

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 841/TB/RB/2025/044/RBAA, číslo smlouvy objednatele:

## Název Díla: Borek - Oprava komunikace u dětského hřiště

### Čl. I

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Obec Borek  
Sídlo: Borek 13

Zastoupený: Janou Bednářovou DiS.

Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 227846414/0300  
IČO: 00273376  
DIČ:

E-mailová adresa pro doručování elektronických faktur vč. jejich příloh podle této smlouvy:  
starosta@obec-borek.cz.

Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. listinných faktur a jejich příloh dle této smlouvy:  
Borek 13, 53401 Holice

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Jana Bednářová DiS. (602167508, starosta@obec-borek.cz)

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Votruba Petr (602950345, votruba.p@centrum.cz)

(dále jen Objednatel)

**2. Zhotovitel:** STRABAG a.s.

Se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice

#### Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):

Ing. Radek Novotný, technický vedoucí oblasti

Ing. Vlasta Svobodová, ekonomický vedoucí oblasti

Lukáš Sokol, vedoucí obchodně technického úseku oblasti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 7634.

IČ: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 112071233/0300

Číslo stavby zhotovitele: RBAA

**E-mailová adresa pro vrácení elektronických faktur: viz kontakt na faktuře**

**Korespondenční adresa pro doručování ostatní korespondence vč. reklamací a vrácení listinných faktur:** STRABAG a.s., Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Radek Novotný - technický vedoucí oblasti (tel. 495 768 255, radek.novotny@strabag.com)

Ing. Vlasta Svobodová - ekonomický vedoucí oblasti (tel. 602 554 039, vlasta.svobodova@strabag.com)

Lukáš Sokol - vedoucí obchodně technického úseku oblasti (tel. 731 071869, lukas.sokol@strabag.com)

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Zbyněk Pernica – vedoucí PJ (tel. 721 468 843, zbynek.pernica@strabag.com)

Ing. Vlastimil Dostálek, stavbyvedoucí (tel.: 724 122 747), Petr Hušek –stavbyvedoucí, tel. 607 013 630

(dále jen Zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele Dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. IV a čl. V této smlouvy
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí: **Borek - Oprava komunikace u dětského hřiště** (dále jen „Dílo“).
3. Rozsah Díla a podmínky zhotovení Díla jsou dále specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
4. Plnění nad rámec rozsahu Díla bude realizováno v souladu s čl. IV.
5. Objednatel prohlašuje, že má veškerá nezbytná platná a pravomocná stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby, je-li podle platných a účinných právních předpisů dostačující, pro řádné provedení celého Díla v rozsahu stanoveném v čl. II této smlouvy, která předal v kompletní podobě (včetně doložky o nabytí jejich právní moci) Zhotoviteli.

## Čl. III Termíny realizace Díla a místo realizace Díla

1. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje provést Dílo ve sjednané době a to:

Termín realizace: **5.5.2025 – 15.6.2025**

Termín předání stavby do 14 dnů od dokončení Díla

2. Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované součinnosti ze strany Objednatele zavazuje dokončit a předat Dílo v termínu dle odst. 1 tohoto článku.
3. Při nevhodných klimatických podmínkách (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mráz) bude termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny posunuty o dobu prostoje vynucených nevhodnými klimatickými podmínkami. Nevhodné klim. podmínky pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN
4. V případě posunu termínu zahájení realizace Díla a/nebo v případě překážek v realizaci Díla z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, budou termín provedení Díla a veškeré možné dílčí termíny adekvátně posunuty (tedy o shodný časový úsek).  
V případě posunutí termínu zahájení realizace Díla nebo provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
5. Místo realizace Díla: Borek

## Čl. IV Cena Díla

1. Cena Díla je zpracována podle kalkulace Zhotovitele a činí:

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Borek - Oprava komunikace u dětského hřiště | 1 203 417,40 Kč        |
| Cena bez DPH                                | <b>1 203 417,40 Kč</b> |
| DPH 21%                                     | 252 717,65 Kč          |
| <b>Cena včetně DPH</b>                      | <b>1 456 135,05 Kč</b> |

Cenová nabídka bude aktualizovaná 15 kalendářních dní před zahájením prací, kdy bude stanovena nová cena dle aktuálního ceníku.

