



SMLOUVA O DÍLO

ev. č. 20250029

na zpracování orientačního inženýrskogeologického průzkumu a hydrogeologického průzkumu pro projektovou přípravu akce „Strategický podnikatelský park Lazy“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), (tato smlouva o dílo dále též jen „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Státní investiční a rozvojová společnost, a.s.

Sídlo: Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 21333858
Zastoupený: Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva
Ing. David Petr, člen představenstva
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: hdsW5ez
(dále jen „**Objednatel**“)

a

G-Consult, spol. s r.o.

Sídlo: Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava-Vítkovice ■
Zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, odd. C, vložka 9104
Zastoupený: Ing. Michalem KOFRONĚM, jednatelem společnosti
IČO: 64616886
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: mvi7xxm
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně též „**Smluvní strany**“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Orientační inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum pro projektovou přípravu akce „Strategický podnikatelský park Lazy““ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky Zhotovitele. Zhotovitel a Objednatel uzavírají ke splnění předmětu veřejné zakázky níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.
2. Zpracování orientačního inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu je součástí přípravy projektu Strategického podnikatelského parku Lazy. Příprava projektu je schválena Vládou ČR a je vedena a koordinována Ministerstvem průmyslu a obchodu.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním obdobným tomu, které je předmětem této Smlouvy, předchozí zkušenosti, a že disponuje kvalifikovaným realizačním týmem, pomocí kterého bude předmět Smlouvy plnit a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude Smlouva považována za neplatnou.
8. Účelem této Smlouvy je zpracování orientačního inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu v rozsahu dle popisu v odst. III. Předmět díla

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování orientačního inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu zájmového území Strategického podnikatelského parku Lazy v katastrálním území Lazy u Orlové na pozemcích dle vyznačeného zájmového území v příloze č.2, rozšířené o hydrogeologický průzkum v.n. Ignačok přilehlé k areálu Lazy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „Dílo“).

Dílem se rozumí:

Rešerše dostupných dat a zjištění stavu výsledků z již realizovaných a archivovaných výsledků minulých průzkumných prací. Provedení popisu zjištěné geologie, HPV a její agresivity. Součástí rešerše bude prověření, zda byly nádrže Panský stav a Ignačok



historicky využívané jako hlavní zdroj surové vody a s jakou vydatností. Prověřeny budou zejména geofond ČR a archiv OKD, resp. DIAMO, do kterého objednatel zajistí přístup.

- a) Rešerše kontaminovaných míst v zájmovém území.
- b) Podrobná rekonoskace lokality a jejího okolí v rozsahu případného ovlivnění záměrem.
- c) Zjištění a zhodnocení všech rizik souvisejících se záměrem přípravy, realizace a provozu SPP v dané lokalitě dle přiložené zastavovací studie Lazy koncept a návrh možných opatření pro jejich eliminaci. Průzkum bude mimo jiné zaměřen na rizika související s:
 - poddolováním
 - sesuvy
 - sedáním
 - probíhající nebo potenciální termickou činností materiálu uloženém na výsypce
 - výrony metanu
 - rizika související s degazací, resp. záměrem těžby plynu v lokalitě
 - zatápění dolů spodní vodou a s tím souvisejícími negativními dopady
 - bývalými odkališti
 - další zjištěná rizika
- d) Předběžná doporučení pro návrh zakládání a provedení stavebních objektů dle zjištění dle přiložené zastavovací studie v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- e) Součástí rešerše bude i vypracování návrhu rozsahu budoucího předběžného IG a HG průzkumu, který bude mimo jiné zahrnovat:
 - určení pozic, hloubky a počtu inženýrsko-geologických vrtů
 - určení dalších průzkumů, které vzejdou z prověření dostupných podkladů a rizik souvisejících s plánovanou výstavbou (geofyzikální průzkum, termické měření, posouzení kontaminace spodních vod, ...)
 - hrubý odhad možné dlouhodobé vydatnosti vodních nádrží Panský stav a Ignačok s návrhem průzkumu např. čerpací zkouškou, pro ověření, jaká je skutečná dlouhodobá vydatnost těchto vodních nádrží
 - návrh souvisejících laboratorních prací a další nutných činností, vedoucích k minimalizaci zjištěných rizik
 - výkaz výměr navrhovaných průzkumů a souvisejících prací včetně odhadů nákladů

Další požadavky na Dílo:

