



Město

Město Nejdek se sídlem nám. Karla IV. 239, Nejdek 362 21 IČ: 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem

Č.ú.1421341/0100 vedený u KB a.s., pobočka Nejdek, dat. schr. b56bu3f

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci evid. č. PM/II-094/2016 : **MONTPROJEKT a.s.** se

sídlím Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČ : 284 94 032, DIČ : CZ28494032, zápis

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B , vložka 3003, zastoupená

p.Ivanou Vaidišovou na základě plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

IE-12-0004207/001 – Nejdek, Karlovarská, náměstí, kNN

(dále jen „**Smlouva**“)

č. **OISM/...../2017**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

Pozemku **parc. st.č. 498 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1203, parc. č. 45 – ostatní plocha, parc. č. 59/1 – ostatní plocha, parc. č. 60/1 – ostatní plocha , parc. č. 60/11 – ostatní plocha , parc. č. 203/6 – ostatní plocha , parc. č. 3117 – ostatní plocha , parc. č. 3118/1 – ostatní plocha , parc. č. 3118/4 – ostatní plocha , parc. č. 3119/1 – ostatní plocha, parc. č. 3119/2 – ostatní plocha, parc. č. 3353 – ostatní plocha, parc. č. 3358/1 – ostatní plocha, a parc. č. 3377 – ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, okr. Karlovy Vary, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 (dále jen „**Pozemky**“)**

Dotčené nemovitosti se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje

distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.
- 2.3. Strana povinná prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města dne 13.01.2017 pod č. usnesení č. 1469/54/17 ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák.č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy **kabelové vedení NN , přípojková skříň na objektu 2ks, přípojková skříň v pilíři 1ks, rozpojovací skříň v pilíři 2ks v rozsahu 343,30m² – 493bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1885-256/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 18.7.2016 pod č. PGP-906/2016-403. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na věcným břemenem Dotčené nemovitosti jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Čl. V Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **39 330,- Kč** (slovy: **třicetdevěttisícetřístatřicet korun českých**) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 47 589,30 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetosmdesátdevět korun českých a 30haléřů). Oprávněná se zavazuje ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou.

Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch účastníka Smlouvy na straně Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objednávky) vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žádost o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene** např. IE-12-0004207/001 **a desetimístné číslo ze žádosti (objednávky)** /např. 41xxxxxxx/ vydané a zasláné Oprávněnou.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům popř. zpětvzetí návrhu na vklad práva k pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Podpisem této Smlouvy Povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se vůči Povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech o čtyřech stránkách, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1885-256/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 18.7.2016 pod č. PGP-906/2016-403.

V Nejdku dne 17.01.2017

Město Nejdek
Ing. Lubomír Vítek

Povinná



V Chebu dne 13.12.2016

MONTPROJEKT, a.s.
Arnošt z Pánkova 2082
531 17
IČ: 28494032

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce MONTPROJEKT a.s.
Ivana Vaidišová

Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměra	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
st. 27/1												st. 27/1	870	
st. 31												st. 31	869	
45												45	1	
st. 48/1												st. 48/1	2281	
st. 49/1												st. 49/1	3978	
st. 53												st. 53	2143	
st. 55												st. 55	1846	
59/1												59/1	1	
59/3												59/3	266	
60/1												60/1	1	
60/11												60/11	1	
st. 62/1												st. 62/1	3986	
st. 100												st. 100	2042	
141												141	141	
203/6												203/6	1	
203/7												203/7	2142	
st. 498												st. 498	1	
st. 499												st. 499	3984	
3117												3117	1	
3118/1												3118/1	1	
3118/4												3118/4	1	
3119/1												3119/1	1	
3119/2												3119/2	1	
3123/1												3123/1	296	
3249/1												3249/1	1131	
3353												3353	1	
3355												3355	4606	
3358/1												3358/1	1	
3377												3377	1	
3394												3394	2142	

Oprávněný : ČEZ Distribuce a.s., Teplická 875/8, 405 02 Děčín
 Druh věcného břemene : služebnost inženýrské sítě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Pánek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 394/1995
	Dne: 13.7.2016 Číslo: 3467/2016	Dne: 18.07.2016 Číslo: 3467v/2016
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jana Chadová - geodetické práce Rumunská 8, 360 09 Karlovy Vary	Katastrální před souhlasel s očištváním parcel:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1885-256/2016	KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Jana Hušková PGP-906/2016-403 2016.07.18 11:32:29 CEST	
Okres: Karlovy Vary		
Obec: Nejdek		
Kat. území: Nejdek		
Mapový list: Kraslice 3-9/41,42,44 (DKM)	Dodavatelům vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	

107

100

794-2

(1.99)

1

(3.96)

2

(3.96)

3

(7.29)

(6.83)

5 (0.85)

(2.11)

7

(1.88)

4

(6.79)

(6.81)

(0.32)

9

1084-3

(1.59)

3124/4

1561-324

1561-322

203/5

203/6

203/7

203/2

99/2

99/1

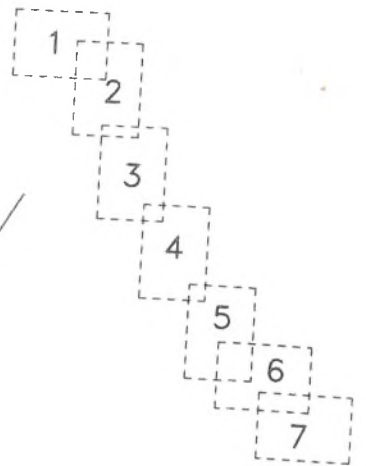
201/1

894-63

(20.15)



