



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
uzavřená dle Občanského zákoníku
OISM/ 2017 / 143

I.
Smluvní strany

Město Nejdek

se sídlem Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ing. Lubomírem Vítkem, starostou
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek
č. účtu 1421341/0100,

jako strana povinná /dále jen povinná /

a

CVINGER BUS s r.o.

Se sídlem Nádražní 108, Nejdek 362 21
Zastoupená Nikolou Cvingerem
IČ: 26370336
DIČ:CZ26370336

jako strana oprávněná /dále jen oprávněná /

II.
Charakteristika vlastnictví

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1503/13 o celkové výměře 18133 m² (druh pozemku trvalý travní porost), zapsaného jako výlučné vlastnictví na LV 1 pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

III.
Zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Povinná zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno – služebnost spočívající v právu umístit stavbu přípojky vodovodu ze studny, braní vody ze studny na pozemku, jejichž rozsah v terénu je vymezen geometrickým plánem č. 1924-6/2017, vyhotovený Ing. Miroslavem Sirotkem, Borská 48/10, Dalovice a ověřený Katastrální úřadem pro Karlovy Vary dne 16.3.2017 pod č.PGP-295/2017-403, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto právo zahrnuje též právo přístupu ke stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby či likvidace stavby na nezbytně nutnou dobu.

IV.

Úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši **Kč 6.776,- včetně 21 % DPH**, slovy šesttisícsešmsetšedesátšest korun českých (Výpočet úhrady dle Usnesení 55. Rady města dne 20. 11. 2012 - Stanovení výše poplatku za zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku).
2. Rozsah omezení dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **5,41 m²**.
3. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě uzavřené smlouvy. Splatnost je stanovena na 15 dnů od data podpisu smlouvy.
4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší.

V.

Povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje písemně oznámit povinnému každý vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky k výkonu práv, které vyplývají z věcného břemene-služebnosti, v případě nepředvídaných událostí (havárie, porucha).
2. Oprávněný se zavazuje při každém vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky co nejvíce šetřit majetek povinného.
3. Oprávněný se zavazuje, že dojde-li při uplatňování práv z věcného břemene-služebnost dle čl. III. této smlouvy k zásahu do majetku, se kterým má povinný právo hospodařit či k jeho poškození */dále jen majetek/*, uvede majetek do původního či náležitého stavu a to v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a pokyny povinného.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit škodu v případě porušení povinností podle čl. V. odst. 3 této smlouvy a vzniku škody na majetku povinného a škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s tím.
5. Oprávněný se zavazuje odstranit na výzvu povinného na své náklady stavby v případě ukončení užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby, pro které byla služebnost zřízena. Při odstraňování stavby se zavazuje postupovat přiměřeně dle čl. V. odst.3 této smlouvy a poskytnout povinnému součinnost při výmazu věcného břemene-služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

Vkladové řízení

1. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na vklad práv odpovídající věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný do 30 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VII. Další ujednání

1. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady na vklad uhradí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.
3. V případě změny vlastníka pozemků přecházejí veškerá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana povinná a dvě vyhotovení strana oprávněná.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva se uzavírá po dobu životnosti stavby.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Oprávněný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je zřízení služebnosti byly splněny a zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno předepsaným způsobem usnesením Rady města Nejdek č. RM/1606/62/17 ze dne 21.4.2017.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

V Nejdku dne 27.4. 2017

Vítek

za stranu povinnou
Ing. Lubomír Vítek
starosta



V Nejdku dne 3.5. 2017

Cvinger

za stranu oprávněnou
Nikola Cvinger

Příloha k GP 1924-6/2017

 =====
 Statistika VB po parcelách
 =====

Okres Délka obvodu VB	Kat. území Plocha parcely	Číslo KN parcely Plocha VB na parcele	Číslo PK parcely LV
Karlovy Vary 36.30	Nejdek 722.05	KN 1503/11 17.77	766
Karlovy Vary 11.70	Nejdek 17944.60	KN 1503/13 5.41	1

 Celková délka VB: 48.01 m.
 Celková plocha VB: 23.18 m2.

Kontrolní součet VB:

VB(1.):

 Celková plocha VB: 23.18 m2
 Součet částí VB po parcelách: 23.18 m2

 Rozdíl: 0.00 m2

Statistika generování:

 Celkový počet VB: 1

Výsledek generování VB:

 Počet chyb v kontr. součtech: 0
 Počet ostatních chyb: 0


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Díl přechází z pozemku dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
1503/11										1503/11		766		
1503/13										1503/13		1		

Oprávněný: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Sirotek		Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Sirotek		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	852/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	852/95		
	Dne:	14.3.2017	Číslo:	6/2017	Dne:	17.3.2017	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Sirotek -geodetická kancelář Borská 48/10 36263 Dalovice e-mail: geosirotek@volny.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu:	1924- 6/2017		KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-295/2017-403 2017.03.16 08:10:42 CET				
Okres:	Karlovy Vary						
Obec:	Nejdek						
Kat. území:	Nejdek						
Mapový list:	DKM, Kraslice 3-9/31						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic							



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
700-18	859667.01	999458.00	3	sl.plotu, zbytek
700-27	859665.41	999427.03	3	sl.plotu
700-38	859649.83	999461.55	3	
700-39	859677.67	999460.84	3	
3	859666.32	999444.60	3	
4	859655.55	999465.87	3	
5	859656.45	999466.33	3	
6	859666.42	999446.63	3	
7	859657.84	999461.35	3	
8	859658.99	999461.32	3	