- f) Průzkum bude zahrnovat vyhodnocení historických vrtaných sond minimálně v délce odpovídající budoucímu využití lokality
- g) V místech výsypek bude z archivních zdrojů provedena identifikace postupného vzniku odvalu/výsypek s identifikací původních terénů (před vznikem výsypky) a výškou násypu po vrstvách dle záznamů v archivech, s popisem složení vysypávaných materiálů a související geodetická zaměření, pokud existují
- h) Výstupy z průzkumu vzniku odvalu budou použity pro potřeby ověření obsahu hořlavé složky v jednotlivých obdobích provozu důlního díla a kvalitou třídění ukládaného odpadu, umožňujícím určení podílu hořlavé složky
- i) V rámci rešerše budou mimo jiné zmapovány stavby Sanace kalových nádrží I. – VI etapy, které probíhají postupně od roku 2002 dodnes – materiály k těmto sanacím jsou dostupné v archivu DIAMO
- j) U pozemků výsypky bude mimo průzkumu vrty posouzena i možnost provedení vhodného doplňujícího geofyzikálního testu (např. georadar, vertikální elektrické sondování, odporová tomografie, atd.), návrh rozsahu a podmínek provedení

Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat Dílo Objednateli s těmito požadovanými výstupy:



- k) Závěrečná zpráva;
 - l) Grafické přílohy – situace a řezy včetně geologických profilů;
 - m) Návrh rozsahu Předběžného IG a HG průzkumu;
 - n) Výkaz výměr a odhad nákladů Předběžného IG a HG průzkumu.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou a ve stanovené době předat Dílo Objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas dokončené Dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
 3. Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou a v souladu s relevantními právními předpisy.
 4. Součástí závazku provést Dílo, resp. s Dílem souvisejících závazků, jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, byť nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, o kterých Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti ví, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že je jejich provedení nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených v této Smlouvě.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli kompletní Dílo dle této smlouvy do 9 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění pro předání Díla je adresa společnosti Státní investiční a rozvojová společnost, a.s., Na Poříčí 1046/24, 110 00, Praha 1.

V. CENA DÍLA

1. Cena Díla stanovená na základě nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení k veřejné zakázce činí **92 400 Kč** bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny Díla, nepřesného nebo neúplného ocenění Díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, odměnu za licenci, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 OZ a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - je plně seznámen s rozsahem, dobou plnění a povahou Díla,
 - správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - řádně prověřil místní podmínky pro provedení Díla.



VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí celého bezvadného Díla dle čl. VIII. této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (dále jen „faktura“).
2. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu dříve, než Objednatel protokolárně převezme bezvadné a Objednatelům odsouhlasené Dílo, což bude doloženo akceptačním protokolem podepsaným Objednatel i Zhotovitelem, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatel, že Dílo akceptuje. Kopie oboustranně podepsaného akceptačního protokolu bude přílohou faktury.
3. Dokladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČO Objednatel,
 - b) předmět Smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této Smlouvy informovat Objednatel),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy svyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Zhotovitel.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitel vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet Zhotovitel určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.



VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA, POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které se k prováděnému Dílu přímo či nepřímo vztahují.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této Smlouvy a jejich Příloh podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu písemně sdělovat, že pokyny Objednatele jsou v rozporu s právními nebo profesními předpisy, technickými či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této Smlouvy postupoval, a všechny jiné jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
3. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje průběžně zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k Dílu, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídalo. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly, že v průběhu zpracování Díla se Zhotovitel zavazuje prezentovat Objednateli rozpracovanost Díla min. po 2., 4. a 6. týdnu prací (případně po dohodě dle potřeby) na zpracování Díla např. formou online nebo osobního setkání.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje kteroukoliv svou povinnost, kterou mu stanovuje tato Smlouva včetně všech jejích příloh, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než 5 pracovních dnů, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž prokázal příslušnou část kvalifikace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku a které uvedl ve své nabídce. Není-li to možné, může Zhotovitel s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím jiných osob. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy Zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení příslušné osoby a navržený nástupce splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, který byl požadován v příslušném výběrovém řízení.
6. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla požadována v příslušném výběrovém řízení. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
9. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), požadovat či odsouhlasit v průběhu provádění Díla změny v kvalitě, množství či druhu dodávky/práce, a to uzavřením dodatku ke Smlouvě.



