



Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. MAJ/0408/05-N ze dne 29. 9. 2005

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: Ing. Ivona Vaňková, místostarostka
na základě dohody o plné moci č. 12/2025 ze dne 29. 1. 2025
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1649322359/0800
variabilní symbol: (VS) 8500300345
číslo smlouvy: **MAJ/0408/05/1**

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

Spolek naturistů Ostrava

sídlo: Šalounova 500/35, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 607 83 087
DIČ: CZ60783087 - plátce DPH
spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 1185
zástupce: Lukáš Studnicki - předseda

na straně druhé jako nájemci, dále jen „Nájemci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. MAJ/0408/05-N ze dne 29. 9. 2005, ve znění dodatku č. 1 MS/0919/10-O ze dne 10. 6. 2010, dodatku č. 2 MS/0730/11-O ze dne 27. 6. 2011 a č. 3 MS/1158/13-O ze dne 20. 12. 2013** (dále jen „*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nájemní smlouvou č. MAJ/0408/05-N ze dne 29. 9. 2005, ve znění dodatku č. 1 MS/0919/10-O ze dne 10. 6. 2010, ve znění dodatku č. 2 MS/0730/11-O ze dne 27. 6. 2011 a ve znění dodatku č. 3 MS/1158/13-O ze dne 20. 12. 2013 (dále jen „*Smlouva*“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, pozemek parc.č. 1620/9, parc.č. 1620/10, parc.č. 1620/11, parc.č. 1620/12 a parc.č. 1620/49 vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava. Předmět nájmu je vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou přílohou Smlouvy. Účelem nájmu je rekreování členů spolku. Roční nájemné činí částku ve výši 65.330,- Kč. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.



2. V návaznosti na změnu skutečností (změna výměry pozemku) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku.

Článek II. Předmět Dohody

1. Článek I. (Předmět smlouvy) odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:

3. Nájemce prohlašuje, že má za podmínek ujednaných Smlouvou zájem dočasně užívat:

- Pozemek parc.č. 1620/10 o výměře 11707 m²,
- Pozemek parc.č. 1620/11 o výměře 6665 m²,
- Pozemek parc.č. 1620/12 o výměře 22163 m²,
- Pozemek parc.č. 1620/49 o výměře 681 m², vše v k.ú. Koblov, obec Ostrava

vyznačené v situačním snímku, (dále jen „Předmět nájmu“), k účelu ujednanému v čl. I. odst. 3 Smlouvy; situační snímek, v němž je Předmět nájmu vyznačen, tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

2. Článek III. (Nájemné) odst. 1 věta první Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 53.581,- Kč za kalendářní rok (slovy: padesát tři tisíc pět set osmdesát jedna korun českých), tj. 1,3 Kč/m²/rok.

3. Nedílnou součástí Dodatku je i aktuální situační snímek, který tvoří přílohu Dodatku a který je součástí Smlouvy.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dodatku, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dodatkem neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dodatku svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
4. Pronajímatel podepíše Dodatek jako první v pořadí,
5. Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá jeden (1) stejnopis podepsaný smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti uzavřením Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



O záměru změny Smlouvy uzavřením Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 17. 3. 2025 svým usnesením č. 3098/RMOB-Sle/2226/93.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 19. 3. 2025 do dne 4. 4. 2025.

O změně Smlouvy a uzavření Dohody rozhodla na Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 14. 4. 2025 svým usnesením č. 3223/RMOB-Sle/2226/96.

Za Pronajímatele
na základě dohody o plné moci ze dne 29. 1. 2025

Za Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

.....
Lukáš Studnicki
předseda

Příloha:

- Situační snímek