

Smlouva o provozu veřejných toalet v železniční stanici Nymburk

uzavřená podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: SNE

2013295513966

Smluvní strany:

České dráhy a.s.

se sídlem Nábř. Ludvíka Svobody 1222
110 15 Praha 1

Regionální správa majetku Praha
se sídlem Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10 – Vršovice
jednající: Ing. Bohuslav Stečinský, ředitel RSM Praha

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

bankovní spojení ■ č.ú.: ■

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddílu B, vložka 8039

doručovací adresa: České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Praha

Ukrajinská 304

101 00 Praha 10 – Vršovice

(dále jen jako „vlastník“)

a

HF Service.cz s.r.o.

se sídlem Benešova 610, 284 01 Kutná Hora - Hlouška

jednající: Stanislav Bačkora

IČO: 24762385 DIČ: CZ24762385

bankovní spojení : ■

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
v oddílu C, vložce číslo 172240

doručovací adresa:

Benešova 610, Kutná Hora - Hlouška

(dále jen jako „provozovatel“)

Preambule

ČD, a.s. jsou vlastníkem nemovitosti v železniční stanici Nymburk č.p. 361, p.č. st. 477, k.ú. Nymburk 708232, LV 6316 (dále jen „Nemovitost“).

Provozovatel je podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vykonávat provozování veřejných toalet, a proto se obě strany dohodly na následující Smlouvě o provozu veřejných toalet (dále jen jako „Smlouva“):

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zabezpečení provozu veřejných toalet vč. dodávky hygienického materiálu a úklidu v prostoru toalet v žst. Nymburk provozovatelem pro vlastníka v Nemovitosti za podmínek, rozsahu a specifikace tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „služba“). Příloha č. 1 této Smlouvy je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Cena za úklidové práce

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně za obsluhu toalet v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle přílohy č.1 v celkové částce 9.818,88 Kč měsíčně bez DPH.

2. Náklady vyplývající z této činnosti, elektrická energie, teplo, vodné a stočné, ponese vlastník.

3. Provozovatel výslovně prohlašuje a ujišťuje vlastníka, že všechny ceny podle této Smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s plněním provozovatele podle této Smlouvy (tj. hygienický materiál, čisticí prostředky a mzdové náklady), ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.

4. K cenám za provedené služby bude ve fakturách vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění.

3. Platební podmínky

1. Vlastník bude měsíční cenu za provoz toalet hradit na základě provozovatelem vystavené faktury, a to jednorázově.

2. Splatnost všech faktur vystavených provozovatelem vlastníkovi je 60 dnů ode dne vystavení. Faktura musí být odeslána vlastníkovi do 3 dnů od vystavení. Provozovatel se zavazuje doručovat faktury na adresu: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, Praha 10 Vršovice, 101 00.

3. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a příslušnou DPH. Každou fakturu je provozovatel oprávněn vystavit nejdříve prvního dne měsíce následujícího po měsíci plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy vlastníka a případně číslo příslušného smluvního dodatku.

4. V případě, že kterákoliv faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a této Smlouvy a jejích příloh, bude vlastník oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu provozovateli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem vystavení a odeslání bezvadné faktury.

5. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu vlastníka ve prospěch provozovatele.

6. V případě prodlení s termínem úhrady faktury nad 2 měsíce od doby její splatnosti, může provozovatel požadovat po vlastníkovu uhrazení úroku z prodlení maximálně ve výši podle nařízení vlády č.142/1994 Sb. v platném znění za každý den prodlení.

7. Vlastník je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně plnění, která má být vlastníkem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv .

4. Účinnost Smlouvy, časy obsluhy veřejných toalet

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

2. Smlouvenou službu bude provozovatel provádět v čase 6:00-18:00 hod. (Po – Ne).

5. Předané podklady

Provozovatel potvrzuje, že se seznámil s vnitřními pokyny a směrnici stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách Nemovitosti.

6. Součinnost stran

1. Vlastník zajistí provozovateli přístup do prostor Nemovitostí, v nichž mají být prováděny smlouvené služby, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smlouvených služeb.