10. Objednatel je oprávněn, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění), navrhnout Zhotoviteli změnu rozsahu předmětu Díla (zejména omezení nebo rozšíření rozsahu Díla o další dodávky a práce, které se mohou během realizace vyskytnout a které nejsou zahrnuty do předmětu Díla). Smluvní strany sjednávají, že za Vícepráce budou považovat pouze práce nad rámec předmětu Díla, které však s prováděným předmětem Díla souvisí s tím, že růst cen materiálů a prací po dobu trvání této Smlouvy není považován za Vícepráce, ale je rizikem Zhotovitele, které jde k jeho tíži. Za Méněpráce Smluvní strany považují práce a dodávky v předmětu Díla předvídané, avšak neuskutečněné nebo práce a dodávky sice uskutečněné, avšak v menším rozsahu, než se přepočítávalo.
11. Není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy českého právního řádu, může být rozsah Díla naopak zúžen, a to vždy na základě požadavků Objednatele.

VIII. PŘEDÁNÍ A AKCEPTOVÁNÍ DÍLA

1. Dílo bude řádně provedeno a Objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. Nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem protokolárního předání Díla Zhotovitel předá Objednateli v digitální formě koncept kompletního Díla k připomínkování s tím, že Objednatel zašle Zhotoviteli případné připomínky nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení konceptu Díla. Předání a převzetí Díla bude provedeno osobně v sídle Objednatele, nesdělí-li Objednatel v dostatečném předstihu Zhotoviteli jiný způsob předání a převzetí.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo Objednateli předat v tištěné (3 paré) i elektronické formě, elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na online úložišti, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň předána v uzavřeném formátu .pdf.
3. Zhotovitel a Objednatel sepíší o předání dokončeného Díla předávací protokol. Předání dokončeného Díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného předávacího protokolu. Po kontrole předaného Díla Smluvní strany podepíší akceptační protokol. Objednatel je povinen podepsat akceptační protokol do 14 pracovních dnů od převzetí Díla, s výjimkami stanovenými právními předpisy a s výjimkou uvedenou v odst. VIII.4 této Smlouvy. Objednatel Dílo nepřevzme v případě, že neobsahuje dohodnuté části Díla tak jak jsou specifikovány v příloze č. 1. Teprve podpisem akceptačního protokolu se Dílo považuje za provedené a akceptované.
4. Objednatel není povinen Dílo akceptovat, pokud Dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu či rozsah stanovené touto Smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít, pokud bude bez vad a nedodělků. V případě, že se Objednatel rozhodne Dílo převzít i s vadami a nedodělků, budou tyto sepsány v soupise vad a nedodělků do 10 pracovních dnů od předání Díla a Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělků odstranit ve lhůtě 10 pracovních dnů od obdržení soupisu na své náklady, nedohodnou-li si Smluvní strany písemně lhůtu odlišnou. Pokud v této lhůtě nebudou vady a nedodělků odstraněny, je Objednatel oprávněn nepodepsat akceptační protokol a je dále oprávněn uplatňovat smluvní sankci za každou neodstraněnou vadu/nedodělek a započatý den prodlení s jejím odstraněním. V případě řádného odstranění vad a nedodělků Objednatel podepíše akceptační protokol. Vadou Díla se pro potřeby této Smlouvy rozumí chybné



provedení jednotlivých prací, které jsou specifikovány v odst. III. této Smlouvy a jejich příloh. Nedodělkem se pro potřeby této Smlouvy rozumí nedodělání jednotlivých prací tak jak jsou specifikovány v odst. III. této Smlouvy a jejich příloh.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit:
 - a) smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s předáním Díla pro prvních 7 kalendářních dní
 - b) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý i započatý den prodlení s předáním Díla pro 8. a každý další kalendářní den;
 - c) smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady nebo nedodělků Díla (vztahuje se jak na vady při převzetí Díla, tak na vady uplatněné v rámci reklamace);
 - d) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou změnu poddodavatelského systému Zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - e) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, dojde-li k porušení pravidel dle čl. XIV odst. 1 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení;
 - f) smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč ve všech ostatních případech nedodržení povinností Zhotovitele vyplývajících z ustanovení této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele a každý i započatý den porušení, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za Dílo sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 100 % výše celkové ceny za provedení Díla, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku Zhotovitele na úhradu jím vystavené faktury.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterou jsou vyúčtovány druhé smluvní straně.
6. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezavazuje Objednatele práva k uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody v plné výši.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá také za vady Díla, které se vyskytly v Záruční době.
4. Za vady Díla, které se projevily až po Záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce 60 měsíců (dále a výše jen jako „Záruční doba“). Po dobu záruční lhůty Díla má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad.



