

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednavatel: **Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené**
se sídlem: Ječná 530/27, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
zastoupena: PhDr. Olga Maierová
IČ: 613 88 149
DIČ: CZ48133035
bankovní spojení: PPF Banka Praha
č. účtu: 2001960002/6000

2. Zhotovitel: **FILIP THOMSON**
Zastoupen: Filip Thomson – jednatel
Se sídlem: Černého 429/2, 182 00 Praha 8 - Střížkov
Zapsán v ŽR: veden u ŽO Úřadu městské části Praha 8
IČO: 70096368
DIČ: CZ8011190429
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu: 123-1055070297

se dohodly, na základě vážného a svobodně učiněného projevu své vůle na smlouvě níže uvedeného znění:

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu „**Výměna podlahových krytin ve vybraných místnostech**“ pro potřeby Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27

Rozsah a specifikace stavebních úprav vyplývá z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.02.2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Součástí zakázky je mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné provedení díla nezbytných
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
- provedení předání díla

Stejnopis č.: 2

- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a případných jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, pokud jsou součástí díla
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
 4. Objednatel výslovně upozorňuje a dodavatel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů.

Článek 2 Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 3 Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit a provést v sjednaném termínu do 5 dnů ode dne výzvy objednatele k realizaci díla podle této smlouvy. Výzva objednatele k realizaci díla bude vůči zhotoviteli učiněna buď e-mailem na elektronickou adresu: **filip.thomson@email.cz**, anebo telefonicky na tel. č.: **604 677 605**. Termín realizace díla je nejpozději do července roku 2024.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že podepsání smlouvy a finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2024.
3. Místem realizace díla je objekt Gymnázia, Střední odborné školy, Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27

Článek 4 Cena díla a způsob

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 02. 2024, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí: **848 685,- Kč včetně DPH**. Finanční plnění objednatele je vázáno na uvolnění finančních prostředků z rozpočtu HMP.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, dodávky a činnosti dodavatele nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy.
3. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena dodavateli po předání díla na základě vystavené faktury dodavatelem a odsouhlasené objednatelem. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

Stejnopis č.: 2

5. Splatnost faktur se sjednává na **14 kalendářních dní** ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět dodavateli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.

Článek 5

Povinnosti smluvních stran

1. Při provádění díla bude dodavatel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo spolupracujících osob; v takovém případě má zhotovitel odpovědnost, jako by práce prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o životním prostředí a o požární ochraně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednavateli nebo třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů
6. Objednavatel se zavazuje umožnit v termínu stanoveném touto smlouvou zhotoviteli přístup do prostor, kde budou probíhat ujednané práce.

Článek 6

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel provedené dílo předá objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
2. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
3. Protokol musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a dodavatele.
4. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

Stejnopis č.: 2

- Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Článek 7 Záruka za jakost díla

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- Záruka se nevztahuje na poškození technologie (chybný provoz) způsobené objednatelem nebo třetí osobou.
- Záruka spočívá v tom, že dodavatel případně zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u dodavatele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu.
- Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

Článek 8 Sankce a odstoupení od smlouvy

- V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
- V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
- V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. Nejvýše do 5 000 Kč včetně DPH.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména prodlení dodavatele se započítáním realizace díla v termínu dle této smlouvy, nebo neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla.
- Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení

Stejnopis č.: 2

sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 9 Závěrečné ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2, Ječná 27.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha č.: 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne: 14. 02. 2024

V Praze dne: 26.6.2024

Gymnázium, Střední odborná škola,
Základní škola a Mateřská škola
pro sluchově postižené,
Praha 2, Ječná 27

③

Maierová

Za objednatele:

PhDr. Olga Maierová - ředitelka

Gymnázium, SŠ, ZŠ a MŠ pro sluchově postižené
Ječná 530/27, Praha 2

V Praze dne: 26.6.2024

FILIP THOMSON
Černého 429/2, Praha 8, 182 00
IČO 70096368 DIČ CZ8011190429
podlahy-malovani@email.cz
www.podlahy-malovani.cz

Za zhotovitele

Filip Thomson

jednatel

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Gymnázium, Střední odborná škola, Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Praha 2
Ječná 27

IČ: 61388149

Zastoupené: PhDr. Olga Maierová, Ph.D, ředitelka školy

a

Dodavatelem

Firma: FILIP THOMSON

Zastoupena: Filip Thomson – jednatel

Se sídlem: Černého 429/2, 182 00 Praha 8 – Střížkov

IČO: 70096368

DIČ: CZ8011190429

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2024 smlouvu o výměně podlahových krytin ve vybraných místnostech, jejímž předmětem byla obnova krytin v prostorách prvního patra školy.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.
5. V roce 2024 došlo k plnění smlouvy.
6. Uzavřením této smlouvy obě strany potvrdí, že nebudou vůči sobě navzájem opětovně uplatňovat nároky z plnění, které proběhlo v souladu s neuveřejněnou smlouvou a zároveň potvrdí, že nedošlo u dotčených stran k neoprávněnému čerpání finančních prostředků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 26. 6. 2024

V Praze dne: 6. 5. 2025

V Praze dne: 6. 5. 2025

Ph.Dr. Olga Maierová, Ph.D.
ředitelka školy

za objednatele

Gymnázium, Střední odborná škola,
Základní škola a Mateřská škola
pro sluchově postižené,
Praha 2, Ječná 27 ③

FILIP THOMSON
Černého 429/2, Praha 8, 182 00
IČO 70096368 DIČ CZ6011190429
podlahy-malovani@email.cz
www.podlahy-malovani.cz

za dodavatele

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

