



MHMPXPQ42XAX

stejnopis č. 1

Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČO: 00064092

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlíce, Praha 4, PSČ 141 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALXI 46
zastoupený likvidátorem [redacted]
(dále jako „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město,
zastoupené [redacted] ředitelkou odboru evidence majetku MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jako „nabyvatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

č. INO/36/04/006867/2025

I.

1. Převodce je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodaří s majetkem České republiky a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále též zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatelem převodce je Hlavní město Praha.
2. Převodce má příslušnost hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to k pozemkům:
 - a. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/65 na pozemku p. č. 1123**, lesní pozemek, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. **Liboc**, obec Praha, zapsáno na LV č. 626,
 - b. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/65 na pozemku p. č. 1126**, lesní pozemek, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. **Liboc**, obec Praha, zapsáno na LV č. 2925,
 - c. **pozemek p. č. 4277/16**, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, v k. ú. **Modřany**, obec Praha, zapsáno na LV 767,

všechny pozemky zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;

(dále jen „**nemovité věci**“).

II.

1. Převodce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I odst. 2 této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemky veřejně přístupné. Nemovité věci jsou majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.
3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. souhlas Ministerstva financí č. j. MF-32373/2023/7203-3 ze 3. 12. 2024 a MF-28199/2023/7203-3 ze dne 3. 12. 2024. Souhlasy MF tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

III.

1. Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou:
 - a. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/65 na pozemku p. č. 1123, v k. ú. Liboc**, v účetní hodnotě 1.317,- Kč
 - b. **spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/65 na pozemku p. č. 1126, v k. ú. Liboc**, v účetní hodnotě 700,- Kč
 - c. **pozemek p. č. 4277/16 v k. ú. Modřany**, v účetní hodnotě 2.728,- Kč

IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy nevážnou na nemovitých věcech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí a vyjma těch zatížení, která jsou ke dni převodu uvedena na příslušném listu vlastnictví.

V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 23/58 ze dne 24. 4. 2025.

VI.

1. Předmětný bezúplatný převod nemovitých věcí je předmětem daně z příjmu v souladu se zákonem č. 280/2009 Sb. a zákonem č. 586/1992 Sb., avšak vykázaná daň není odváděna finančnímu úřadu nýbrž je na základě zákonů č. 250/2000 Sb. a č. 243/2000 Sb. příjmem rozpočtu obce.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 29.dubna 2025

- 5 -05- 2025
V Praze dne.....

Za převodce:

Za nabyvatele:



likvidátor

ředitelka odboru evidence majetku MHMP

Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“

IČ: 000 64 092

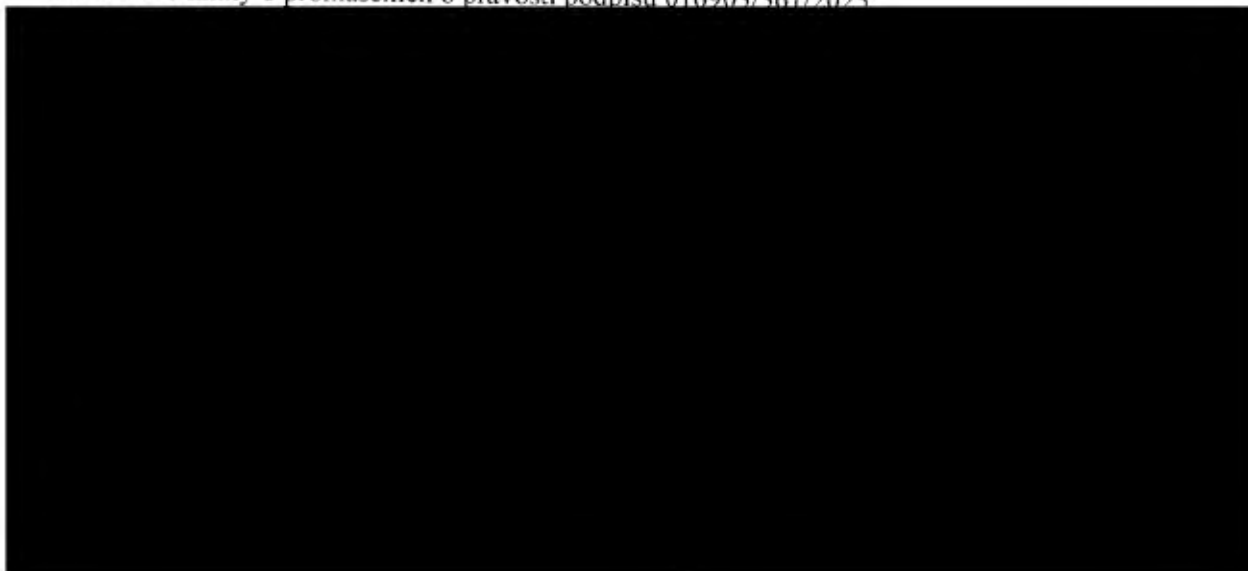
U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4