6. Záruční doba začíná plynout ode dne akceptace Díla. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
7. Reklamáce vady (její oznámení) bude Objednatelům písemně uplatněna e-mailem na e-mail kontaktní osoby Zhotovitele uvedený v čl. I, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele. I reklamáce odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění. Oznámení o vadě musí obsahovat stručný popis vzniklé vady a uvedení jaká práva v souvislosti s vadou Díla Objednatel uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla.
8. Objednatel má zejména právo:
 - a) na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
 - b) na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
9. Zhotovitel je povinen započít odstranění oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 15 pracovních dnů, není-li písemně Smluvními stranami dohodnuto jinak. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.
10. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
11. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelům.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatelům a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatel a ten na jejich použití trval.

XI. MAJETKOVÁ PRÁVA K DÍLU A PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

1. Vlastnické právo k dokumentům a dalším hmotným výstupům, které jsou předmětem Díla, a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatel dnem podpisu příslušného akceptačního protokolu Objednatelům.
2. Za předpokladu, že některá část nebo celé Dílo dle této Smlouvy splňuje či bude splňovat znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), platí pro taková autorská díla ujednání obsažená v rámci tohoto článku.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva autorská díla zhotovená dle této Smlouvy užít (licence), a to všemi možnými



způsoby využití díla, jež povaha díla připouští a které jsou ke dni uzavření této Smlouvy známy. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Zhotovitel poskytuje Objednateli uvedenou licenci s ohledem na výši sjednané ceny bezplatně a tuto licenci poskytuje Objednateli jako výhradní. Zhotovitel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití předmětu licence jakékoliv třetí osobě.
5. Objednatel má právo oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), Objednatel je dále oprávněn postoupit licenci třetí osobě. Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorská díla nebo jejich část nebo autorské dílo či jeho část spojit či zařadit do díla souborného a kolektivního.
6. V rámci udělené licence je Objednatel oprávněn dále užívat autorské dílo k přepracování, doplnění nebo změně. Zhotovitel uděluje licenci na dobu neurčitou, přinejmenším však na dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle ustanovení § 27 autorského zákona.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nijak omezen v poskytnutí tohoto oprávnění. Zhotovitel prohlašuje, že získal před podpisem této Smlouvy veškerá povolení a souhlasy autorů a/nebo třetích osob ohledně postoupení výkonu veškerých majetkových práv těchto autorů a/nebo třetích osob, které byly vytvořeny ke splnění povinností plynoucích z této Smlouvy, na Objednatele.
8. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
9. Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že Zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorským dílům (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a Zhotovitele), zavazuje se Zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytl na tento případ Objednateli licenci k autorským dílům za podmínek uvedených v tomto článku.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy a záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění sjednaný Zhotovitelem na základě takové pojistné smlouvy činil pro jednu škodnou událost minimálně 1.000.000 Kč. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci.
3. Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.

XIII. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené v této Smlouvě a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny,



nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Zhotovitel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Zhotovitele veřejně přístupnými stanou (dále jen „*důvěrné informace*“). Zhotovitel nesmí důvěrné informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zachovávat i po zániku této Smlouvy, vyjma případů, kdy se důvěrné informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Zhotovitele. Povinnosti dle tohoto odstavce se nevztahují na případy, kdy je Zhotovitel povinen zveřejnit důvěrnou informaci na základě povinnosti uložené Zhotoviteli právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci. V případě porušení této povinnosti zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel je povinen zavázat mlčenlivostí své zaměstnance a jiné třetí osoby, které se na realizaci Díla podílí, ve stejném rozsahu, jako je vázán sám.

2. Zhotovitel je povinen likvidovat data, která vznikla při dodávce Díla a již nejsou potřeba. O likvidaci je sepsán protokol a předán Objednateli.

XIV. SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
3. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

XV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze také ukončit písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. NOZ) od této smlouvy písemně odstoupit:



- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
- jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s předáním Díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dní;
- jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání Díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dní;
- jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny Objednatele a nesjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Objednatelem.

Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou ujednání o licencích, zárukách za jakost Díla, sankcích a mlčenlivosti trvat i po zániku této Smlouvy

5. V případě zániku závazku z této Smlouvy před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.
8. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (poslední z nich) a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem a souhlasí s poskytováním informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
11. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva nebude z jakéhokoli důvodu vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve 2 stejnopisech, aby každá Smluvní strana obdržela 1 stejnopis.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Lazy lokalita

Příloha č. 2 – Lazy koncept (zastavovací studie) + vymezení zájmového území

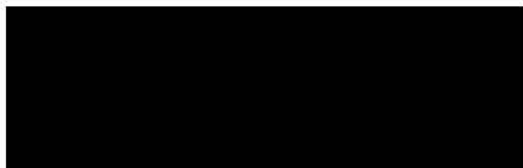
Příloha č. 3 – Geodetické zaměření výsypky