Náčrt č.1



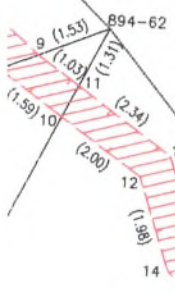
106/2

3344

3115/2

3124/1

314/4



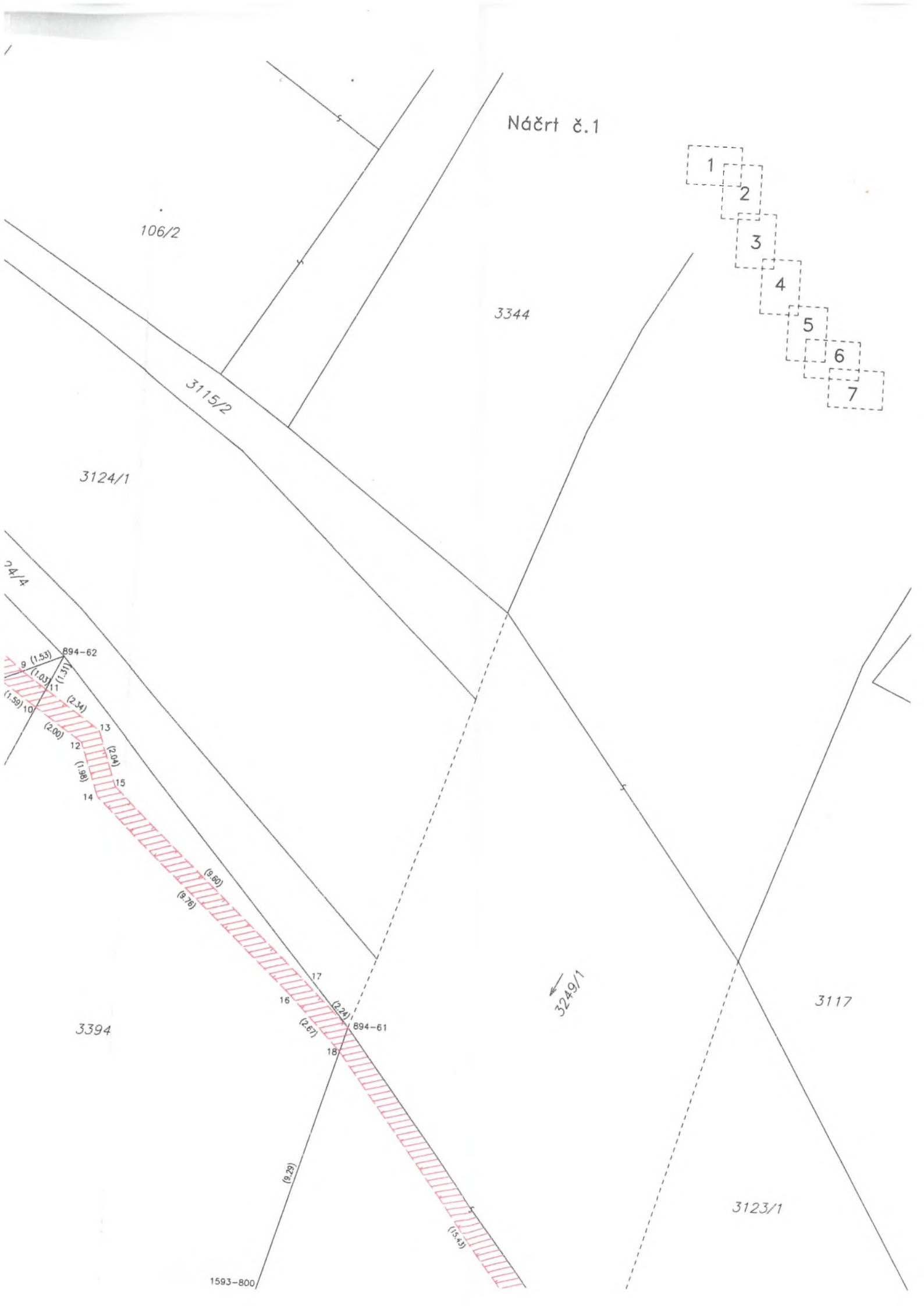
3394

3249/1

3117

3123/1

1593-800



3124/1

3117

3249/1

894-61

(15.5)

1593-810

20

22

(5.60)

(2.65)

(1.78)

21

22

(3.04)

(3.60)

24

(1.13)

23

29

(2.76)

31

(1.54)

33

1593-813

(1.03)

26

27

(0.26)

