

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

Č.OISM/2017/152

tz. číslo opakování 99 000 83 536 1/13

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Nejdek

se sídlem Náměstí Karla IV. 239

Nejdek, PSČ 362 21

IČO: 00254801

číslo účtu: 1421341/0100

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

zastoupené Ing. Lubomírem Vítkem, starostou

dále jen „*povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „*oprávněný*“

a

Jan Vážný, RČ 840430/2731

a

Štěpánka Vážná, RČ 835318/1892

Oba trvalý pobyt Okružní 1164, Nejdek, PSČ 362 21

dále jen „*investor*“

2-

I.

Vlastnické právo

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3323, zapsaného na LV č. 1 pro katastrální úřad Nejdek, obec Nejdek u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení ROZ, Nejdek, plynovodní přípojka číslo stavby 9900083336 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 4,6 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1923-39/2017 ze dne 01.03.2017, který vyhotovil Ing. Karel Turčín, geodetická kancelář, Na Kopečku 999/3, Karlovy Vary 360 05 a potvrdil dne 07.03.2017 Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

Smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 7.502,- Kč včetně DPH, (slovy sedmtisícpětsetdvě korun českých). (dále jen „úplata“).
3. Povinný a investor se dohodly, že dohodnutá částka bude uhrazena na základě této uzavřené smlouvy a splatnost je stanovena na 15 dnů od data podpisu smlouvy.
4. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IV.

Prohlášení a jiná ustanovení

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
3. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

V.

Společná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana povinná. Jedno strana oprávněná a jedno investor.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č.RM/1607/62/17 dne 21.04.2017
3. Tato smlouva se uzavírá po dobu životnosti stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Portálu smluv.
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1923-39/2017 včetně výkazu délek a výměr věcného břemene je nedílnou součástí této smlouvy.

V Nejdku dne 27.4.2017

Váň



povinný

V Ústí nad Labem dne 11-05-2017

Petr Vaník

Ing. Petr Vaník
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

Ivana Puhlovská

Ivana Puhlovská
technik přípoj. a rozvoje PZ – Čechy západ

V Nejdku dne 18.5.2017

Váň

investor

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 224 -

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Nejdek
pořadové číslo legalizace: 232/2017
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Jan Vážný, nar. 30.04.1984 Podhořany
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Nejdek, Okružní 1164
adresa trvalého pobytu*-adresa místa pobytu na území ČR*,
adresa bydliště mimo území ČR*
OPČ. 113997710
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nejdku 18.05.2017

*nehodící se škrtněte

Šárka Skořepová-matrikářka MěÚ Nejdek

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Nejdek
pořadové číslo legalizace: 233/2017
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Štěpánka Vážná, nar. 18.03.1983 Ostrov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Nejdek, Okružní 1164
adresa trvalého pobytu*-adresa místa pobytu na území ČR*,
adresa bydliště mimo území ČR*
OPČ. 113997711
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní
údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nejdku 18.05.2017

*nehodící se škrtněte

Šárka Skořepová-matrikářka MěÚ Nejdek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			katastru nemovitosti				dřívejší poz. evidenci	ha	m ²												
1407/3 3323	.	.			ha	m ²							1407/3 3323		4175 1	.	.	.	.	.	.

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě

Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1353-117	859124.70	999385.46	3	
1571-183	859155.58	999379.17	4	
1	859144.11	999387.30	3	
2	859142.66	999382.88	3	
3	859142.09	999380.94	3	
4	859144.60	999382.28	3	
5	859146.07	999386.76	3	
6	859142.36	999381.86	4	
7	859144.35	999381.46	4	
9	859142.36	999380.87	3	Roh pílíře
10	859144.04	999380.47	3	Roh pílíře

3432



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků

Vyhotovitel: Ing. Karel Turčín
geod. kancelář,
Na Kopečku 999/3,
360 05 K. Vary, tel. 353561340

Číslo plánu: 1923-39/2017

Okres: Karlovy Vary

Obec: Nejdek

Kat. území: Nejdek

Mapový list: DKM - Kraslice 3-9/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Turčín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 373/95

Dne: 01.03.2017 Číslo: 32/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
Jana Gargulová
PGP-245/2017-403
2017.03.07 10:04:25 CET

Stetjopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Turčín

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 373/95

Dne: 7.3.2017 Číslo: 40/2017

Tento stetjopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stetjopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby dle SAP Evis:
Název stavby:
Název katastrální území:
Geometrický plán č.:

9900083336
VB Vážný
Nejdek
1923-39/2017

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka plynárenského zařízení (m)	Plocha VB (m2)	ID parcely
KN	ZE	Díl parcely					
1407/3			4175	702625	1	2	793891403
3323			1	702625	4,6	11,4	795574403
Celkem					5,6	13,4	

Vyhotovil: Ing. Karel Turčín
e-mail: gdkturcin@iol.cz
Telefon: 602627134
Datum: 28.2.2017

Podpis:

Razítko:

Ing. Karel Turčín
geodetická a důlněměřická kancelář
Na Kopečku 999/3
360 05 Karlovy Vary - Rybáře
IČO: 15716091 tel., fax: 017/3561340
e-mail: gdkturcin@iol.cz mobil: +420602-627134