2. Vlastník umožní provozovateli dodávku studené i teplé vody, elektrické energie, osvětlení a případně poskytne další součinnost potřebnou k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

3. Jakékoliv písemné oznámení se podle této Smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je druhá strana převezme. Pokud si druhá strana písemné oznámení nepřevzme a bude uloženo u držitele licence poštovních služeb (dále držitel

licence) pak se oznámení považuje za doručené dnem uplynutí pětidenní lhůty ode dne řádného předání poštovní zásilky držiteli licence. Jakékoliv oznámení nebo výzva druhé smluvní straně, resp. její kontaktní osobě, se považují také za doručené předáním oznámení nebo výzvy kontaktní osobě druhé smluvní strany. Případná změna kontaktní osoby nebo kontaktních údajů je platná dnem doručení písemného oznámení o změnách druhé smluvní straně.

4. Kontaktní osobou vlastníka je: paní [REDAKCE]

6. Kontaktní osobou provozovatele je: [REDAKCE]

7. Smluvní pokuty

1. V případě, že provozovatel poruší výše ujednání uvedené je vlastníka oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 5. 000,-Kč.
2. Právo na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

8. Odstoupení od Smlouvy

1. Provozovatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení vlastníka s řádným a včasným zaplacením měsíční faktury v souladu s čl. 3 této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky vlastníka.

2. Vlastník může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:

a) provozovatelovo prodlení se zahájením či prováděním jednotlivých služeb dle této Smlouvy přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří dnů od výzvy vlastníka k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pětidenní lhůty),

b) provedené služby přes opakované písemné upozornění vlastníka vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy,

c) provozovatelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle čl. 9 odst. 8. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou.

3. Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení Smlouvy.

4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení obchodního zákoníku.

9. Jiné podmínky plnění

1. Provozovatel může po předchozím písemném schválení vlastníka pověřit prováděním smluvených služeb jinou osobu (dále jen „subdodavatel“), přičemž odpovídá vlastníkovi tak, jako by službu prováděl sám.
2. Při plnění Smlouvy musí provozovatel a případní subdodavatelé postupovat tak, aby neohrožovali bezpečnost svoji, provozu na železnici, třetích osob a důsledně respektovat a dodržovat obecně závazné předpisy a také normy, které upravují činnosti na železnici, zejména pak:
 - a) ustanovení zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb. v platném znění) a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění).
 - b) ustanovení požárních předpisů - zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění.
3. Provozovatel při plnění této Smlouvy nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací a je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy v místech plnění Smlouvy v Nemovitostech
4. Provozovatel se zavazuje k povinnosti zabezpečit na své náklady odstranění odpadu po provedených úklidech z nemovitosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při výskytu látek typu PCB platí dále vyhláška MŽP č. 384/2001 Sb., v platném znění.
5. Provozovatel, jeho zaměstnanci i případní subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost vlastníka přijímáním účinných neprodlených opatření ke zjednání nápravy případných nedostatků. Na žádost zástupce vlastníka je provozovatel povinen doložit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO, BOZP a dalších obecně platných předpisů.
6. Všichni zaměstnanci provozovatele a jeho případných subdodavatelů nesmí být při plnění této Smlouvy pod vlivem alkoholu nebo návykových látek a dále nesmí v Nemovitostech kouřit a konzumovat alkohol nebo návykové látky a to nejen v pracovní době, ale i mimo ni. Vlastník seznámí provozovatele s Provozním řádem objektu Nemovitostí.
7. Způsob provádění smluvených služeb musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.
8. Provozovatel prohlašuje a dokládá, že pro případ vzniku škody na majetku vlastníka nebo třetích osob nebo zdraví osob, vzniklých v souvislosti s výkonem práce zaměstnanců provozovatele, případně jeho subdodavatelů, má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody. Provozovatel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
9. Všichni zaměstnanci provozovatele, příp. i subdodavatelé, kteří budou vykonávat smluvené služby, musejí být náležitě proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Vlastník nenesе žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů provozovatelem ani za škody, které by tím vznikly.
10. Provozovatel bude při provádění smluvených služeb též dodržovat vnitřní pokyny a směrnice vlastníka, zejména Provozní řád budovy stanovující provozně

technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a osob v prostorách Nemovitosti.