28

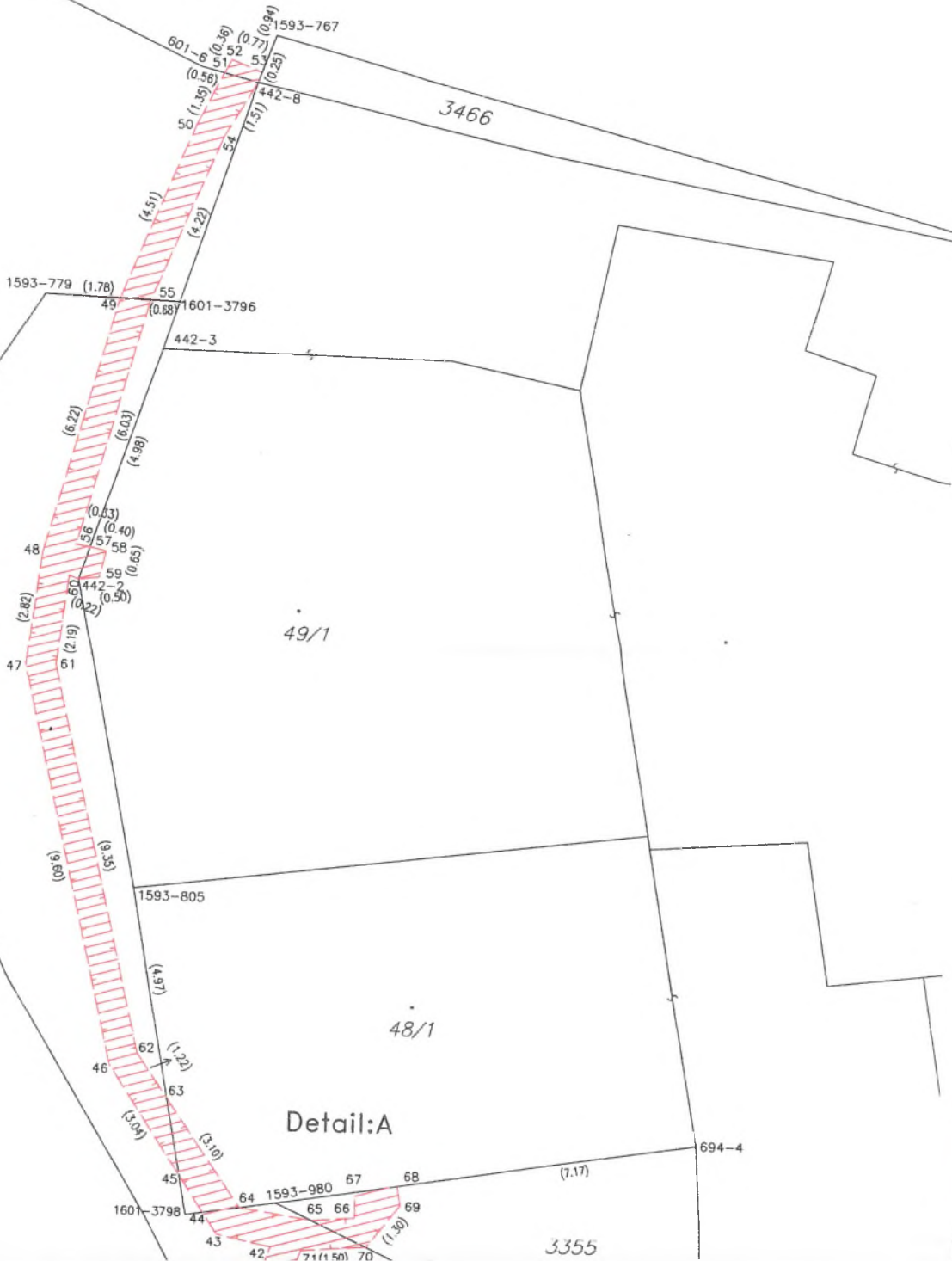
(2.74)

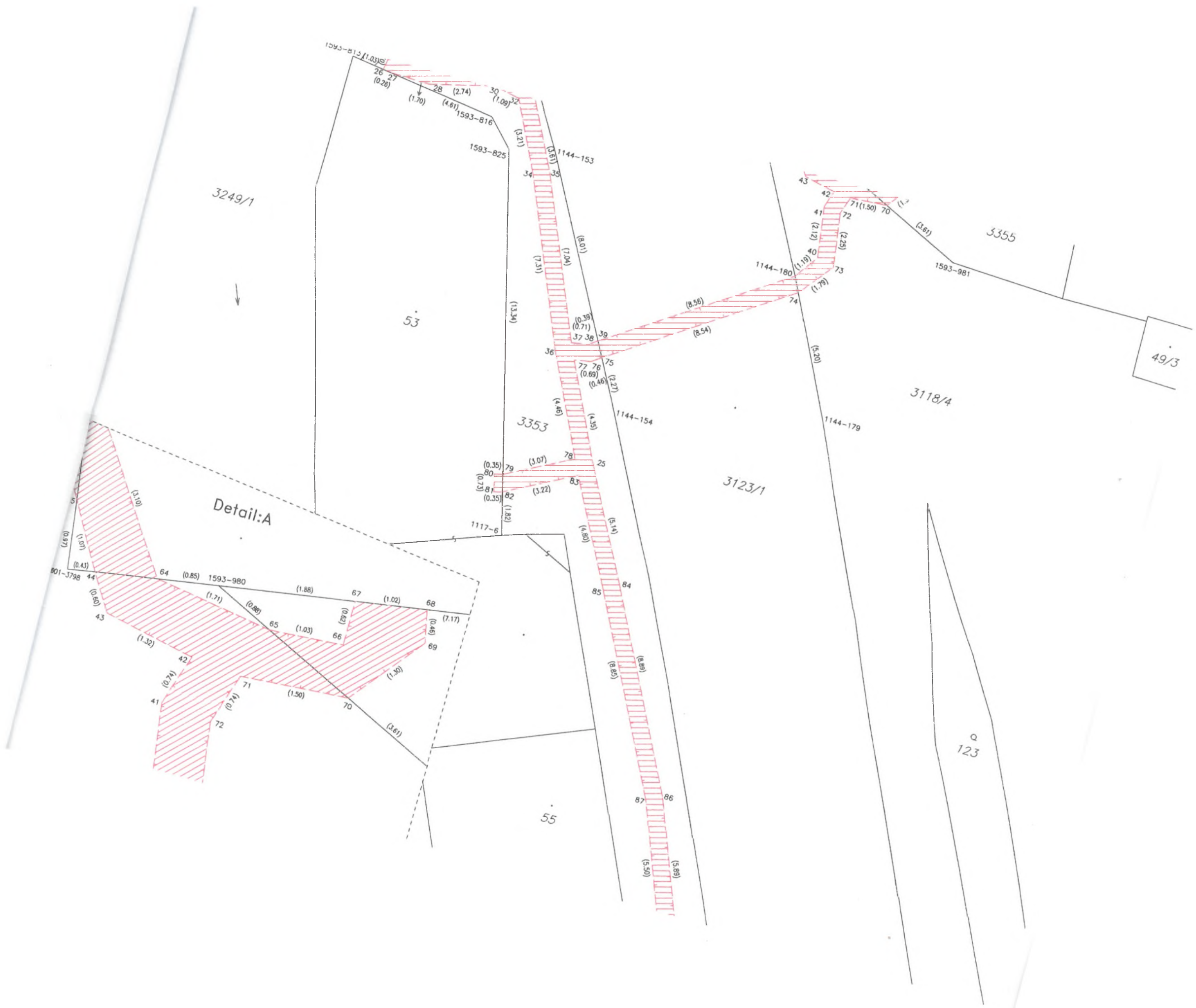
30

(1.09)