Přílohy smlouvy:

1. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-32373/2023/7203-3 ze dne 3. 12. 2024
2. Souhlas Ministerstva financí č. j. MF-28199/2023/7203-3 ze dne 3. 12. 2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016903/361/2025



MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“

likvidátor

U mlýna 1754/3

141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCREXXQPK

Č. j.: MF-28199/2023/7203-3

Počet listů: 1

Praha

3-12-2024

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí

souhlasí

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 8/65 na pozemcích

– p.č. 1123 (lesní pozemek, výměra 2817 m²)

– p.č. 1126 (lesní pozemek, výměra 1496 m²)

v k.ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČO: 00064581.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČO: 00064092.



vrchní ředitelka sekce – Majetek státu

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument pro St. statek hl.m. Prahy - souhlas s bezúplatným p. - k.ú. Liboc.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 168932687-104497-241205132206. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečeti. Ověření podpisu 04.12.2024 13:32:43. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.12.2024 12:21:06. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 SF 14 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti osobu Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 04.12.2024 13:32:43. Údaje o časovém razítku: 04.12.2024 13:32:43, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D C1, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Hlavní

Datum vyhotovení: 05.12.2024

Jméno, příjmení a podpis úřední

Otisk úředního razítka:



168932687-104497-241205132206

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MINISTERSTVO FINANCÍ

Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“
[redacted] likvidátor

U mlýna 1754/3
141 00 Praha 4 – Záběhlice

PID: MFCREXNJNZ
Č. j.: MF-26663/2024/7203-3
Počet listů: 1

Praha 9 -09- 2024

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí
souhlasí**

s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/5 na pozemku p.č. 1095/19 (ostatní plocha, zeleň, výměra 490 m²) v k.ú. Liboc, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČO: 00064581, svěřená správa: Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem má Státní statek hl.m. Prahy „v likvidaci“, U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČO: 00064092.



[redacted]
vrchní ředitelka sekce – Majetek státu

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. o udělení souhlasu s bezúplatným převodem podílu 1/5 na pozemku p.č. 1095/19 v k.ú. Liboc vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 5637741-000-240910101802. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 10.09.2024

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



5637741-000-240910101802

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument pro St. statek hl.m. Prahy - souhlas s bezúplatným p. - k.ú. Liboc_KzMÚ.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinné podoby dokumentu pod pořadovým číslem 167317165-104497-240912130933. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečeti. Ověření podpisu 10.09.2024 10:18:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.09.2024 12:59:11. Údaje o kvalifikované elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 5F 14 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti osobu Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 10.09.2024 10:18:00. Údaje o časovém razítku: 10.09.2024 10:18:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D BB, kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 4, IČ: 00063584

Pracoviště: IC Hlavní

Datum vyhotovení: 12.09.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



167317165-104497-240912130933

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/nverovnicidolozky>.