

Příloha č. 1

Podmínky pro realizaci stavby
(stavba „Cheb – Sládkova – teplovodní přípojka a předávací stanice pro objekt Májová 68“
na pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Cheb)

Zhotoviteli stavby se stanovují následující podmínky:

- **před zahájením prací** protokolárně převezme část pozemku ve vlastnictví Města Cheb, který je dotčený realizací stavby (dočasný zábor) a popř. si vyřídí zábor veřejného prostranství, bude-li to realizace stavby vyžadovat,
- **před zahájením prací bude** o této skutečnosti s předstihem **minimálně 5 pracovních dnů** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Cheb – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který zkontroluje plochu dočasného záboru vymezenou zhotovitelem stavby včetně trasy budoucího výkopu + nové šachty, které budou vyznačeny v terénu, a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemku - před realizací stavby“, popř. pořídí fotodokumentaci povrchu pozemku, a bude namátkově kontrolovat dodržování rozsahu dočasného záboru,
 - b) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
Bc. Vorlová, tel. **354 440 171**, která zajistí provedení kontroly stavu veřejné zeleně na pozemku ve vlastnictví Města Cheb v místě budoucího provádění stavby, a popř. stanoví podmínky pro provedení zásahů do veřejné zeleně, bude-li to stavba vyžadovat,
- **práce bude provádět** takovým způsobem, aby **nedošlo ke vzniku žádných škod**, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemku (destabilizace svahu pozemku k sousednímu pozemku p.č. 267/4 v k.ú. Cheb), na VO či na veřejné zeleni (zejm. na stromech a keřích), ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. na inženýrských sítích jiných vlastníků,
- **po ukončení stavby bude** o této skutečnosti **bez zbytečného odkladu** prokazatelně informovat zástupce
 - a) vlastníka pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Cheb – odbor majetkoprávní MěÚ Cheb,
Ing. Mag, tel. **354 440 503, 778 433 552**, který provede kontrolu povrchu pozemku, např. na výskyt odpadu souvisejícího se stavbou nebo na soulad skutečného provedení stavby se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, popř. pořídí jeho fotodokumentaci, a podepíše zhotovitelem stavby připravený „Protokol o předání pozemku – po realizaci stavby“, případně uvede do protokolu výhrady či požadavky na zajištění stability svahu k sousednímu pozemku p.č. 267/4 v k.ú. Cheb,
 - b) správce veřejné zeleně – odbor komunálního hospodářství MěÚ Cheb,
Bc. Vorlová, tel. **354 440 171**, která zajistí provedení kontroly stavu veřejné zeleně na pozemku ve vlastnictví Města Cheb v místě provedené stavby a dále zajistí prověření, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro provedení zásahů do veřejné zeleně, byly-li takové podmínky v místě provedené stavby stanoveny.



Ing. Ladislav Mag
vedoucí úseku majetkových dispozic
oddělení realitních transakcí
odbor majetkoprávní