32

33





Náčrt č.3



⊕
57

3249/1



1714

3478



99 100

(18.53)
(18.62)

3440

101 102

⊕
56

0
53/1

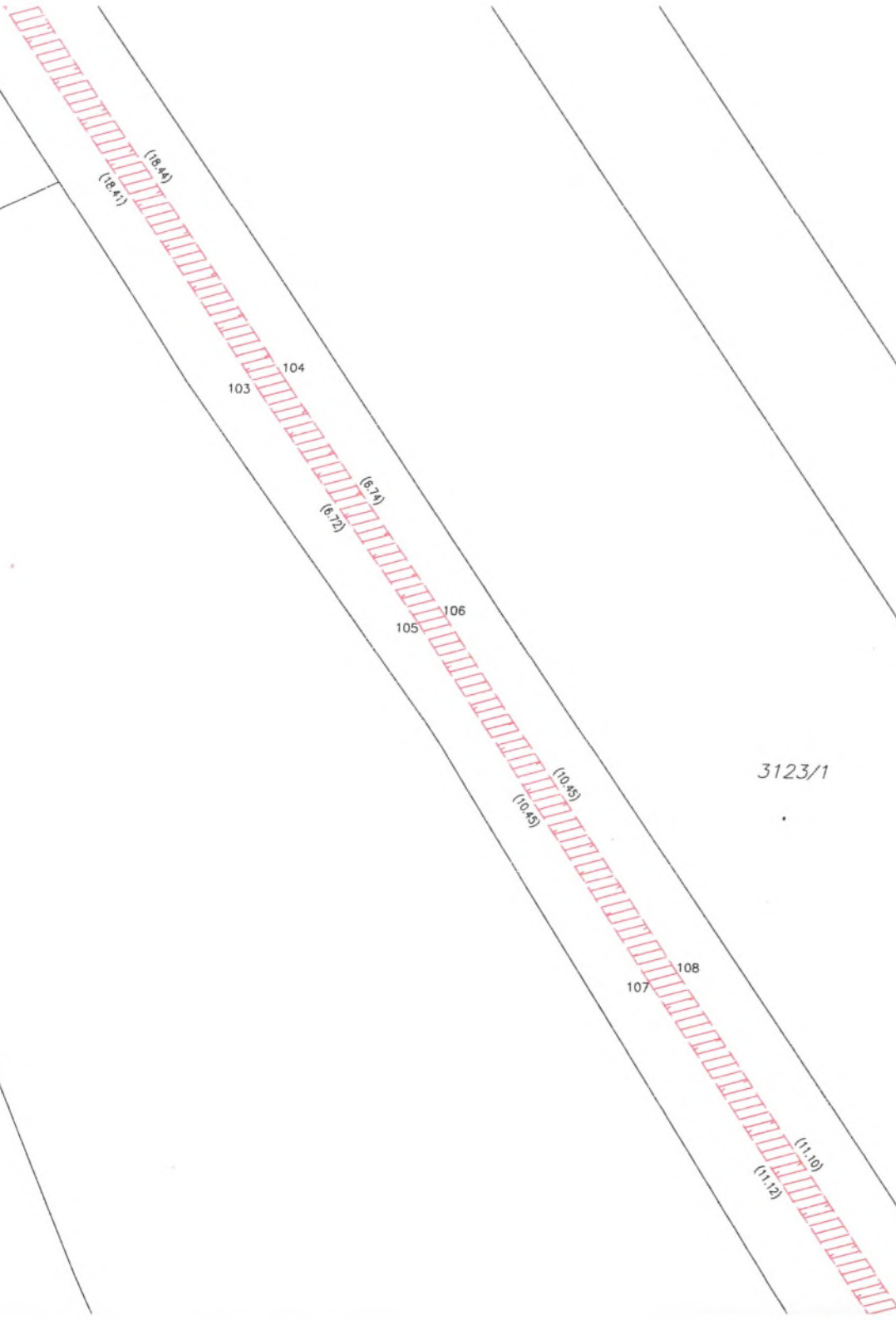
(18.44)
(18.41)

103 104

Náčrt č.4

θ
56

α
123



3118/4

3123/1

⊕
53/1

3249/1



3478



⊕
53/2

⊙
48/4

62/1

117 118

1790-39

3353

1573-950

1256

123

130

131

132

133

134

(12.59)
(12.80)

