

Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 28/21

ze dne 2. 12. 2020, která byla uzavřena mezi

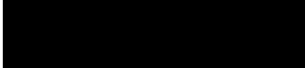
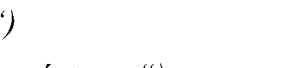
Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk
zastoupená: Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem
IČO: 00583171
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZO ČSOP Šumava

zastoupen: předsedou Ing. Jakubem Hromasem, DiS.
sídlo: Hraničářská 38, 385 01 Vimperk
IČO: 75127326
DIČ: -
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě vynětí tří pozemků z předmětu pachtu a změny výměry pachtu stávajících pozemků a s tím související změna výše pachtovného a článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 3) pachtovní smlouvy č. 28/21, uzavřené dne 2. 12. 2020 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. I. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) Pronajímatel je, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV č. 1816 v k.ú. Klášterec u Vimperka, LV č. 1943 v k.ú. Lipka u Vimperka, LV č. 11 v k.ú. Nové Hutě a LV č. 1710 v k.ú. Vimperk.

2) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,1 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění.

Výpočet pachtovného v k.ú. Klášterec u Vimperka, k.ú. Lipka u Vimperka, k.ú. Nové Hutě a k.ú. Vimperk v roce 2025:

výměra (m ²)	x	Kč/m ²	=	pacht (Kč)	+	daň z nem. věcí (Kč)	=	pachtovné celkem (Kč)
248492		0,1		24849,2		1932		26781,2

Celková výše pachtovného činí v roce 2025: **26 781,- Kč**

V letech 2026 - 2028 bude výše pachtovného vypočítávána dle uvedeného vzorce s použitím aktuálních údajů, tj. dojde-li ke zvýšení daně z nemovitých věcí, zvyšuje se o částku tomu odpovídající i výše pachtovného.

Pachtovné pro druhý a každý další kalendářní rok se vždy též automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

2) příloha č. 1 – předmět pachtu se mění takto:

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Klášterec u Vimperka	353/1	vodní plocha	21 375	1 894
Klášterec u Vimperka	353/3	ostatní plocha	10 093	515
Lipka u Vimperka	194/4	TTP	3 594	3 585
Lipka u Vimperka	194/5	vodní plocha	5 643	5 638
Lipka u Vimperka	242	TTP	10 737	507
Lipka u Vimperka	250	ostatní plocha	427	51
Lipka u Vimperka	253/7	TTP	20 738	341
Nové Hutě	290/6	ostatní plocha	313 813	58 183
Nové Hutě	290/6	ostatní plocha	313 813	12
Nové Hutě	316/11	vodní plocha	808	445
Nové Hutě	316/23	ostatní plocha	1 587	1 581
Nové Hutě	316/24	ostatní plocha	405	192
Nové Hutě	316/26	ostatní plocha	33	26
Nové Hutě	316/9	ostatní plocha	40 122	39 555
Nové Hutě	776/1	ostatní plocha	59 576	24 855
Nové Hutě	776/4	ostatní plocha	24 128	15 123
Vimperk	2326/5	vodní plocha	2 986	2 983
Vimperk	2434	vodní plocha	77 208	77 068
Vimperk	2438/3	TTP	4 987	4 983
Vimperk	2448	vodní plocha	6 752	3 576
Vimperk	2449	ostatní plocha	67 991	5 187
Vimperk	2451/3	vodní plocha	2 197	2 192
celkem				248 492

4) příloha č. 3 – ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu se mění takto:



Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř