



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00080/2025/ORM ZE DNE 11. 2. 2025

Rekonstrukce interiéru vstupní chodby a obřadní síně s přípravnou, Říčany

uzavřené podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

OBJEDNATEL:

sídlem:
zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
identifikátor datové schránky:
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel., email :
dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
KB, a.s., pobočka Říčany
00240702
CZ00240702
Skjbfwd
Ing. Štěpánka Šritrová, odbor rozvoje města
Ing. Soňa Příkazská, odbor rozvoje města
Ing. David Michalička, starosta města
Ing. Ladislav Němeček,

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:
Zastoupený:
bankovní spojení
číslo účtu:
IČO:
DIČ:
Identifikátor datové schránky
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických
tel.:
e-mail
dále „Zhotovitel“

Myconstruction s.r.o.

Na Spojce 610/6, Praha 10, 101 00
Ing. arch. Tomášem Rajtorou
Fio banka
24266566
CZ24266566
Upyj8j6
Ing. arch Tomáš Rajtora

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění díla.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění díla se mění ve smyslu víceprací a méněprací uvedených ve změnovém listu a změnovém rozpočtu, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Změny byly provedeny na základě skutečného stavu odhalených konstrukcí a postupu prací. Jedná se o úpravu a zpřesnění prováděných prací, objemů, výměr a délek jednotlivých prvků, včetně jejich úprav, doplnění a nezbytných návazností na stávající stavbu.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Shora uvedená změna díla nemá vliv na termín dokončení díla.

Článek 4. Cena díla

4.1. Původní cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 4.1. smlouvy ve výši:

3 435 000 Kč bez DPH, tj. 4 156 350 Kč včetně DPH.

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 721 350 Kč.

4.2. Změna ceny díla:

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 567 921 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 568 300 Kč bez DPH.

Celková cena díla dle tohoto dodatku se **snižuje o: 379 Kč bez DPH, tj. 459 Kč včetně DPH.**

4.3. Z důvodů shora uvedených se celková cena díla uvedená odst. 4.1. smlouvy, DPH uvedené v odst. 4.2. smlouvy dílo mění takto:

Cena díla činí 3 434 621 Kč bez DPH, tj. 4 155 891 Kč včetně DPH.

Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“). DPH při sazbě 21 % činí celkem 721 270 Kč.

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je podepsán všemi smluvními stranami elektronicky.

5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.



5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.

Příloha: změnový list a změnový rozpočet

V Říčanech

Ing. David Michalička Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.04.30
13:46:14 +02'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Říčanech

Tomáš Rajtora Digitálně podepsal
Tomáš Rajtora
Datum: 2025.04.30
15:28:48 +02'00'

za zhotovitele

Ing. arch. Tomáš Rajtora, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Rekonstrukce interiéru vstupní chodby a obřadní síně s přípravnou, Říčany

Číslo projektu:

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: Myconstruction s.r.o.
Na Spojce 610/6
101 00 Praha 10
IČ: 24266566

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **1**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	<input type="checkbox"/>
	ZAMÍTNUTO	<input type="checkbox"/>

Změna se týká těchto SO, PS: Vstupní chodba a obřadní síň – stavební práce

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: postupu prací na stavbě

Stručný popis změny: Na základě skutečně odhalených konstrukcí a postupu prací byl zpracován tento změnový list, který narovnává prováděné práce, objemy, výměry a délky prvků, včetně jejich úprav a doplnění.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO NE

Časový dopad na stavbu: ANO NE

Cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH: 3 435 000,00 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH: - 379,00 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH: 3 434 621,00 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
PD	80 000,00 Kč	80 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	80 000,00 Kč
Vstupní chodba a obřadní síň	3 355 000,00 Kč	3 355 000,00 Kč	567 921,00 Kč	568 300,00 Kč	3 354 621,00 Kč
Total/ Celkem	3 435 000,00 Kč	3 435 000,00 Kč	567 921,00 Kč	568 300,00 Kč	3 434 621,00 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: TOMÁŠ RAJTOŘA Datum: Podpis (razítko) ... 

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele):

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: MGR. JIŘKA PRÍČÁŘKOVÁ Datum: Podpis (razítko) 

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji Nedoporučuji

Jméno: ING. NETEČEK Datum: Podpis (razítko) 
LNCon
IČ: 29136504

Přílohy: Změnový rozpočet

Číslo	113-2011-02								
Činnost	Množství	Jednotka	Materiál	Práce	Jedn. Cena	Celkem			
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY									
Činnost a přípravné práce	1				117 234 Kč				
zelené a skvěrozměňovací práce	1				18 796 Kč				
úpravné porouchy	1				350 079 Kč				
podlahové práce	1				260 072 Kč				
elektronikářské	1				181 488 Kč				
truhlářské a lakýrnické práce	1				978 220 Kč				
dodávky zdravotních prostředků a přístrojů	1				1 252 821 Kč				
ostatní náklady	1				193 309 Kč				
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)						4 085 550 Kč			

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	4 085 550 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	4 055 091 Kč

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	4 055 091 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	4 055 091 Kč

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	4 055 091 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	4 055 091 Kč

Číslo	113-2011-02								
Činnost	Množství	Jednotka	Materiál	Práce	Jedn. Cena	Celkem			
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY									
Činnost a přípravné práce	1				3 500 Kč				
zelené a skvěrozměňovací práce	1				- Kč				
úpravné porouchy	1				- Kč				
podlahové práce	1				- Kč				
elektronikářské	1				- Kč				
truhlářské a lakýrnické práce	1				95 800 Kč				
dodávky zdravotních prostředků a přístrojů	1				469 200 Kč				
ostatní náklady	1				- Kč				
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)						528 300 Kč			

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	528 300 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	528 300 Kč

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	528 300 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	528 300 Kč

Číslo	113-2011-02								
Činnost	Množství	Jednotka	Materiál	Práce	Jedn. Cena	Celkem			
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY									
Činnost a přípravné práce	1				5 418 Kč				
zelené a skvěrozměňovací práce	1				2 102 Kč				
úpravné porouchy	1				21 037 Kč				
podlahové práce	1				- Kč				
elektronikářské	1				- Kč				
truhlářské a lakýrnické práce	1				83 024 Kč				
dodávky zdravotních prostředků a přístrojů	1				453 028 Kč				
ostatní náklady	1				- Kč				
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)						561 541 Kč			

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	561 541 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	561 541 Kč

CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU (s 21% DPH)	561 541 Kč
CELKEM ZA STAVĚNÍ PRÁCE A DODÁVKY MATERIÁLU PO ZAPočTENÍ MĚNĚNÍ PRÁCE (s 21% DPH)	561 541 Kč

