



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 05

Zhotovitel: Zowada Group a.s.

Investor: Město Jablunkov

Datum: 24.03.2025

Název akce: Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na
specifikaci:
na výkresy:
na rozpočtové podklady:
na jinou část smlouvy:

Svislé konstrukce – v projektové dokumentaci bylo počítáno s tím, že bude zachována kancelář vedoucí školní jídelny, včetně stěny spojující školní jídelnu a druhý stupeň. Při demoličních pracích, však tyto stěny nebo svislé konstrukce musely být odstraněny. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.

Střecha

Navrhované řešení spočívalo v tom, že střecha bude opatřena zábradlím po celém obvodu z důvodu pádu. Tento návrh však nebyl vhodný z technického a estetického hlediska. Zábradlí mělo být ukotveno na betonové desky. Byla provedena změna, která spočívá v provedení zabezpečení záchytného systémů. Další změna spočívala v doplnění bezpečnostních chrličů ze zelené střechy, které zabezpečí, že v případě ucpání střešních vpustí nedojde k zaplavení střechy, jedná se o bezpečnostní prvek, který zamezí případnému stání vody na střeše. Další změna byla v ukotvení oplechování atiky, kde bylo doplněno oplechování. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.

Sokl

Vzhledem ke značně většímu než předpokládanému odkopu zeminy/zpevněných ploch, v těsném okolí objektu (z důvodu úpravy základových konstrukcí) a ke zvýšení životnosti soklové části omítky, byla spodní část tepelné izolace obvodových stěn objektu navržena z polystyrenu EPS nahrazena odolnějším polystyrenem XPS. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.

Sloupy

V návaznosti na dílenskou dokumentaci dodavatele technologie kuchyně a následně snadnější a spolehlivější kotvení výplní otvorů byly pórobetonové sloupy nahrazeny sloupy ocelovými s SDK obkladem. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.

Vnitřní dveře

Na základě požadavku investora budou vybrané dveře usazeny do obložkové zárubně místo původně plánované ocelové zárubně. Dveře mezi místnostmi 1.38 a 1.39 budou z funkčního a estetického hlediska provedeny hliníkové prosklené. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.

Sprchové kouty

Na základě požadavku investora z důvodu snadnější údržby při provozu byl proveden návrh úpravy sprchových koutů. Místo použití sprchových vaniček bude osazen odvodňovací žlab a keramická



dlažba spádovaná k tomuto žlabu. Z daného důvodu bylo provedeno méně práce a více práce.

Elektroinstalace

Vzhledem ke změně technologie kuchyně (změna části spotřebičů) a změně dispozice, bylo nutné provést úpravu zapojení rozvaděčů +RS1 a +RS2 a s tím spojené změny příslušných kabelových rozvodů. Z daného důvodu bylo provedeno méně práce a více práce.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐

Oznámení vydává:

Zowada Group a.s.

Stanovisko technického dozoru stavby:

Souhlasím

ing. Milan Hatančík

Stanovisko projektanta stavby:

souhlasím

Ing. Gabriela Kozdrová

Stanovisko energetického specialisty:

Bez připomínek



Příloha č. 1 – Položkový rozpočet



ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	Zowada Group a.s.	
Změnový list vystavil:	Lukáš Pyszko	
Datum:	24.03.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Popis a zdůvodnění změny: Svislé konstrukce – v projektové dokumentaci bylo počítáno s tím, že bude zachována kancelář vedoucí školní jídelny, včetně stěny spojující školní jídelnu a druhý stupeň. Při demoličních pracích, však tyto stěny nebo svislé konstrukce musely být odstraněny. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce. Střecha Záměna ocelového zábradlí kotveného na betonové dlaždici, za záchytný systém v konstrukci skladby střešního pláště. Dále doplnění chrličů jakožto bezpečnostní přepad a změna v ukotvení oplechování atiky. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce. Sokl Náhrada EPS 7 F (fasádní polystyrén) za odolnější a nenasákavý XPS. Zároveň dochází i ke změně povrchové úpravy. Náhrada silikónové omítky za mozaikovou. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce. Sloupy V návaznosti na dílenskou dokumentaci dodavatele technologie kuchyně a následné snadnější a spolehlivější kotvení výplní otvorů byly pórobetonové sloupy nahrazeny sloupy ocelovými s SDK obkladem. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce Sprchové kouty Na základě požadavku investora z důvodu snadnější údržby při provozu byl proveden návrh úpravy sprchových koutů. Místo použití sprchových vaniček bude osazen odvodňovací žlab a keramická dlažba spádovaná k tomuto žlabu. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce. Elektroinstalace Vzhledem ke změně technologie kuchyně (změna části spotřebičů) a změně dispozice, bylo nutné provést úpravu zapojení rozvaděčů +RS1 a +RS2 a s tím spojené změny příslušných kabelových rozvodů. Z daného důvodu bylo provedeny méněpráce a vícepráce.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-355 945,25 Kč	+937 992,77 Kč	
Výsledná hodnota změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 293 938,02 Kč	Konečný termín dokončení stavby se mění do 10.3.2025	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Jiří Labaj	Jaroslav Zowada	
Digitálně podepsal Jiří Labaj Datum: 2025.05.05 15:15:36 +02'00'	Digitálně podepsal Jaroslav Zowada Datum: 2025.04.23 14:17:08 +02'00'	
Datum:	Datum:	



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):