Za Objednatele:



Ing. Zbyněk Pokorný, předseda představenstva

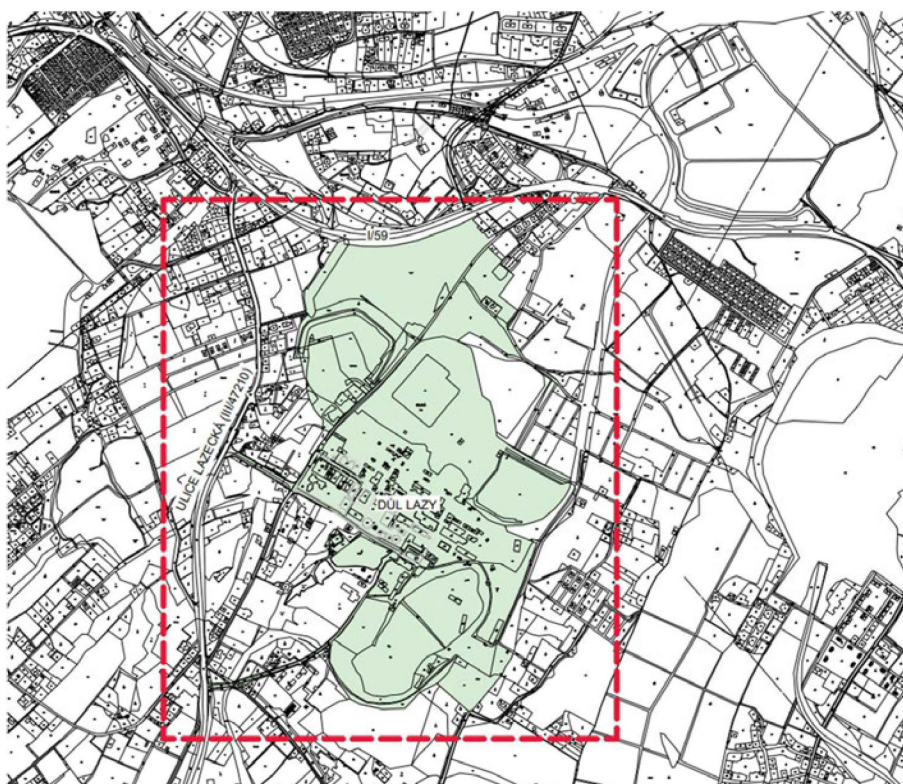
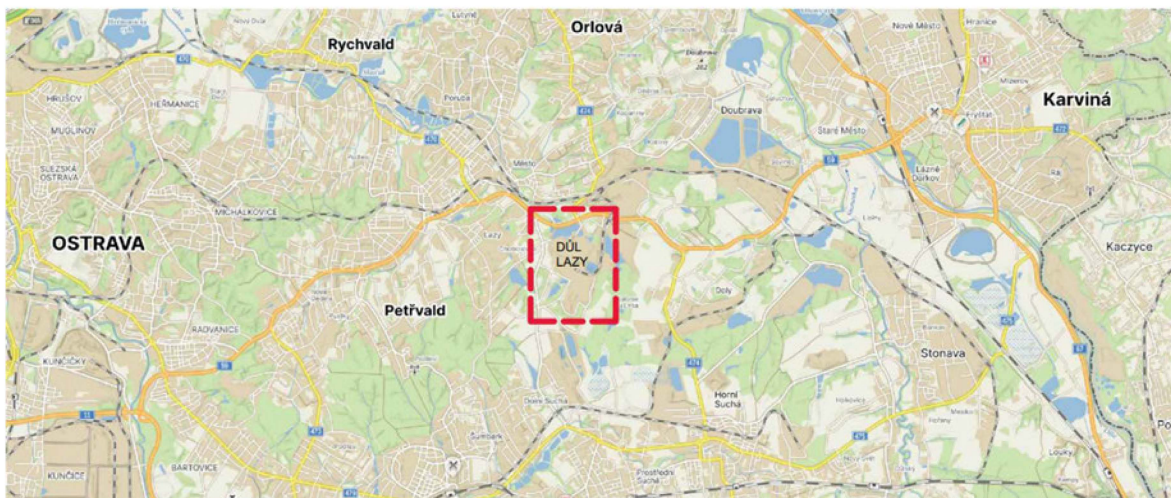


Ing. David Petr, člen představenstva

Za Zhotovitele:



Ing. Michal KOFROŇ, jednatel společnosti



DŮL LAZY

VYMEZENÍ ZAJÍMOVÉHO ÚZEMÍ

1:10 000

