

# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřena mezi smluvními stranami obchodní smlouva o dílo tohoto znění:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednavatel:

#### **Obec Líté**

Líté 71, 331 52 Dolní Bělá

IČO: 00572896

DIČ: CZ00572896

číslo účtu: 31825371/0100

zastoupená starostou obce Rostislavem Voříškem

### 2. Zhotovitel:

#### **Petr Kellner**

Dolní Bělá 101, 331 52

IČO: 14709325

číslo účtu: 220926374/0300

## II. Název stavby

Výměna střešní krytiny na objektu obecních rodinných domů č. p. 13 a č. p.78

## III. Předmět smlouvy

1. Tesařské, pokrývačské a klempířské práce
2. Zednické práce

## IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo uvedené v článku II. v dohodnutém termínu od 16. června 2025 do 30. 9. 2025.
2. V případě nepříznivého počasí či zásahu vyšší moci se termín dokončení díla automaticky prodlužuje.

## V. Cena díla

1. V souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na ceně za zhotovené dílo specifikované v článku III. této smlouvy, a to v celkové výši 715.087,-Kč včetně DPH.

2. Fakturace bude provedena následovně:

|                                                            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|
| 2.1. Platba materiálu a skládkovné:                        | 394.087,-Kč |
| 2.2. Polovina platby z cenové nabídky za práci:            | 160.500,-Kč |
| 2.3. Doplatek z cenové nabídky na práci po ukončení prací: | 160.500,-Kč |

## **VI. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

Vlastníkem je od počátku objednavatel. Objednavatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovovanému dílu na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.

## **VII. Podmínky provádění díla**

Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště před započatím prací na díle, a to včetně odběru vody a elektrické energie.

## **VIII. Povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době. Objednavatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## **IX. Jiná ujednání**

Nesplnění ujednání o závazcích objednavatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

## **X. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli. Dílo bude předáno objednavateli na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Reklamáce případných vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě do 3 měsíců od doručení reklamáce objednavatelem.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé vyhotovení má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stranách smlouvy. Provedené škrtky a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů,

z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Dolní Bělé dne 6. 5. 2025

**Keliner Petr**  
práce pokrývačské, tesácké a klempířské  
IČO: 14709325, ...  
331 52 Dolní Bělá 101  
tel.: 605 485 040, 604 633 911



Zhotovitel

**OBEC LÍTÉ**  
Lité 71



Objednavatel