Smluvní strany se zavazují o aktualizované cenové nabídce v dobré víře jednat a vyvinout veškeré rozumně požadované úsilí směřující k tomu, aby došlo k uzavření dohody(dodatku) v souladu s oprávněnými zájmy obou smluvních stran.

V případě, že do 3 kalendářních dnů ode dne předložení návrhu nedojde k uzavření dodatku, má každá ze smluvních stran právo od smlouvy o dílo odstoupit.

2. Cena Díla je kalkulována dle cen jednotlivých položek – viz položkový rozpočet, který je přílohou č. 1. Cena Díla, kterou Objednatel Zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.
3. Pokud bude v průběhu realizace Díla provedeno i plnění nad rámec rozsahu Díla dle čl. II odst. 3 této smlouvy, a to buď na žádost Objednatele, nebo z důvodu neúplnosti či nedokonalosti projektové dokumentace, a nebo z důvodu okolností nepředvídatelných při uzavírání této smlouvy, bude příslušné plnění oceněno buď podle jednotkových cen použitých pro kalkulaci ceny Díla, anebo v případě, že jednotkové ceny příslušného plnění nebyly použity při tvorbě ceny Díla, bude plnění oceněno s použitím jednotkových cen dle cenové soustavy společnosti ÚRS CZ a.s. platných ke dni realizace předmětného plnění. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu Díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o Dílo.
4. Požaduje-li Objednatel plnění v menším rozsahu, než je uvedeno v předmětu Díla, a toto snížení je o více jak 20 % rozsahu Díla, z pohledu rozsahu prací nebo z pohledu cenové kalkulace, bude uzavřena mezi stranami cenová kalkulace nová.
5. V případě přechodu realizace díla do následujícího roku se Cena díla bude valorizovat v návaznosti na míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy od měsíce následujícího po měsíci, v němž je míra inflace vyhlášena.

## **Čl. V**

### **Platební podmínky, fakturace**

1. Provedené části Díla budou Zhotoviteli hrazeny na základě dílčích měsíčních daňových dokladů-faktur, vystavených Zhotovitelem a doložených vždy měsíčním soupisem provedených prací a dodávek potvrzených Objednatelem i Zhotovitelem.  
Smluvní strany si vzájemně udělily souhlas v souladu s § 26, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění s použitím daňového dokladu v elektronické podobě. Faktury vč. jejich příloh podle této smlouvy bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě ve formátu .pdf na e-mailovou adresu objednatel pro doručování elektronických faktur, uvedenou v čl. I. této smlouvy, nebo v listinné podobě na korespondenční adresu objednatel pro doručování listinných faktur, uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.  
Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je Zhotovitel povinen fakturu včetně jejich příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení Objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
3. Při prodlení Objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny Díla atd. o více než 30 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.
4. Zhotovitel bude fakturovat dle předchozích odstavců tohoto článku s přenesenou daňovou povinností (tj. bez daně z přidané hodnoty) dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pouze pokud objednatel není plátcem daně z přidané hodnoty nebo dílo Objednatel nevyužije v rámci své ekonomické činnosti nebo ve vztahu k dílu dle této smlouvy nevystupuje Objednatel jako osoba povinná k dani (tj. v některém ze dvou předvyplněných prohlášení v příloze č.2 odpoví Objednatel NE), bude k ceně díla připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši dle příslušných právních předpisů. Objednatelem doplněná a potvrzená příloha č.2 - Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH bude přiložena k této smlouvě nejpozději při podpisu smlouvy.

## **Čl. VI Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace Díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů.
2. Stavební deník bude po celou dobu realizace Díla přístupný pro Objednatele na jeho vyžádání.
3. Pokud Objednatel nepřipojí do 3 pracovních dnů k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to, že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

## **Čl. VII Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště, pravomocné stavební povolení a další Zhotovitelem požadované dokumenty nejpozději 3 dny před termínem zahájení realizace Díla. V případě prodlení s předáním staveniště, resp. uvedených dokumentů (dokumentace), se termín provedení Díla, a rovněž veškeré možné dílčí termíny, posunují o počet dní, jež odpovídá shora uvedenému prodlení ze strany Objednatele. V případě, že posunutí termínu předání staveniště Objednatelem způsobí posun termínů provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období, musí být mezi Zhotovitelem a Objednatelem adekvátně prodloužen termín dokončení a jakékoli dílčí termíny v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.
2. Za staveniště se považuje prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci Díla.

