

Smlouva o dílo na servis výtahů č. SS 1682

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Sídlo:

Zapsán v OR:

Adresa provozovny:

Střediska firmy:

V zastoupení:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

E-mail:

Telefon:

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

Krajský soud Ústí nad Labem

Oddíl C, vložka 20025

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

**Praha, Kladno, Louny, Most, Chomutov, Teplice,
Litoměřice, Roudnice nad Labem, Ústí nad Labem, Děčín,
Česká Lípa, Karlovy Vary**

Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti

25479296

CZ25479296

xxxxxxxxxxxxxxxx KB Teplice

Hana Vaňhová – vedoucí servisu výtahů

vanhova@vytahy-vanerka.cz

xxxxxxxxxx

Milan Tomčo – vedoucí servisních středisek

tomco@vytahy-vanerka.cz

xxxxxxxxxx

Mostecká 4, 419 01 Duchcov

OBJEDNATEL:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení:

Kontaktní osoba:

Telefon:

Město Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

00253979

CZ00253979

Komerční banka a.s.

xxxxxxxxxx

Ing. Vlastimil Habětíněk, vedoucí odboru majetkoprávního

Ing. Jiří Trojáněk, technik

354 440 706

Plátce DPH:

Organizace ekonomicky činná:

ANO

ANO

Prohlášení objednatele:

Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění nepoužíváme ani částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci nebude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

podatelna@cheb.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

POPIS MOŽNÝCH PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(BO) Běžné opravy, seřízení

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu, max. 2 hodiny této činnosti, po přepočtení na jednu osobu a měsíc
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 14:30 hodin)

(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce - čištění dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(D) Provádění provozních/servisních prohlídek - dle ČSN 27 4002, příloha B, povinnosti provozovatele

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

(H) 24 hodinový dispečink – POHOTOVOST

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením
- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 14.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

(SIM) pronájem SIM telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci
vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

Praha:	602 181 518, 724 608 728
Kladno, Rakovník:	725 677 620
Louny, Žatec, Podbořany:	603 247 375
Chomutov, Jirkov, Most:	602 854 032
Teplice:	602 474 768, 602 452 093
Litoměřice, Roudnice nad Labem:	602 882 778
Ústí nad Labem, Děčín:	606 221 518
Kadaň, Klášterec, Ostrov	720 731 333
Kutná Hora, Kolín, Pardubice	720 731 390
Česká Lípa	720 731 373
Karlovy Vary, Sokolov, Cheb	601 340 100

III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: **R, BO, M, D, H, SIM.**
Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích.

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišť	Rok výroby	Výr.č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo paušál	Tel. číslo v kabině - operátor	Umístění výtahu	Kč/měs. bez DPH
	TOV 450	6 / 6	2024	OS 5662	450	ANO	705 743 761 Beta	Májová 105/29 Cheb - bytový	850 Kč

Tabulka 1

- Výtah je s povolenou dopravou osob: **ANO**
- Výtah je umístěn v bytovém domě: **ANO**
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: **NE**
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: **ANO**

IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

- a) Odborné zkoušky **dle ČSN 27 4007 - (ZK)** - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.
- Odborné zkoušky u výtahů s **povolenou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 3 roky**.
 - Odborné zkoušky u výtahů **se zakázanou dopravou osob** jsou prováděny v termínech **1 x za 6 let**.

- b) Inspekční prohlídky **dle ČSN 27 4007 (IP)** – jsou prováděny dle termínů, které hlídá zhotovitel. Zhotovitel inspekční prohlídku výtahu zajistí a předá objednateli protokol.
- Inspekční prohlídky jsou prováděny **pouze** u výtahů, s **povolenou dopravou osob**

- c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 14:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích) a za opravy způsobené vandalizmem a nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami (tj. za cca 3-4 měsíce).

Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

- d) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.

- e) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.

V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu **čl. III.** byla stanovena paušální sazba ve výši:

Májová 105/29 – 850,-Kč bez DPH/měsíc / 1 ks výtahu

Rozúčtování paušální sazby

U bytových domů

základem daně pro výpočet 12% DPH

850 Kč

DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.

Veškeré prováděné opravy nebo výkony v rámci čl. IV. (pokud nejsou součástí paušálního poplatku) jsou účtovány samostatně a to:

- a) Odborná zkouška výtahů - dle ceníku platného v době provánění OZ
- b) Inspekční prohlídka výtahů - dle ceníku platného v době provánění IP
- c, d, e, f) Cena za služby a opravy vč. odstranění závad z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu dle článku IV spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením se kalkuluje : cena materiálu + HZS 500,-Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 15,-Kč bez DPH/km.

Na opravy většího rozsahu, opravy vyplývající z provedených revizí a zkoušek, bude prováděna rozpočtová nabídka.

VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, platnosti nabývá dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

VII. ZÁRUKY

Záruční lhůta je 12 měsíců na provedené práce. Na dodaný materiál je záruční lhůta daná výrobcem komponenty. Na ostatní bude poskytnuta záruka po dobu platnosti příslušných prohlídek a revizí.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena **měsíční faktura se splatností 14 dní**. Na provedené mimopaušální práce bude vystavena faktura se splatností 14 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

IX. Penalizace

Zhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30ti dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz. článek III., po celou dobu pozastavení činností. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

Objednatel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou formou s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od data doručení výpovědi prvním dnem následujícího měsíce.

Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě, a to písemnou formou.

Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele, uvedené ve smlouvě o dílo OS5662. Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.

Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek, zákonů a inflace (vyšší než 2 %), a to formou písemného oznámení. Nevyjádří-li objednatel do 1 měsíce po obdržení oznámení nesouhlas se zvýšením ceny, platí, že nová cena je dohodnuta. Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu tohoto ujednání, na zařízeních výše jmenovaných.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

Tato smlouva byla sepsána v souladu se „Směrnicí č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, schválenou usnesením Rady města Chebu č. RM 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn, a na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 28519/2025 ze dne 28.03.2025, po schválení na poradě vedení města dne 19.03.2025.

Přílohy: Kopie oprávnění 0689/5/11/ZZ-M,O,R,Z,Z/E-c,e
 Kopie oprávnění 14918/5/11/EZ-M,O,R,Z-E2A
 Kopie ŽL č. 350901-25531-01
 Kopie Přehled pojištěných rizik
 Certifikát ISO 9001:2016
 Osvědčení o autorizaci – „Autorizovaná servisní firma“
 Ochrana osobních údajů

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Chebu dne: 22. 4. 2025

V Chebu dne: 8. 4. 2025

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL: