



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Ev.č.smlouvy povinného **OISM/2017/153**

mezi smluvními stranami:

Město Nejdek

se sídlem Náměstí Karla IV. 239

Nejdek, PSČ 362 21

IČO: 00254801

číslo účtu: 1421341/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zastoupené Ing. Lubomírem Vítkem, starostou

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „*oprávněný*“

a

Volodymyr Lutsak, RČ 750501/3989

trvalý pobyt U Jeslí 544, Nejdek, PSČ 362 21

a

Nadyia Lutsak, RČ 825414/9937

trvalý pobyt Fizkulturna 1, Kusmycja, Ukrajina

dále jen „*investor*“

7~

I. Vlastnické právo

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku KN parcelní č. 3187/1, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Nejdek, obec Nejdek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL přípojka Kollárova č.p.650, Nejdek, číslo stavby 9900072790 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 4,61 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II. Zrušení věcného břemene

1. Povinný a investor ruší služebnost, které byla zřízena na služebném pozemku ve prospěch investora na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. OISM/24/2015 ze dne 12.1.2015, zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-1567/2015-403. Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.2.2015, vklad práva zapsán v KN dne 18. 3. 2015.

III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1926-25/2017, vyhotoveném Monikou Trundovou, Borská 48/10, 362 63 Dalovice, potvrzeném dne 23.3.2017 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

IV. Smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 7.260,- Kč včetně DPH (slovy sedmtisícdvěstěšedesát korun českých). (dále jen „úplata“).
2. Povinný prohlašuje, že část částky úplaty ve výši 6.655,- Kč včetně DPH (slovy: šesttisícšestsetpadesát pět korun českých), byla investorem uhrazena po podpisu smlouvy č.OISM/24/2015 uzavřené dne 12.1.2015.
3. Povinný a investor se dohodly, že doplatek úplaty ve výši 605,- Kč včetně DPH (slovy: šestset pět korun českých), bude uhrazena na základě této uzavřené smlouvy a splatnost je stanovena na 15 dnů od podpisu smlouvy.
4. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Prohlášení a jiná ustanovení

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
3. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII. Společná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží smluvní strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2~

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č.RM/1609/62/17 dne 21.4.2017
3. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č.OISM/24/2015 ze dne 12.1.2015.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Portálu smluv.
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.1926-25/2017 včetně výpočtu měř je nedílnou součástí této smlouvy

V Nejdku dne 27.4.2017

Videk



povinný

V Ústí nad Labem dne 31-05-2017

Petr Vaník

Ing. Petr Vaník
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Ivana Puhlovská

Ivana Puhlovská
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

V k.Vary dne 04.5.2017

K. Vary

investor

[Signature]

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 224 -

[Handwritten mark]

=====

[95] VÝPOČET VÝMĚR

=====

Parcela číslo: **věcné břemeno na p.č.3187/1 GP1926-25/2017**

Počet vnitřních objektů: 0

Kód kvality výměry: 2

Výměra počítána dle: Souřadnice obrazu a Souřadnice polohy - KK == 3,4

Seznam souřadnic:

Bod	Y	X	kód kv.	Oměrná	Typ sou.	V přímce
702625019260001	858418.34	999805.01	3		Souřadnice polohy	
702625019260002	858413.90	999805.86	4	4.52	Souřadnice obrazu	
702625019260003	858413.93	999807.89	4	2.03	Souřadnice obrazu	
702625019260004	858418.56	999807.00	3	4.71	Souřadnice polohy	
702625013580084	858418.55	999806.86	3	0.14	Souřadnice polohy	v přímce
702625019260001	858418.34	999805.01	3	1.86	Souřadnice polohy	

Počet lomových bodů: 4

Výměra(p.č.:Neznámé): 9.22 m2

Vyhotovil : dne 23.3.2017 Monika Trundová


Monika Trundová
GEOMETRICKÁ KANCELÁŘ
 Borská 45/10, 362 83 DALOVICE
 Mob: 603 533 053 IČ: 869 34 783
 e-mail: geomonika.trundova@seznam.cz
 www.geotrun.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²								ha	m ²		ha	m ²
3187/1										3187/1		1		

Druh věcného břemene: služebnost plynové přípojky

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing.Miroslav Sirotek	Jméno, příjmení:	Ing.Miroslav Sirotek
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	852/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	852/95
		Dne: 21.3.2017	Číslo: 515/2017	Dne: 23.3.2017	Číslo: 515a/2017
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 362 63 Dalovice tel: 603 533 053		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1926-25/2017 Okres: Karlovy Vary Obec: Nejdek Kat. území: Nejdek Mapový list: DKM Kraslice 3-9/43		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-334/2017-403 2017.03.23 14:35:26 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

1771/3

728

1771/4

730

2318

749

1771/5

3187/1

1769

3382

1055

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	858418.34	999805.01	3	
2	858413.90	999805.86	4	
3	858413.93	999807.89	4	
4	858418.56	999807.00	3	