## **Čl. VIII Realizace Díla**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele dnem úhrady ceny Díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do převzetí Díla Objednatelem. Po převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele.
3. Dojde-li ze strany Zhotovitele v souvislosti s realizací Díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je Zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud Zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
5. Pokud bude Zhotoviteli před realizací Díla nebo v průběhu realizace Díla předána Objednatelem realizační projektová dokumentace odlišná od projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy, nebo Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí vypracování realizační projektové dokumentace (a to v případě, kdy se v průběhu realizace Díla zjistí, že Dílo dle projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli (před naceněním Díla) nebude možné zrealizovat), Zhotovitel dle odst. IV.3 ocení a Objednateli vyfakturuje i případné plnění, které bude dle Objednatelem předané realizační projektové dokumentace či realizační projektové dokumentace zajištěné Zhotovitelem, nutné provést nad rámec Díla naceněného dle projektové dokumentace, kterou měl Zhotovitel k dispozici při kalkulaci ceny Díla dle této smlouvy.

6. V případě, že Dílo dle této smlouvy je realizováno pro konečného Objednatele odlišného od Objednatele dle této smlouvy (a to buď jako Dílo samostatné, anebo jako součást jiného Díla), pro smluvní vztah založený touto smlouvou se neužije § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **Čl. IX**

### **Provedení Díla a přejímací řízení**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo dokončením Díla a předáním Díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Do 3 pracovních dnů od doručení oznámení Objednateli bude smluvními stranami zahájeno přejímací řízení.
3. O předání a převzetí Díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla Objednatelem je Dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
4. Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělkami, nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí Díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí Díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálné technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

## **Čl. X**

### **Záruka za jakost Díla**

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost Díla, a to po níže uvedenou záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost Díla odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem anebo dnem zahájení silničního provozu (vždy od události, která nastane dříve). Pokud Dílo bude předáváno po částech, začíná běh záruční doby k příslušné části Díla vždy dnem převzetí příslušné části Díla Objednatelem. Záruční doba činí **24 měsíců**. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebením běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
2. Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost Díla, pokud bude zjištěno, že:
  - a) příslušná vada Díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
  - b) příslušná vada Díla je způsobena trhlinami vzniklými prokopírováním z konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo v rozsahu Díla dle této smlouvy, nebo
  - c) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním Díla – dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, dále netuhé vozovky, zejména v extrémně vysokých teplotách a až 1,5 měsíce po položení dle klimatických podmínek nejsou odolné proti smykovým silám-(zejména otáčení na místě, prudké brzdění apod)., nebo
  - d) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou vozovky a/nebo násilným poškozením těžkými mechanismy a/nebo materiály rozrušujícími konstrukci a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
  - e) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebením Díla, nebo
  - f) příslušná vada byla způsobena použitím věcí předaných Zhotoviteli ke zpracování Objednatelem, nebo
  - g) příslušná vada byla způsobena dodržením nevhodných pokynů či projekčních podkladů daných Zhotoviteli Objednatelem.

- h) příslušná vada vznikla v důsledku nedodržení či porušení podmínek a/nebo zásad specifikovaných v Zásadách užívání a údržby staveb netuhých vozovek s krytem z asfaltových vrstev a dlážděných vozovek
3. Vadu Díla, na kterou se vztahuje záruka za jakost Díla, je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli (reklamacie) na adresu STRABAG a.s. Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění ani povinnosti z vad stavby a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost Díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Pokud bude reklamacie oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou.
- Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady.
4. Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností Díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny Díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností Díla způsobeného oprávněně reklamovanou vadou.
5. Pokud má Zhotovitel za to, že reklamacie není oprávněná, je toto povinen do 10 dnů od doručení reklamacie oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska. Pokud i přes odmítavé stanovisko Zhotovitele doplněné příslušným zdůvodněním, bude mít Objednatel za to, že předmětná reklamacie je oprávněná, a bude trvat na opravě, přičemž sdělí toto své stanovisko Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, potom Zhotovitel zjevnou vadu Díla, která bude obsahem reklamacie, i přes své nesouhlasné stanovisko k oprávněnosti reklamacie, opraví, s tím, že náklady na odstranění takové reklamované vady nese Objednatel, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této záležitosti mezi smluvními stranami. Pokud však Objednatel své trvání na reklamaci (která bude dle stanoviska Zhotovitele neoprávněná) nesdělí Zhotoviteli prokazatelně a neprodleně po doručení odmítavého stanoviska Zhotovitele, má se za to že Objednatel akceptuje zdůvodněné odmítavé stanovisko Zhotovitele a na dané reklamaci dále netrvá.

