

ČÍSLO DOKUMENTU: **N2503**

ADRESÁT:

**Zoologická zahrada a botanický park
Ostrava, příspěvková organizace**
Michálkovicá 2081/197
710 00 Slezská Ostrava

VYŘIZUJE:

TELEFON:

DATUM: **27.3.2025**

VĚC: Cenová a termínová nabídka

Vážený pane řediteli,

na základě poskytnutých podkladů a osobní schůzky si Vám dovoluujeme předložit cenovou a termínovou nabídku pro investiční záměr „**Pavilon pro mandrily a expozice krokodýlů**“, v areálu ZOO Ostrava.

1. Předmět záměru

Realizace nového pavilonu pro mandrily a expozice a zázemí pro krokodýly*, v předpokládaném rozsahu:

- příprava území
- novostavba pavilonu mandril, se zázemím a související úprava stávajícího venkovního výběhu
- novostavba části pavilonu pro expozici a zázemí krokodýlů
- venkovní zázemí pavilonu
- zpevněné plochy a nové komunikace pro pěší kolem pavilonu
- přeložka plynu (předpokládaná kolize stávajícího řadu s novostavbou pavilonu)
- přeložka vodovodu (předpokládaná kolize stávajícího řadu s novostavbou pavilonu)
- nová infrastruktura:
 - přípojka vody
 - přípojka splaškové kanalizace
 - přípojka plynu
 - odvod dešťových vod a přečištěných vod z bazénu
 - přípojka silnoproud
 - přípojka slaboproud
- technologie bazénové vody
- ev. ohradníky v rámci venkovního výběhu, dle zadání

** Podkladem je studie „ZOO střed zahrady“ z 12/2020, vstupní jednání a zadání pro expozici a zázemí pro krokodýly.*



2. Rozsah prací

2.1 Investiční záměr

v rozsahu a členění dle směrnice č.3/2018 (viz. příloha této nabídky)

2.1.1 Textová část:

- Identifikační údaje stavby
- Odůvodnění investičního záměru (ve spolupráci se zadavatelem)
- Základní údaje o stavbě situace stavby
- Podmiňující předpoklady (ve spolupráci se zadavatelem)
- Stavební část
- Technologická část
- Provádění výstavby (ve spolupráci se zadavatelem)

2.1.2 Výkresová část:

- Situační výkresy
- Jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností
- Pohledy, příp. perspektiva, vizualizace (formou výstupu z 3D modelu Sketchup, ne fotorealistické vizualizace)

2.1.3 Celkové náklady stavby – v podrobnosti daného stupně dokumentace

2.1.4 Dokladová část

3. Nabídková cena:

Zpracování dle bodu 2.1.	236.000, - Kč bez DPH
	DPH 21%
	285.560,-Kč včetně DPH

4. Předpokládaný harmonogram:

Zpracování konceptu dokumentace (předpoklad zahájení prací v období 04-05/2025)	90 dnů od potvrzení objednávky
Dopracování dokumentace pro konzultaci s vybranými DOSS.....	30 dnů od projednání konceptu
Projednání s vybranými DOSS, shrnutí závěrů z projednání, projednání závěrů se zadavatelem.....	60 dnů od odsouhlasení verze pro DOSS
Zpracování finální verze dokumentace, vč. celkových nákladů stavby.....	30 dnů od projednání s vybranými DOSS (předpoklad termínu dokončení do 30.11.2025)



5. Forma zpracování finální verze:

Odevzdání 3 tištěných vyhotovení ve formátu A3 a 1x elektronicky na flash disku /e-mailem

Předmětem projekčních výkonů není zajištění podkladů, či odborných posudků, např.:

- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Geologický průzkum/ geologickou rešerši
- Případné další potřebné průzkumné vrtné práce
- Hydrogeologický posudek
- Dendrologický průzkum
- Veškeré správní poplatky

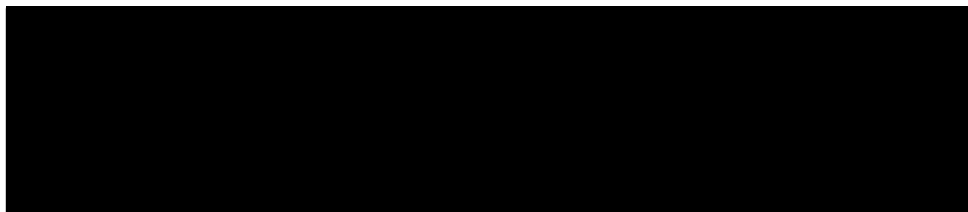
6. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná do 30.6.2025.

S úctou



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



SMĚRNICE

č. 3 / 2018

**pro zpracování investičního záměru
v procesu investiční výstavby statutárního města
Ostravy**

**Ostrava, říjen 2018
Zpracoval odbor investiční
Magistrátu města Ostravy**

OBSAH

1.	Účel a funkce investičního záměru.....	str. 3
2.	Definice základních pojmů.....	str. 3
2.1	Požadavek.....	str. 3
2.2	Investiční záměr.....	str. 3
2.3	Studie.....	str. 3
2.4	Orgány města.....	str. 3
3.	Obsah investičního záměru.....	str. 3
3.1	Identifikační údaje stavby.....	str. 3
3.2	Odůvodnění investičního záměru.....	str. 4
3.3	Základní údaje o stavbě.....	str. 4
3.4	Podmiňující předpoklady.....	str. 4
3.5	Stavební část.....	str. 4
3.6	Technologická část.....	str. 5
3.7	Provádění výstavby.....	str. 5
3.8	Výkresy.....	str. 5
3.9	Celkové náklady stavby.....	str. 5
3.10	Dokladová část.....	str. 5
4.	Závěrečná ustanovení.....	str. 6

