájen po domluvě mezi objednatelem, zhotovitelem a uživatelem.
7. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně pozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a nebo zhotoviteli a nebo třetím osobám vznikly.
9. Práce nebudou prováděny za stálého provozu objektu a areálu, avšak zhotovitel prací musí dodržovat hygienické a veškeré právně závazné bezpečnostních opatření. Postup prací bude realizován na základě zpracovaného měsíčního harmonogramu stavebních prací a dále dle dohody se zástupci objednatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí zhotovitel.
11. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat pro objednatele a objednateli předat následující podklady, které budou součástí protokolu o převzetí díla:
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě, která bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele
 - elektro revizní zprávy (2x)

- právními předpisy či objednatelům stanovené protokoly, atesty a certifikáty
- příslušná prohlášení o shodě;
- stavební deník - originál 1x;
- seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu;
- doklady o likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Objednatel je také vlastníkem všech součástí díla včetně zařízení, materiálů a vybavení, které jsou nebo se mají stát nedílnou součástí díla/stavby, přičemž vlastnictví k těmto věcem přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla/stavby, bez prostých vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnancům zhotovitele.
3. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednatelům, jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost k náhradě škody ponese strana odpovědná.
5. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito, a že se této povinnosti nemůže zříci.
6. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od předání staveniště do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel.

Článek VI.

Záruka za jakost

1. Záruční doba počíná plynout ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními a technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovávají **minimálně po dobu 60 měsíců** od data předání objednateli (záruční doba pro provedené práce).
3. Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně zabudovaných materiálů a zařízení v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto

materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 24 měsíců**, ode dne předání díla (záruční doba pro použité materiály a zařízení), neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.

4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruky, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je oprávněn uplatnit vadu u zhotovitele kdykoliv během lhůty pro uplatnění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamační objednávky. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel, ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Při prokázání neoprávněnosti reklamační má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.
7. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
9. Reklamační jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem (kontaktní osoba objednatele dle čl. I. této smlouvy).

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) nezahájí-li zhotovitel provádění díla do 10 dnů od převzetí staveniště bez objektivních důvodů nebo je-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas; před odstoupením objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je oprávněn objednatel bez dalšího od smlouvy odstoupit.
 - b) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele; před odstoupením objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro sjednání nápravy.

5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 kalendářních dní.
7. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
9. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí bez objektivních důvodů provádění díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý, byť i započatý den prodlení; v případě, že bude objednatel nucen odstoupit od smlouvy, bude-li objektivně zřejmé, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením opravy vad a nedodělků a záruční opravy dle čl. VI. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady (nedodělků) specifikované v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen v případě porušení jakékoliv jiné další povinnosti vyplývající z této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
8. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.
9. Zhotovitel je po povinen v případě závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů, zjištěného koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li určen) nebo technikem BOZP objednatele při realizaci díla zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ;

IX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.

2. Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději do předání hotového stavebního díla objednateli.
4. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně. V případě veřejného záboru zabezpečí zhotovitel případné provizorní dopravní značení, tak aby nebyl narušen provoz na veřejných komunikacích a chodnících. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
5. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny a bude povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupné.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednání poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.
7. Budou-li při vlastní realizaci prací dotčeny sousední pozemky nebo soukromé komunikace, nese veškeré důsledky a náklady z toho plynoucí zhotovitel. Dojde-li v průběhu přepravy nebo při provádění prací k znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen plochy očistit a uvést do původního stavu.
8. Objednatel je oprávněn:
 - nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel (nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky) a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty;
 - je oprávněn upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;

- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy dokumentaci pro provedení stavby pečlivě prostudoval a seznámil se s ní jakožto odborník a osoba mající dostatečně profesionální zkušenosti v oblasti vlastnictví a realizace staveb a neshledal v ní žádné chyby, vady, opomenutí či nesoulad mezi DPS – technickou zprávou a položkovým rozpočtem stavby, a dále prohlašuje, že na základě dokumentace pro provedení stavby je možné provést dílo bez jakýchkoli jejích úprav a takto provedené dílo bude plně odpovídat dokumentaci pro provedení stavby a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice a bude jako celek funkční.
10. Zhotovitel je povinen bezprostředně po převzetí díla zaškolit pracovníky, bude-li potřeba.
11. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k účasti na veškerých zkouškách a měření. Pozvánka k účasti na zkouškách a měření musí být doručena objednateli nejméně pět pracovních dní před datem konání zkoušek a měření. Výsledek každé takové zkoušky a měření bude zachycen v zápisu, který bude podepsán objednatelem. Pokud se nebude objednatel účastnit zkoušek a měření, podepíše zápis jiná odborně způsobilá a nestranná třetí osoba. V takovém případě bude zápis o provedení zkoušek a měření předán objednateli do pěti pracovních dní od vyhotovení zápisu o výsledku zkoušek a měření.
12. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel za tímto účelem zpracuje identifikace rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví osoba vyplývajících z prací a technologických postupů prováděných zhotovitelem i všemi podzhotoviteli, v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce.

Článek XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník dle platných právních předpisů. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě pěti pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním

deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.

3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů, základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby;
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku,
 - f) výzva k převzetí hotového díla.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i vícepráce nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele: 05.05.2025

Za zhotovitele: 02.05.2025