## **Čl. XI Sankce**

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Maximální výše všech smluvních pokut, které by měl Zhotovitel podle Smlouvy zaplatit, nepřesáhne 5 % (pět procent) z celkové Ceny Díla.

## **Čl. XII GDPR**

1. Pokud má při plnění této smlouvy dojít ke zpracování osobních údajů subjektu údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), je Objednatel povinen zajistit splnění veškerých povinností vyplývajících z uvedeného nařízení a na něj navazujících českých právních předpisů, a to včetně povinnosti informovat subjekt údajů o účelu a rozsahu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 výše uvedeného nařízení. Pokud se vyžaduje souhlas dotčené osoby, je Objednatel povinen si tento souhlas zajistit tak, aby si smluvní strany mohly vyměnit tyto osobní údaje navzájem a také s případným konečným Objednatelem (pokud existuje). Povinnosti Zhotovitele vyplývající z výše uvedeného nařízení a na něj navazujících českých obecně závazných právních předpisů zůstávají nedotčeny. Závazný vzor informací subjektu údajů a souhlasu se zpracováním osobních údajů pro subjekt údajů předá v případě potřeby Zhotovitel

Objednateli. Zhotovitel je oprávněn neumožnit vstup na stavbu osobě, která prokazatelně nebyla informována ve smyslu tohoto odstavce, resp. od které nebyl získán souhlas se zpracováním osobních údajů.

### **Čl. XIII**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Výjimku představuje situace dle odst. 4.3.
- 2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy.
5. Pro všechny spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporu o jejich trvání, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 5, Česká republika. Pokud tento soud dle právních předpisů nemá v daném případě věcnou příslušnost, sjednávají smluvní strany místní příslušnost Městského soudu v Praze, Česká republika. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy to nepřipouštějí obecně závazné právní předpisy.
6. Objednatel se zavazuje seznámit se s Etickým kodexem (Code of Conduct) Zhotovitele v aktuálním znění a tento dodržovat. Etický kodex Zhotovitele je přístupný na webové adrese:  
  
[https://www.strabag.cz/databases/internet/\\_public/content30.nsf/web30?Openagent&id=CZ-STRABAG.CZN\\_businesscompliance.html&men1=4&sid=410](https://www.strabag.cz/databases/internet/_public/content30.nsf/web30?Openagent&id=CZ-STRABAG.CZN_businesscompliance.html&men1=4&sid=410)
7. Zhotovitel není dle výslovné dohody smluvních stran v prodlení s plněním svých povinností, ani mu nevzniká jakákoliv odpovědnost za vzniklé újmy a/nebo povinnost k úhradě jakýchkoli sankcí, bylo-li prodlení Zhotovitele způsobeno zásahem vyšší moci či jinými okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušné právní úpravy (tj. např. ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů). Za zásah vyšší moci, a tedy i okolnost bez dalšího vylučující odpovědnost Zhotovitele za porušení povinností, se považují mimo jiné zejména jakákoliv opatření veřejnoprávních orgánů České republiky karanténního a/nebo preventivního charakteru v souvislosti se šířením virové či bakteriální infekce nebo obdobná opatření jiného státu, která brání Zhotoviteli nebo jej podstatným způsobem omezují v plnění jeho povinností. Nastanou-li uvedené okolnosti, Zhotovitel o nich bude bezodkladně informovat Objednatele, přičemž jakmile uvedené okolnosti odpadnou, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě o Dílo, kterým zohlední dopad uvedených okolností do předmětu Díla, ceny Díla a/nebo termínů provádění Díla, realizovaného podle této smlouvy.
8. V případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a příloh, mají přednost ustanovení smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami, má přednost příloha s nižším číslem.  
  