11. Provozovatel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím nebo jeho subdodavateli či zaměstnanci.

12. Opuštěné věci nalezené provozovatelem nebo jeho subdodavateli či zaměstnanci ve společných prostorách Nemovitosti musí být neprodleně předány pověřené osobě vlastníka. Existenci věci, u níž je dáno podezření, že může být sama o sobě nebezpečná nebo že může obsahovat nebezpečné či škodlivé látky jsou zaměstnanci provozovatele či jeho subdodavatelé povinni nahlásit kterémukoliv zaměstnanci vlastníka, respektovat jeho pokyny a současně se zdržet manipulace s takovou věcí

13. Provozovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy o kterých ví, že jsou předmětem obchodního tajemství nebo které nejsou běžně dostupné a o kterých lze rozumě předpokládat, že na jejich utajení má vzhledem k jejich povaze vlastník oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“). Provozovatel se dále zavazuje, že veškeré Důvěrné informace budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou vlastníkem určeny. Toto ustanovení platí i pro veškeré informace související s provozovatelem a ostatními uživateli Nemovitosti.

14. Provozovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své závazky a pohledávky plynoucí z této Smlouvy třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoliv pohledávce vlastníka a se svými případnými jinými pohledávkami za vlastníkem nijak neobchodovat.

15. Provozovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit vlastníkovu svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Vlastník je v případě podezření na insolvenční provozovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V takovém případě tuto skutečnost vlastník bez zbytečného odkladu oznámí provozovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka provozovatele vůči vlastníkovu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň provozovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

10. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně označenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou příp. dodatky této Smlouvy platné.

2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si ponechá jeden provozovatel a dva obdrží vlastník.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy odpovídá jejich svobodné a skutečné vůli, a že nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: č.1 Rozpočet
 č.2 Výpis z obchodního rejstříku (kopie)
 č.3 BOZP vlastníka

V Praze dne 20.8.2013

V Kutné Hoře dne

za vlastníka:
České dráhy, a.s.



za provozovatele:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Bohuslav Stečinský
ředitel RSM Praha

Stanislav Bačkora
jednatel

 **Regionální správa majetku Praha**
Ukrajinská 304 
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 70994228, DIČ: CZ70994228

Nymburk

prostor	popis prací	jedn.	počet jedn.	poznámka	četnost v měsíci	jednotková cena	Kč/měsíc (bez DPH)	DPH (21%)	Kč/měsíc (vč. DPH)
WC	provoz a údržba čistoty 6:00-18:00hod.	hod	12:00	denně 12hodin	30,40	100,00 Kč	1 520,00 Kč	319,20 Kč	1 839,20 Kč
WC	kompletní mytí	m2	32,88		30,40	2,50 Kč	2 498,88 Kč	524,76 Kč	3 023,64 Kč
WC	hygienické potřeby	Ks/l			30,40	9,00 Kč	5 800,00 Kč	1 218,00 Kč	7 018,00 Kč
Celkem za měsíc							9 818,88 Kč	2 061,96 Kč	11 880,84 Kč



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 172240

Datum zápisu:	15. listopadu 2010
Spisová značka:	C 172240 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	HF Service.cz s.r.o.
Sídlo:	Kutná Hora - Hlouška, Benešova 810, PSČ 284 01
Identifikační číslo:	247 62 385
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ostraha majetku a osob
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	jednatel: Stanislav Bačkora, dat. nar. 8. června 1979 Kněžice 20, okres Chrudim, PSČ 538 43 den vzniku funkce: 15. listopadu 2010
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.
Společníci:	Veronika Janková, dat. nar. 10. března 1983 Pardubice - Pardubice - Staré Město, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 02 Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem MKH/036908/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: Motýlová Jana

V Kutné Hoře dne 14.08. 2013

Podpis



SBORNÍK RIZIK BOZP

- PŘÍLOHA č.3) pro činnost mimodrážních zaměstnanců při opravách a údržbě objektů a pozemcích ČD, a.s.