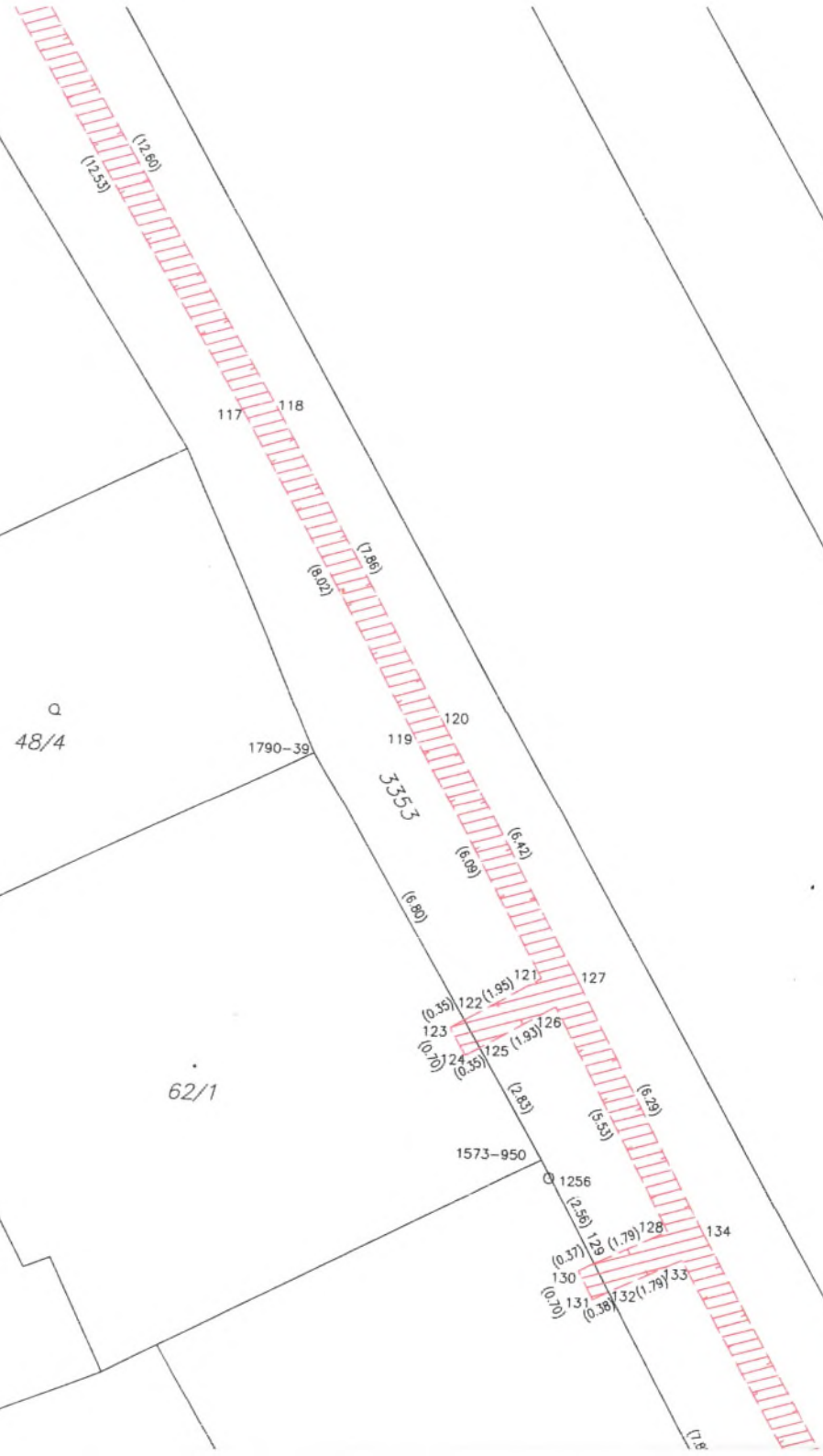
(7.86)
(8.02)

(6.25)
(6.69)
(6.89)

(0.35) 122 (1.95) 121
(0.7) 24 (0.35) 25 (1.93) 26

(2.83)
(5.53)
(6.29)