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 Prohlášení Objednatele pro účely uplatnění DPH
9. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbýlo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s platnými českými právními předpisy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Objednatel, který se současně zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění této smlouvy také Zhotoviteli. Ujednání dle tohoto odstavce se neužijí v případech, kdy české platné právní předpisy nevyžadují uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne

Zhotovitel:

Objednatel:

STRABAG a.s.

Obec Borek

Ing. Radek Novotný  
technický vedoucí oblasti  
na základě plné moci

Ing. Vlasta Svobodová  
ekonomický vedoucí oblasti  
na základě plné moci



# ROZPOČET



Stavba: Oprava komunikace u dětského hřiště  
 Objekt:  
 Část:  
 JKSO:

Objednatel: obec Borek  
 Zhotovitel: STRABAG a.s.  
 Datum: 24.04.2025

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1    | 2  | 3   | 4           | 5     | 6  | 7               | 8               | 9           | 10        |

## Oprava komunikace u dětského hřiště

|    |  |  |  |                                                                                      |     |           |           |            |      |
|----|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------|------|
| 1  |  |  |  | Frézování vozovky v tl 5 cm včetně naložení a odvozu                                 | m2  | 25,000    | 195,00    | 4 875,00   | 21,0 |
| 2  |  |  |  | Oustranění stávajícího podkladu tl. 12 cm, reprofilace vč. natření a odvozu do ulice | m2  | 1 155,000 | 49,20     | 56 826,00  | 21,0 |
| 3  |  |  |  | Sanace podloží ze ŠD tl. 30 cm vč. odkopu a odvozu                                   | m2  | 30,000    | 1 120,00  | 33 600,00  | 21,0 |
| 4  |  |  |  | Výměna obrub včetně nové obruby a bet. lože D+M                                      | m   | 25,000    | 850,00    | 21 250,00  | 21,0 |
| 5  |  |  |  | Vodící proužky D+M                                                                   | m   | 426,000   | 498,20    | 212 233,20 | 21,0 |
| 6  |  |  |  | Výšková úprava mříží uličních vpustí                                                 | ks  | 9,000     | 2 450,00  | 22 050,00  | 21,0 |
| 7  |  |  |  | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 tl 70 mm z nemodifikovaného asfaltu          | m2  | 1 040,000 | 447,50    | 465 400,00 | 21,0 |
| 8  |  |  |  | Asfaltový spojovací postřik                                                          | m2  | 1 040,000 | 21,20     | 22 048,00  | 21,0 |
| 9  |  |  |  | Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl 50 mm z nemodifikovaného asfaltu            | m2  | 1 040,000 | 331,60    | 344 884,00 | 21,0 |
| 10 |  |  |  | Asfaltová pružná zálevka                                                             | m   | 48,000    | 99,40     | 4 771,20   | 21,0 |
| 11 |  |  |  | Terenní úpravy                                                                       | kpl | 1,000     | 10 000,00 | 10 000,00  | 21,0 |
| 12 |  |  |  | DIO                                                                                  | kpl | 1,000     | 5 500,00  | 5 500,00   | 21,0 |

Celkem bez DPH

1 203 417,40

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE STAVEBNÍCH PRACÍ

**Objednatel: Obec Borek**

**Zhotovitel:** STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice  
IČO: 60838744

**Akce: Borek - Oprava komunikace u dětského hřiště**

Objednatel tímto prohlašuje a zatržením níže uvedené varianty potvrzuje, že předmět Díla dle výše uvedené smlouvy o Dílo:

- **souvisí** s ekonomickou činností Objednatele a vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb.

- **nesouvisí** s ekonomickou činností Objednatele a nevztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb.

Zároveň potvrzuje zatržením níže uvedené varianty, že:

- **je** plátcem DPH

- **není** plátcem DPH

Objednatel prohlašuje, že uvedl a doložil správné údaje. V případě uvedení nesprávných údajů souhlasí s doměřením základní sazby DPH včetně případné sankce za opožděný odvod DPH zhotovitelem.

V..... dne.....

Za objednatele:

.....  
Jméno zástupce objednatele, razítko, podpis