

ZMĚNOVÝ LIST Č.4

Stavba:	Karibuni II – etapa1 Záchranne a chovné centrum CITES pro lvy
Objednatel:	ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
Zhotovitel:	KKS, spol. s.r.o. Příluky 386, 760 01 Zlín
Projektant:	Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
Technický dozor:	BOOZ Zlín, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
Datum vydání:	21.4.2025

Změna 4.1

Popis změny

Nerealizování tesařských částí přístřešků, ocelových táhel, dřevěných štěpek, mřížek VZT, změna oplechování soklu a ovládání šubrů, změna potrubí pro tlakovou vodu a nerealizování elmag ventilu pro SO03 a nerealizování výplní spár CB krytu, lavičky a pítek pro IO 06.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace SO 03 bylo uvažováno s dřevěnými střešními vaznicemi a zavětrovacími táhly u vnějších přístřešků, plochami z dřevěných štěpek ve vnitřních klecích zvířat, klempířským oplechováním soklu a elektromagnetickým ventilem na rozvodu vody pro jezírko. Dále bylo uvažováno s počty mřížek VZT a dimenzí potrubí pro tlakovou vodu dle návrhu projektanta. V rámci dokumentace IO 06 bylo uvažováno s vyplněním spár CB krytu, dřevěnou lavičkou a pítky.

Stav po změně

V rámci realizace SO 03 budou střešní vaznice součástí zámečnické konstrukce vnějšího přístřešku a zavětrovací táhla nebudou realizována, stejně jako plochy z dřevěných štěpek ve vnitřních klecích zvířat. Klempířské oplechování soklu bude v částech s přístupem zvířat nahrazeno oplechováním z pevných plechů, elektromagnetický ventil na rozvodu vody pro jezírko nebude realizován, počty mřížek VZT budou upraveny dle skutečné potřeby a dimenze potrubí pro tlakovou vodu a doplnění propojovacích hadic bude provedeno dle návrhu dodavatele. V rámci dokumentace IO 06 nebude provedeno vyplnění spár CB krytu, nebude realizována dřevěná lavička a nebudou instalována pítka.

Zdůvodnění změny

Střešní vaznice realizované jako součást zámečnické konstrukce vnějšího přístřešku jsou pro objednatele výhodnější s ohledem na méně náročnou údržbu. Nerealizování zavětrovacích táhel u vnějších přístřešků souvisí s požadavkem objednatele na zvýšenou bezpečnost zvířat při pobytu uvnitř klecí (zhotovitel prokázal stabilitu konstrukce vnějších klecí). Plochy ze dřevěných štěpek ve vnitřních klecích zvířat budou nahrazeny pískovými na základě dodatečného požadavku objednatele (písek je dodávkou ZOO). Klempířské oplechování soklu bude v částech s přístupem zvířat nahrazeno oplechováním z pevných plechů na základě dodatečného požadavku objednatele s ohledem na bezpečnost zvířat. Elektromagnetický ventil na rozvodu vody pro jezírko nebude realizován z důvodu změny řešení vodní technologie jezírka. Počet mřížek VZT bude upraven dle skutečné potřeby (narovnání rozporu mezi projektovou dokumentací a výkazu výměr). Dimenze potrubí pro tlakovou vodu a doplnění propojovacích hadic bude provedeno dle návrhu dodavatele. Neprovedení vyplnění spár CB krytu souvisí s požadavkem objednatele na sjednocení s obdobnými CB kryty již dříve realizovanými ve stávajícím areálu ZOO. Nerealizování dřevěné lavičky a zrušení instalací pítek souvisí s dodatečným požadavkem objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 289.387,97 Kč.

Změna 4.2

Popis změny

Změna rozsahu a technického řešení jezírka pro SO 10.5.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s rozsahem a technickým řešením jezírka dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace budou rozsah a technické řešení jezírka provedeny dle upraveného požadavku objednatele – změna spočívá především ve zvětšení jezírka s dodatečně navrženou kaskádou a dodatečně navrženou vodní technologií umístěnou v podzemní jímce.

Zdůvodnění změny

Upravené požadavky objednatele na změnu rozsahu a technické řešení jezírka včetně vodní technologie souvisí se zkušenostmi objednatele z obdobných a odzkoušených realizací jezírek ve stávajícím areálu ZOO v poslední době.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 780.406,75 Kč.

Změna 4.3

Popis změny

Doplnění rozsahu lego stěny pro SO 10.5.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo uvažováno s technickým řešením opěrné stěny z betonových lego bloků dle návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace bude opěrné stěny z betonových lego bloků dle upraveného návrhu dodavatele – změna spočívá ve zvětšení počtu a rozměrů betonových bloků v základové části stěny.

Zdůvodnění změny

Zhotovitel provedl aktuální statický přepočítání technických parametrů opěrné stěny dle podmínek vybraného dodavatele betonových lego bloků a aktualizovaný návrh byl odsouhlasen zástupci objednatele.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 150.291,04 Kč.

Změna 4.4

Popis změny

Doplnění revizních dvířek, tlakové hadice a potrubí UT pro SO03.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace SO 03 nebylo uvažováno s revizními dvířky u čistícího kusu kanalizace. V rámci výkazu výměr pro tlakovou vodu nebylo uvažováno s volnou tlakovou hadicí a výměra pevného potrubí UT odpovídal návrhu projektanta.

Stav po změně

V rámci realizace budou doplněna revizními dvířka u čistícího kusu kanalizace, volná tlaková hadice a výměra pevného potrubí UT bude přizpůsobena skutečné potřebě realizovaných rozvodů v technické místnosti.

Zdůvodnění změny

Jednotlivé části výkazu výměr je nutné svým rozsahem doplnit a narovnat tak, aby odpovídaly aktuální potřebě funkční stavby.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde ke zvýšení ceny díla o 18.005,- Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 4.1

Příloha č.2 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 4.2

Příloha č.3 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 4.3

Příloha č.4 – Položkový soupis prací a dodávek ZL 4.4

Vypracoval:


BOOZ Zlín, s.r.o.

Odsouhlasil:

Ing. Roman Horský
ředitel ZOO a zámek Zlín – Lešná, p.o.