



MHMPXPPJWWL7

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/022199/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

CENTRAL GROUP 84. investiční s.r.o.

se sídlem: Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 129767
zastoupenou: CENTRAL GROUP a.s., IČ: 24227757, se sídlem Na Strži 1702/65,
140 00 Praha 4 – Nusle, na základě plné moci, která je zastoupena
[redacted] na základě pověření

IČO: 28162871

(dále také jen „dárce“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **rekonstrukce komunikace (obnova obrusové vrstvy)** umístěné na pozemcích parc. č. 527/50 a parc. č. 532/18 vše v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **chodníku** umístěného na pozemcích parc. č. 527/150 a parc. č. 532/42 vše v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **21 ks parkovacích stání** umístěných na pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **1 ks svislého dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení** umístěného na pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **zeleně vč. keřů a 8 ks stromů** umístěných na pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **7 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. číslo 815924 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815925 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815926 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815927 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815928 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815929 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
 - o ev. číslo 815930 umístěný na pozemku parc. č. 527/142 v k. ú. Střížkov, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 527/8, parc. č. 527/50, parc. č. 527/142 a parc. č. 527/150 vše v k. ú. Střížkov, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům Roudnická“ a „Veřejné osvětlení, ul. Roudnická a Bešláková“

(dále jen „dar 1“).

V případě, že je některá část daru 1 součástí pozemku obdarovaného, součástí/příslušenstvím místní komunikace ve vlastnictví obdarovaného ve smyslu občanského zákoníku, nebo technickým zhodnocením majetku obdarovaného, slouží tato smlouva pro tuto část daru 1 jako utvrzení smluvních stran pro účely uplatnění práv ze záruky a pro účely majetkové a účetní evidence obdarovaného.

2. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha**, o výměře 1070 m²,
- **pozemku parc. č. 532/42 v k. ú. Střížkov, obec Praha**, o výměře 65 m²

zapsaných na listu vlastnictví č. 4356 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro k. ú. Střížkov, obec Praha (dále také jen „katastrální úřad“)

(dále jen „dar 2“)

(dar 1 a dar 2 dále společně jen „dary“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dary uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv faktických a právních vad (vyjma

věcných břemen popsaných v čl. IV. odst. 2 této smlouvy), jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tyto dary přijímá.

2. Užívání daru 1 bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 111112/2023 ze dne 3. 4. 2023 a kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 pod č. j. MCP8 154216/2023 ze dne 10. 5. 2023.
3. Dárce prohlašuje, že dar 1 je v záruční době, a to násl.:
 - na rekonstrukci komunikace (obnovu obrusové vrstvy) do 6. 6. 2028,
 - na chodník do 6. 6. 2028,
 - na parkovací stání do 6. 6. 2028,
 - na svislé dopravní značení do 23. 4. 2029,
 - na vodorovné dopravní značení do 23. 4. 2027,
 - na veřejné osvětlení do 10. 5. 2028,

Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru 1 v rozsahu dle věty první vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru 1/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

4. Dárce se dále zavazuje po dobu 5 let od dokončení díla, tj. do 14. 7. 2028, zajistit povýsadbovou údržbu a péči o zeleň vč. keřů a 8 ks stromů vč. jejich zavlažování.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota darů činí **7.221.709,50 Kč vč. DPH**, z toho:

- **rekonstrukce komunikace (obnova obrusové vrstvy)** – 270.600 Kč vč. DPH,
- **chodník** – 1.990.936 Kč vč. DPH,
- **21 ks parkovacích stání** – 1.144.013 Kč vč. DPH,
- **1 ks svislého dopravního značení** – 8.000 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení** – 15.000 Kč vč. DPH,
- **zeleň vč. keřů a 8 ks stromů** – 154.465 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815924** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815925** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815926** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815927** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815928** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815929** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. číslo 815930** – 44.000 Kč vč. DPH,
- **kabelové vedení** – 602.950 Kč vč. DPH,
- **pozemku parc. č. 527/150 v k. ú. Střížkov, obec Praha** – 2.571.531 Kč vč. DPH,
- **pozemku parc. č. 532/42 v k. ú. Střížkov, obec Praha** – 156.214,50 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení darů považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité.

2. Dárce dále prohlašuje, že na darech nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady, vyjma věcných břemen, která jsou zapsána k daru 2 na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy
3. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem darů.

V.

1. K převodu vlastnického práva k daru 2 na obdarovaného dojde dnem zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí obdarovaný. K převodu vlastnického práva k daru 1 nepodléhajícímu vkladu do katastru nemovitostí na obdarovaného dojde dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně vylučují právo dárce na náhradu za faktické užívání daru 2 do okamžiku nabytí vlastnického práva obdarovaného k tomuto pozemku v případě, že vlastnické právo k daru 1 nabyde obdarovaný dříve než vlastnické právo k daru 2.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dary potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar 1 v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkční.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 22/52 ze dne 27. 3. 2025.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v devíti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů a jeden stejnopis je určený pro potřebu katastrálního

úřadu. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Přílohy:

č. 1 pověření pro [REDACTED]

č. 2 generální pl [REDACTED]

Za dárce:

V Praze dne:28.04.2025..

[REDACTED]

na základě pověření

Za obdarovaného:

30-04-2025

[REDACTED]

Praha
k
ru
em MHMP