České dráhy, a.s.
Hodnocení rizik BOZP dle Zákoníku práce

fce	posuzovaný objekt	zdroj rizika	identifikace nebezpečí	pravděp. ohrožení	následky ohr.	bezpečnostní opatření	pozn.
						<ul style="list-style-type: none"> - v případě poruchy ihned odstavit spotřebič z provozu - provádění revizí spotřebičů dle ČSN 331.600/2009 - znalost obsluhy daného zařízení - zákaz provádění jakýchkoliv úprav a oprav zařízení bez patř. oprávnění - nepoužívat poškozené spotřebiče, nebo spotřebiče bez platné revize - opravy a údržbu smí provádět pouze osoby s příslušnou kvalifikací a seznámené s konstrukcí el. spotřebiče nebo sítě včetně jejich aktuálního stavu 	
			popálení	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz doteku na hřející plochy vařičů a dalších tepelných spotřebičů - znalost a dodržování návodu od výrobce konkrétního zařízení - udržování zařízení v bezporuchovém stavu 	
		požár	popálení, ohoření	2	3	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz sušení oděvů přímo na el. topidlech - dodržování bezp. vzdálenosti od hořlavých látek - zákaz nahřívání hořlavin nebo hořlavých kapalin na el. zařízení 	
osoby přicházející do styku se zabezpečovací m. zařízením	zabezpečovací zařízení	el. energie	úraz el. proudem	2	2	<ul style="list-style-type: none"> - zákaz demontáže a zasahování do zařízení vyjma smlouvou stanoveného - zákaz sahání a vstupu do vnitřních nepřístupných prostorů - zákaz neoprávněné manipulace – obsluhovat zařízení mohou jen pověřené, odborně a zdravotně způsobilé osoby 	
všechny osoby pohybující se samostatně v kolejišti	kolejiště (stanice, širá trať, vlečka)	kolejiště	chůze kolejištěm - pád při chůzi, zakopnutí o zařízení a předměty, špatné našlápnutí, uklouznutí	2	2 - 3	<ul style="list-style-type: none"> - zdravotní způsobilost vyhl. 101/95Sb. - používat předepsané OOPP – minimálně uzavřená pracovní obuv s pevnou podrážkou, pracovní oděv, výstražná vesta - zvýšená pozornost a soustředěnost 	řízí org. vždy slouží i výstr. vesta

České dráhy, a.s.
Hodnocení rizik BOZP dle Zákoníku práce

fce	posuzovaný objekt	zdroj rizika	identifikace nebezpečí	pravděp. ohrožení	následky ohr.	bezpečnostní opatření	pozn
		vedené po zemi	zakopnutí, úraz el. proudem			- zákaz doteku rukou nebo nohou bez zajištění bezpečného stavu - dodržovat umístění technologických kabelů (zab. zař., ukolejnění) tak, aby nebyly zdrojem možného rizika – položení na zemi, zákaz vedení těsně nad zemí	
		nadzemní vedení	úraz el. proudem	2	3 - 4	- zákaz výstupu na všechny stožáry (anody) a sahat na živé části - přísné dodržování platných předpisů - při dopravě předmětů a materiálu dbát na dodržování bezpečných vzdáleností od zdrojů el. energie nebo vodičů - dobrá znalost místních poměrů - zákaz výstupu na střechy, náklady a materiál v případech, kdy by mohlo dojít i jen k přiblížení k el. zařízení na nebezpečnou vzdálenost - při prohlídce zařízení v kolejišti dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k pohybům vozidel - zákaz dotýkání se vodičů a lan na zem spadlých nebo i jinak poškozených - zákaz manipulace s el. topnými spojkami a dalšími zařízeními bez splnění náležitých požadavků odborné a zdravotní způsobilosti	
		náklady, vozidla	popálení, poleptání, nadýchání se nebezpečných výparů	2	2	- zamezení možností kontaktu s útkapy z vozidel a jejich nákladů - zákaz zkoušení těsnosti jen hmatem - ohlásit vždy dop. zaměstnancům – používání vhodných OOPP - při úniku postupovat dle zpracovaných hav. opatření	
osoby pohybující se v uzavřených prostorách ČD	prostor, objekt, vozidlo	zvíře, osoba	napadení zvířetem vlastním i cizím, pokousání, poškrábání, přenos nemocí, parazitů	1 - 2	1 - 5	- zákaz volného pobíhání psů a jiných zvířat - zjištění pohybu opuštěného zvířete ihned ohlásit nadřízenému a zajistit jeho odchyt - spolupráce s Policií ČR, popř. Městskou policií při vykazování osob z objektu	