(0.37) 128 (1.79) 128
(0.7) 131 (0.38) 132 (1.79) 133

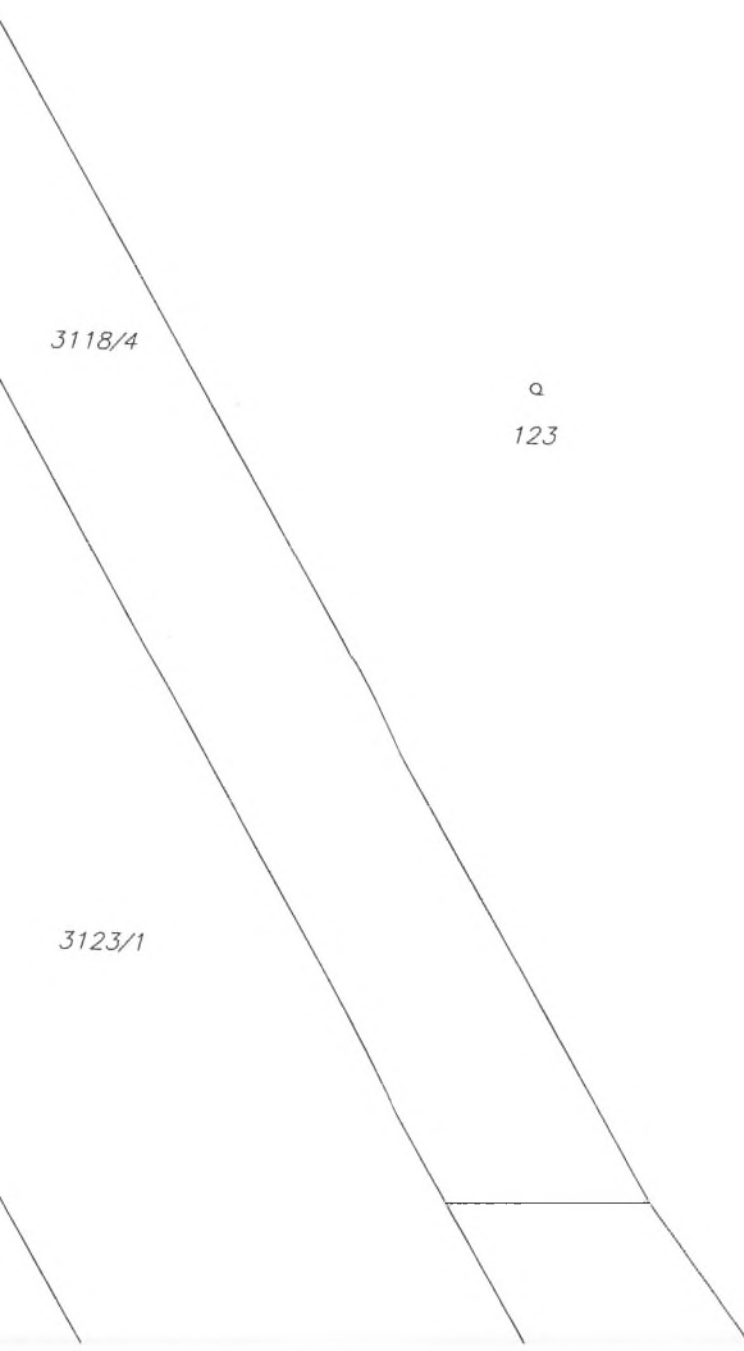


Náčrt č.5

3118/4

a
123

