

SMLOUVA O DÍLO č. VZ/2025/01

název stavby : **Přestavba části budovy DD na ZŠ**

I. SMLUVNÍ STRANY :

OBJEDNATEL : Dětský domov a Základní škola
3. května 528
763 12 Vizovice
IČO: 617 164 05

ZHOTOVITEL: Ing. Nohelová Zuzana
Hošťálková 236
Hošťálková 756 22
IČO: 09008756

II. PŘEDMĚT SMLOUVY :

Předmětem smlouvy **Přestavba části budovy DD na ZŠ** v rozsahu specifikovaném v této smlouvě. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek je vyčíslen v příloze „**Cenová nabídka**“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. SMLUVNÍ CENA :

Cena prací je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v položkových rozpočtech , které jsou nedílnou součástí PD. Jako výchozí cena pro jednání byla použita internetová stránka :

https://www.stavebnistandardy.cz/doc/vypocet/vypocet_kom.htm

Jako výše započitatelných nákladů byla zadána hodnota 6 mil. Kč. Honorářová zóna byla stanovena jako ta nejjednodušší v kategorii I. Výchozí cena pro jednání byla stanovena

VF1	příprava zakázky	PPR	1%	☒	4 396Kc - 5 247Kc
VF2	návrh/studie stavby	STS	13% ▾	☒	57 143Kc - 68 211Kc
VF3	vypracování dokumentace pro územní řízení	DUR	15% ▾	☒	65 934Kc - 78 705Kc
VF4	vypracování dokumentace pro stavební řízení	DSP	22% ▾	☒	96 703Kc - 115 434Kc
VF5	vypracování dokumentace pro provedení stavby	DPS	28% ▾	☐	0Kc - 0Kc
VF6	vypracování dokumentace zadání stavby dodavateli	DZS	7%	☒	30 769Kc - 36 729Kc
VF7	spolupráce při výběru dodavatele	VDS	1%	☒	4 396Kc - 5 247Kc
VF8	spolupráce při provádění stavby/výkonu autorského a investorského dozoru	ATD/ITD	11%	☒	48 352Kc - 57 717Kc
VF9	spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání	SKP	2%	☒	8 791Kc - 10 494Kc

Výsledné rozmezí je 5.27% - 6.3% ze započitatelných nákladů, to je přibližně 316 200Kc - 378 000Kc					
---	--	--	--	--	--

Jednáním s projektantem byla cena PD dohodnuta takto:

PD pro stavební povolení, výkaz výměr, požárně bezpečnostní řešení 130.000 + Elektroinstalace 30.000 + výpočet osvětlení 15.000 = 175.000Kč

Vyřízení stavebního povolení 15.000,- bez poplatků či případných měření určených hygienou
Vyřízení kolaudačního souhlasu 15.000 - bez poplatků či případných měření určených hygienou

Dokumentace skutečného stavu 30.000,-

Autorský dozor 60.000,-

Celková smluvní cena PD činí 295.000 Kč. Zhotovitel není plátcem DPH.

IV. DOBA PLNĚNÍ:

1. Dodavatel dokončí projektovou dokumentaci pro stavební povolení do **2.5.2025**. Tento termín se považuje za splněný tak, že zhotovitel nejpozději 2.5.2025 odevzdá dokumentaci objednateli v elektronické podobě opatřenou autorizačním razítkem.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE:

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených provedených prací.
2. Objednatel neposkytne zálohy.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 60 dní po předání faktury objednateli.
4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

XII. SANKCE :

1. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu při prodlení s předáním díla ve výši **0,5 % z celé ceny** díla a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
2. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,5%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :

1. V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo.
2. V případě dodání dalších podkladů, informací a dodělávek projektu, zavazuje zhotovitel toto zpracovat ve lhůtě do jednoho týdne a bez nároku na honorář.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

Ve Vizovicích dne : 11.4.2025

Za dodavatele :

Ing. Zuzana Nohelová

za objednatele :

Mgr. Martina Mrlíková