PŘÍLOHY

Příloha č.1 – Rekapitulace celkových nákladů stavby

1. Účel a funkce investičního záměru

- a) Nositelem investičního záměru je vedoucí příslušného odvětvového odboru Magistrátu města Ostravy dle přílohy č. 4 Organizačního řádu magistrátu, v případě městského obvodu vedoucí věcně příslušného odboru městského obvodu ev. starosta, místostarosta, jenž zodpovídá za zpracování investičního záměru a předkládá jej ke schválení.
- b) Investiční záměr je:
- závazným podkladem pro plánování investiční výstavby movitých staveb v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů, mimo vodohospodářských staveb, pokud rada města nerozhodne jinak,
 - podkladem pro rozhodnutí o zařazení stavby v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů do tříletého investičního plánu statutárního města Ostravy, mimo vodohospodářských staveb, pokud rada města nerozhodne jinak,
 - podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace u staveb v předpokládané hodnotě nad 20 mil. Kč investičních nákladů, mimo vodohospodářských staveb nebo v souladu s výjimkou, kterou předem schválila rada města,
- c) Investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace, z úkolů pro přípravu plánu a objasňuje souvislosti stavby s celkovou koncepcí založenou v těchto dokumentech.
- d) Investiční záměr musí být zpracován v souladu se schválenou Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu (dále jen „Adaptační strategie“). V investičním záměru musí být posouzeno, zda plánovaný záměr obsahuje opatření předcházející, eliminující, případně zmírňující dopady a vliv klimatických změn ve městě Ostrava.
- e) Investiční záměr musí být zpracován v souladu s Akčním plánem udržitelné energetiky a klimatu ([REDACTED]).

2. Definice základních pojmů

2.1 Požadavek

- individuální nebo společný návrh na realizaci nové stavby, rekonstrukce, modernizace, přístavby nebo technického zhodnocení majetku města o předpokládaném objemu investičních nákladů vyšších než 20 mil. Kč, pokud rada města nerozhodne jinak.

2.2 Investiční záměr (dále jen „IZ“)

- soubor technickoekonomických informací potřebných pro kvalifikované posouzení účelnosti, hospodárnosti, naléhavosti a časové souslednosti přípravy a realizace požadované investice.

2.3 Studie

- návrh technického řešení dané investice se specifikací architektonického, dispozičního a stavebně technického řešení a kvalifikovaným odhadem celkových nákladů investice. Studie může být zpracována ve variantách.

2.4 Orgány města

- zastupitelstvo města, rada města, komise investiční, architektury a rozvoje města.

3. Obsah investičního záměru

3.1 Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby,
- b) místo stavby,
- c) charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.),
- d) stavebník, uživatel
- e) použité podklady.

3.2 Odůvodnění investičního záměru

- a) Zdůvodnění nutnosti stavby,
- b) zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- c) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- d) předpokládané provozní náklady,
- e) předpokládané měrné náklady (Kč/m^3 , Kč/m^2 , Kč/m , Kč/lůžko , apod.),
- f) rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m^3 , zastavěná plocha v m^2 , užitková plocha v m^2 , délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

3.3 Základní údaje o stavbě

- a) Stručný popis stávajícího řešení,
- b) stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- c) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- d) údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- e) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
- g) vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- h) návrh opatření předcházející, eliminující, případně zmírňující dopady a vliv klimatických změn ve městě Ostrava v souladu se schválenou Adaptační strategií
- i) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikoroze ochrana, apod.
- j) rozsah a uspořádání staveniště,
- k) odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- l) požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

3.4 Podmiňující předpoklady

- a) Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- b) omezení stávajících provozů,
- c) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice,

- výkupy pozemků a objektů, apod.
- d) počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

3.5 Stavební část

- a) Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- b) popis jednotlivých stavebních objektů,
- c) účel hlavních stavebních objektů,
- d) stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.)
- e) požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- f) požadavky na technické vybavení objektu.

3.6 Technologická část

- a) Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- b) popis jednotlivých provozních souborů,
- c) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- d) popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- e) zajištění budoucího provozu energiemi,
- f) technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

3.7 Provádění výstavby

- a) Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících
- c) objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
- d) předpokládaný dodavatelský systém.

3.8 Výkresy

- a) Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- b) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic.
- c) architektonická situace stavby,
- d) jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu,
- e) pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace.

3.9 Celkové náklady stavby

Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav (viz. příloha).

3.10 Dokladová část

- a) Doklad o projednání návrhu investičního záměru s:
 - Útvarem hlavního architekta a stavebního řádu,
 - odborem strategického rozvoje,
 - odborem majetkovým,
 - odborem ochrany životního prostředí,
 - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi,
 - komisí investiční, architektury a rozvoje města.
- b) Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.

4 Závěrečné ustanovení

- 4.1 Tato směrnice byla schválena radou města usnesením č. 10321/RM1418/138 ze dne 2.10.2018 a nabývá účinnosti dnem 15.10.2018.
- 4.2 Schválením tohoto materiálu radou města se ruší platnost stávající směrnice pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy platná od 1.10.2005, která byla schválena usnesením Rady města Ostravy č. 7089/104 ze dne 6.9.2005.

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI.	Náklady neinvestiční (provozní)					
CELKEM bez DPH						
DPH% z částky						
CELKEM vč. DPH						
Vypracoval:			Poznámka:			
Organizace:						
Datum:			Náklady jsou uvedeny v CÚ:			
Projektant:			Investor:			
			Schvaluje:			
			Schváleno dne:			