České dráhy, a.s.
Hodnocení rizik BOZP dle Zákoníku práce

úroveň	posuzovaný objekt	zdroj rizika	identifikace nebezpečí	pravděp. ohrožení	následky ohr.	bezpečnostní opatření	pozn.
			jeho nakládání, vykládání a manipulaci			- pohyb silničních vozidel v areálu pouze se souhlasem příslušného zaměstnance	
			kontakt silničního a kolejového vozidla	2	2 - 3	- zákaz souběžné jízdy vozidel a žel. vozů - dodržovat při jízdě, ale i při odstavení, práci apod., u provozované koleje dostatečný prostor pro pohyb kolejových vozidel a schůdný prostor pro osoby dle platných předpisů	
osoby pohybující se v budovách	budovy, stavby	chůze, stání, sed	uklouznutí, špatné došlápnutí, zachycení o různé překážky, pád na rovině, pád z výšky	2	2	- platná zdravotní a odborná způsobilost dle ZP - ohlašování závad bezprostředně nadřízenému zaměstnanci (CPS nahlašují závady zaměstnanci určenému ve smlouvě) - řádný technický stav staveb, udržování podlahových krytin, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, - zajištění bezpečných přístupových cest - znalost místních podmínek - řádné upevnění madel a stupňů u schodišť, - přidržování se madel při výstupu a sestupu po schodištích, - správné našlapování, vyloučení šikmého našlápnutí, - zvýšená opatrnost při snížení adhezních podmínek za mokra, námrazy a vlhkem - zablácené obuvi apod., - používání protismykové obuvi, - zajištění materiálu a předmětů proti pádu	(u THP a CPS všeobecná obuv)
		pád konstrukce nebo části	ohrožení pádem konstrukce budovy, stavby	2 - 3	1 - 5	- řádné vzájemné seznámení s technickým a statickým stavem budovy (stavby) - řádně předané staveniště s upozorněním na nedostatky zejména na nedostatečnou únosnost stropů, střeš, lávek apod., popřípadě upozornění na jejich neznámou únosnost	

České dráhy, a.s.
Hodnocení rizik BOZP dle Zákoníku práce

fce	posuzovaný objekt	zdroj rizika	identifikace nebezpečí	pravděp. ohrožení	následky ohr.	bezpečnostní opatření	pozn.
						- před vstupem zajistit řádné odvětrání (vyloučit působení nebezpečných plynů, jinak nutno použít vhodné OOPP) - provést kontrolu únosnosti všech prostředků a ploch určených k pohybu osob - zajištění otvorů na povrchu proti pádu osob	

Tab. 1: Stanovení pravděpodobnosti vzniku nebezpečné události

Stupeň	Pravděpodobnost	Frekvence vzniku	Čas působení
1	Velmi nízká	vznik je téměř vyloučen	téměř nemožné ohrožení
2	Nízká	vznik málo pravděpodobný, ale možný	velmi malé ohrožení
3	Střední	jev vznikne někdy	malé ohrožení
4	Vysoká	jev vznikne několikrát během životnosti zařízení	časové ohrožení
5	Velmi vysoká	jev vzniká velmi často	nepřetržitě ohrožení

Tab. 2: Hodnocení následku (závažnosti), možného úrazu, nebo škody

Stupeň	Důsledek	Popis důsledku
1	Zanedbatelný	drobné poranění zanedbatelná porucha systému
2	Málo významný	lehký úraz drobné poškození systému
3	Významný	závažnější úraz závažné poškození systému finanční ztráty
4	Kritický	těžký úraz nemoc z povolání rozsáhlé poškození systému ztráty ve výrobě velké finanční ztráty
5	Katastrofický	smrtelný úraz úplné zničení systému nenahraditelné ztráty

Tab. 3: Určení hodnoty rizika, posouzení přijatelnosti, kriteria bezpečnosti

1 až 4	riziko přijatelné	system je bezpečný
5 až 8	riziko mírné	system je bezpečný podmíněně - je nutné vyškolení obsluhy kontroly apod.
9 až 12	riziko nežádoucí	system je nebezpečný - je nutné uplatnit ochranná opatření
15 až 25	riziko nepřijatelné	okamžitě opatření případně odstavení systému

K provedení analýzy rizik byla zvolena bodová metoda, kterou se určí stupeň velikosti rizika (R) podle stupně pravděpodobnosti (P) a velikosti následku (N). Riziko se vypočítá dle vzorce $R=P \times N$