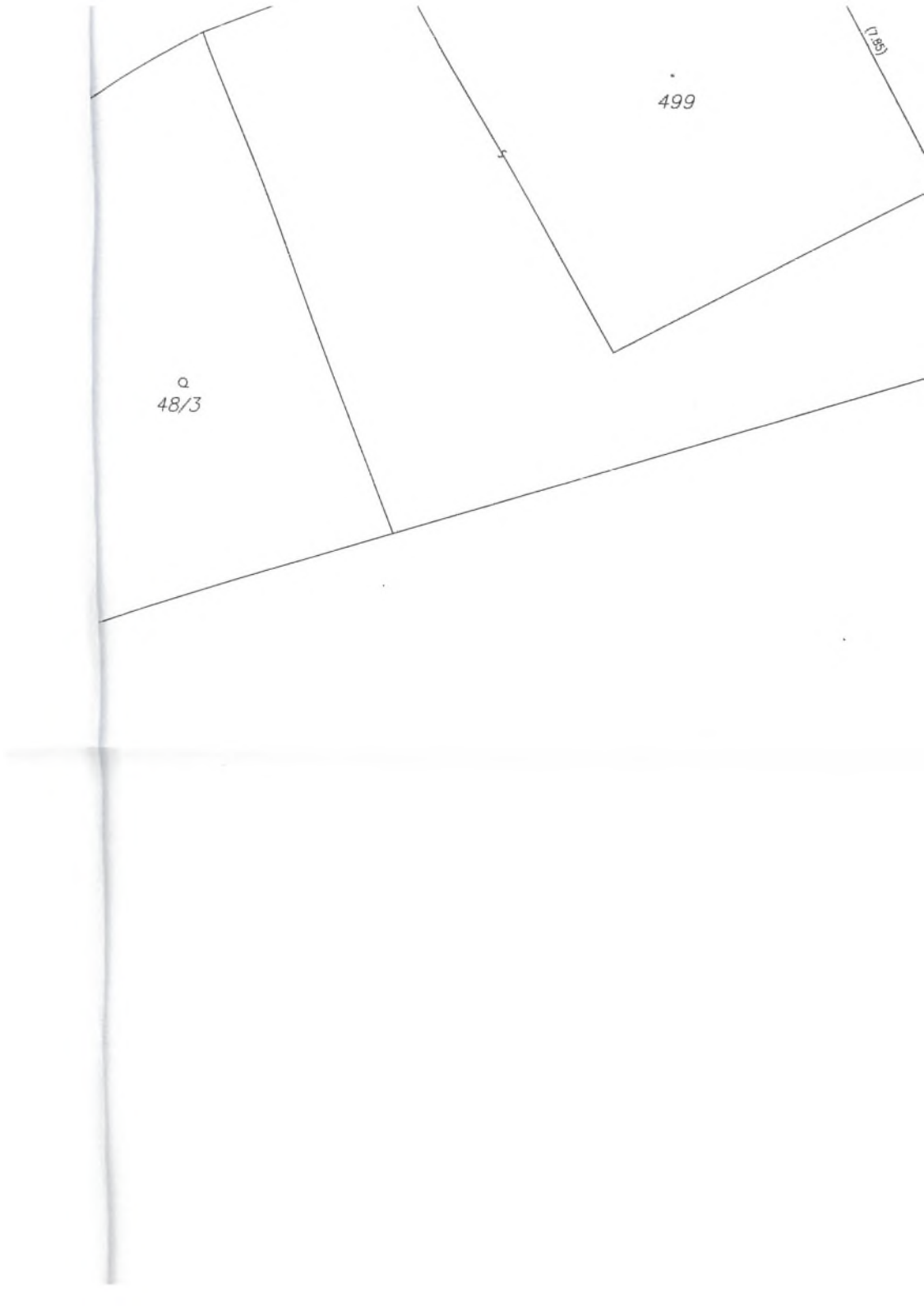
3123/1

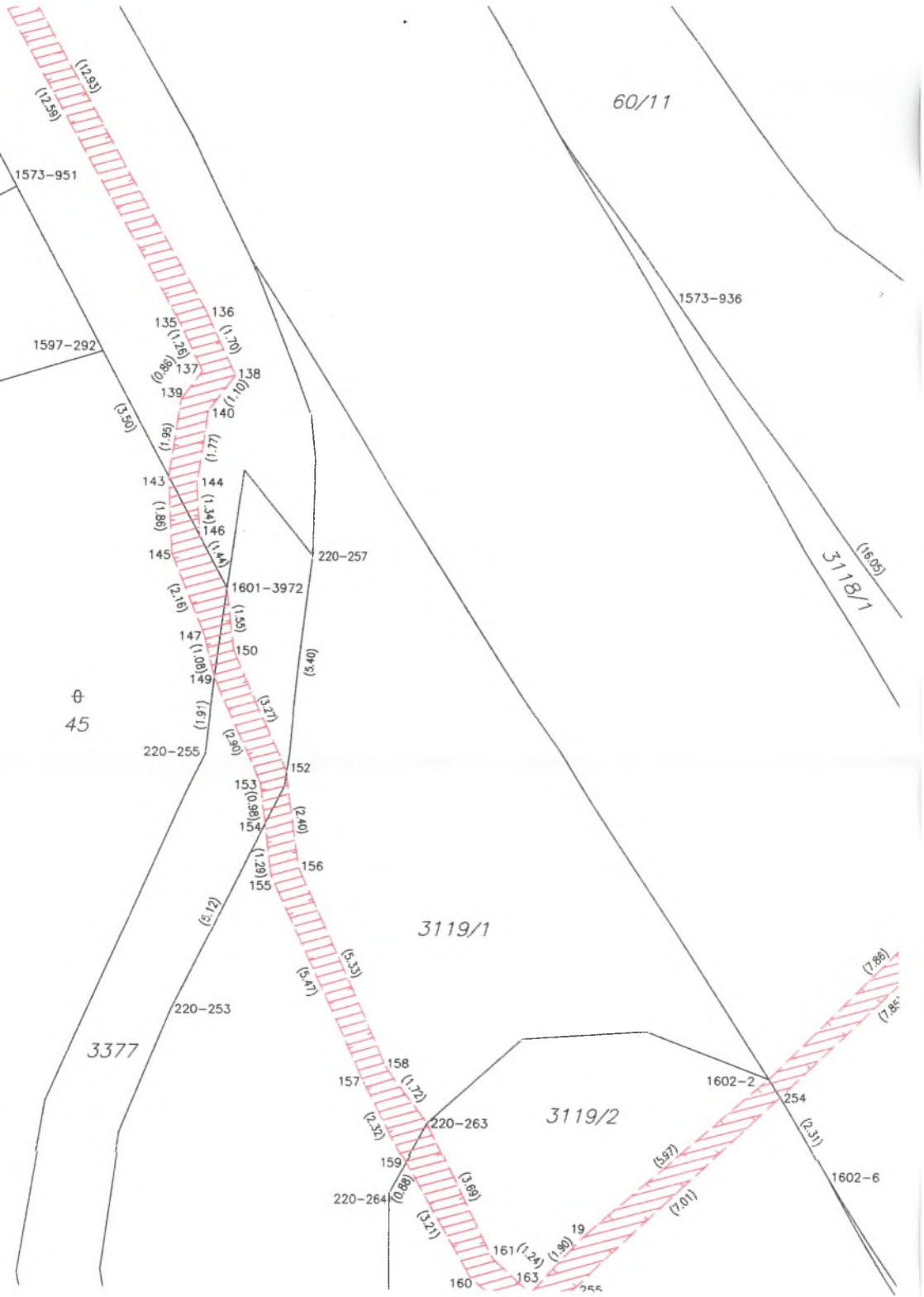


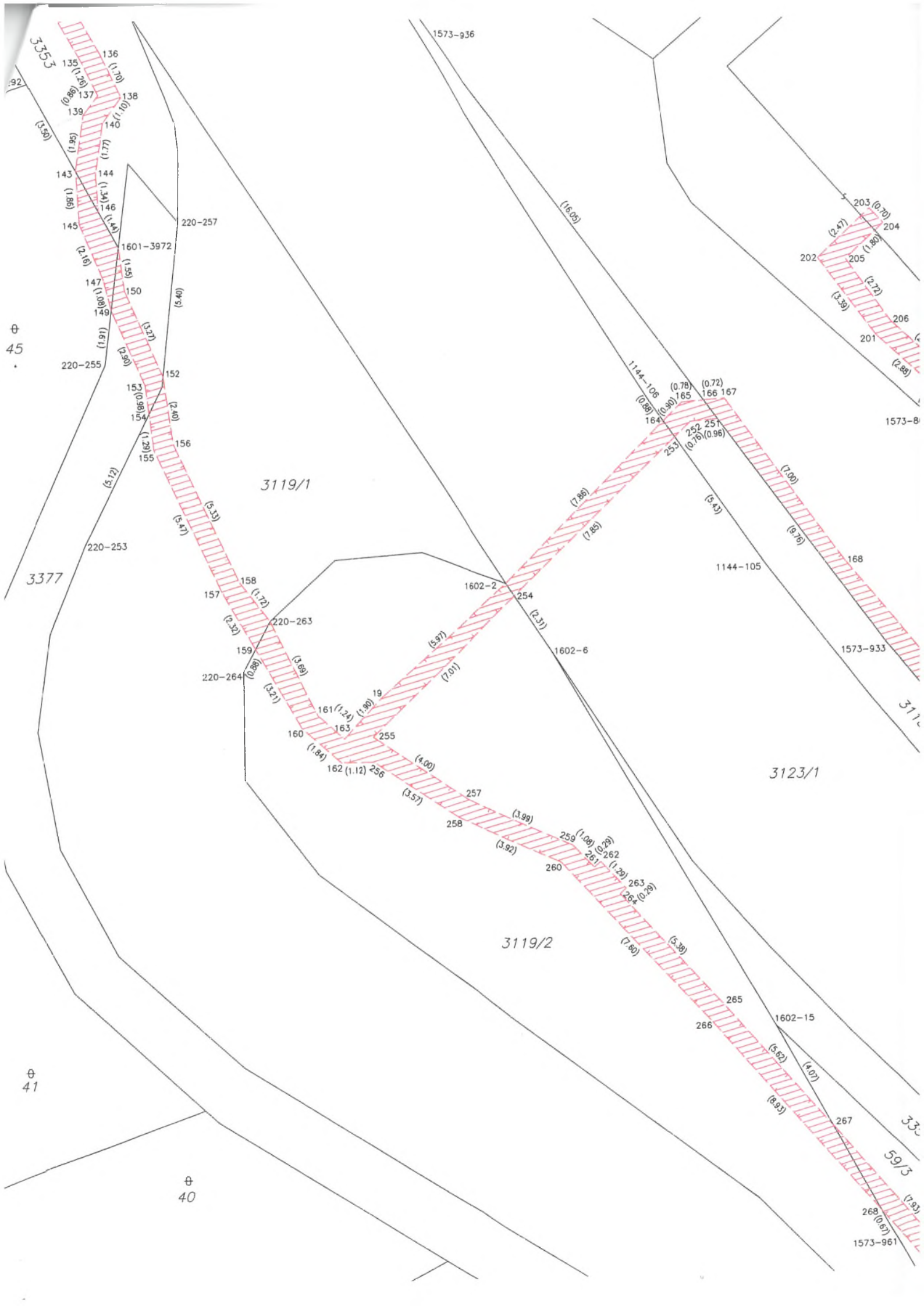
(185)

499

48/3







3353
135 (1.36)
137 (0.89)
139 (1.95)
143 (0.98)
144 (1.95)
145 (1.95)
146 (1.14)
147 (2.19)
149 (0.90)
150 (1.91)
152 (2.20)
153 (0.96)
154 (1.29)
155 (5.12)
156 (5.47)
157 (5.33)
158 (5.47)
159 (2.32)
160 (1.84)
161 (1.24)
162 (1.12)
163 (1.90)
164 (3.99)
165 (5.97)
166 (7.01)
167 (4.00)
168 (3.57)
169 (3.99)
170 (3.92)
171 (1.08)
172 (0.28)
173 (1.29)
174 (0.28)
175 (1.29)
176 (0.28)
177 (1.29)
178 (0.28)

3119/1

3119/2

3123/1

3377

41

40

45

1573-936

1573-8

1573-961

220-257

1601-3972

220-255

220-253

220-263

220-264

1602-2

1602-6

1144-105

1602-15

1573-936 (16.05)

114-106 (0.89)
164 (0.89)
165 (0.90)
166 (0.72)
167 (0.72)

1144-105 (5.43)

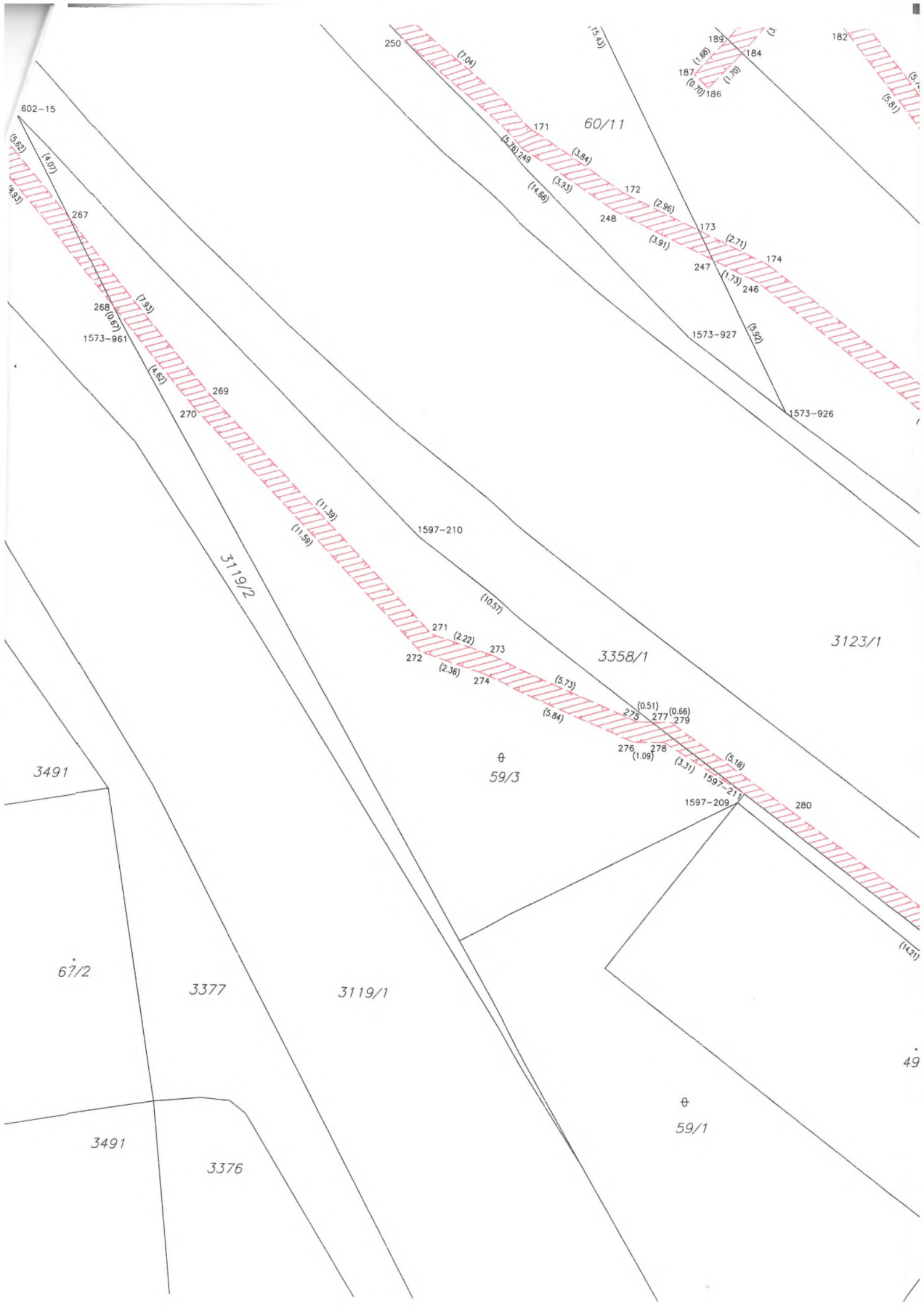
202 (2.47)
203 (0.70)
204 (1.86)
205 (2.72)
206 (3.39)
207 (2.88)

59/3 (7.39)
268 (0.61)

33 (7.39)

Náčrt č.6





602-15

60/11

3119/2

3358/1

3123/1

3491

⊕
59/3

67/2

3377

3119/1

3491

3376

⊕
59/1

250

(7.04)

171

(3.84)

172

(2.96)

173

(2.71)

174

(1.73)

267

(7.93)

268

(0.67)

1573-961

269

(4.92)

270

(11.39)

(11.59)

1597-210

(10.57)

271

(2.22)

273

272

(2.36)

274

(5.73)

(5.84)

(0.51)

(0.66)

276

(1.09)

278

(3.31)

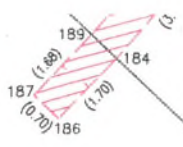
1597-211

280

(5.18)

(14.21)

49



182

(5.81)

(15.43)

(5.26)

(14.68)

(3.91)

(5.92)

1573-926

Náčrt č.7

