

SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

OBJEDNATEL:

město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánková, starostka města

Ing. Monika Vacková, vedoucí Odboru

investic a majetku, tel.: 499 404 741,

e-mail: majetek.vedouci@muhostinne.cz

Šárka Benáková, referent Odboru investic

a majetku, tel.: 499 441 333, mob.: 705 001 118,

e-mail: majetek.technik5@muhostinne.cz

A

ZHOTOVITEL:

Stavební společnost s.r.o. Hostinné

se sídlem: Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice

IČO: 135 85 240

DIČ: CZ13585240

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 180

zastoupený ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo „Úprava fasád čp. 59 v Hostinném – zadní trakt, boční strana“ a Objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem Smlouvy je oprava štukových omítek, lemů oken, říms, oprava kamenného pískovcového soklu dle vypracovaného položkového rozpočtu.
2. Veřejná zakázka zahrnuje opravu štukových omítek, lemů oken (šambrán), římsy, opravu kamenného pískovcového soklu v ul. Labská fortna a opravu rozpěrných oblouků (prampouchů) památkově chráněného domu čp. 59 náměstí v Hostinném, rejstříkové číslo kulturní památky 26071/6-4404, dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Pavlem Tomkem a vypracovaného položkového rozpočtu.
3. Rozsah prací je blíže popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. arch. Pavlem Tomkem. Tyto přílohy jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Předmětem zakázky je rovněž kompletní likvidace všech odpadů vzniklých při realizaci zakázky.
5. Předmět smlouvy dále zahrnuje vytyčení sítí, prohlášení o shodě materiálu, vedení stavebního deníku, provádění fotodokumentace.

II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno Objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli, zejména doklady o likvidaci odpadu dle platných předpisů (např. vážní listky, potvrzení o uložení sutí na skládku aj.) a podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Likvidace odpadů bude provedena v souladu s platnými předpisy; pro nakládání s odpady bude vedena evidence dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Místem plnění je čp. 59, ul. Náměstí, který je součástí pozemku p. č. st. 96 a pozemek p. č. 905/4, vše v k. ú. a obci Hostinné. Objekt čp. 59 je vedený jako kulturní památka umístěná v městské památkové zóně.
5. Při realizaci zakázky musí být naplněny stanovené podmínky pro příjemce dotace v Programu městských památkových rezervací a městských památkových zón (rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné položky, fotodokumentace provedených prací na obnově kulturní památky, umístění informační tabulky, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury ČR).
- 6.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.
8. Vlastníkem zhotovované věci (díla) je od počátku Objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (díle) od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době takto:
od 23.04.2025 do 15.10.2025.
s přestávkou od 31.07.2025 do 04.08.2025, kdy budou přerušeny veškeré práce a lešení demontováno.
2. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště do třech dnů od podpisu smlouvy o dílo. Pokud bude pracoviště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla po převzetí pracoviště od Objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele k převzetí díla.
5. Zjistí-li Objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převímky a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 936.362 Kč (slovy: devět set třicet šest tisíc tři sta šedesát dva korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
3. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy.

V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku Smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
3. V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude placena na základě faktury Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu za provedené celé dílo.
2. Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude vystavena na skutečně provedené práce a její přílohou bude vždy soupis provedených prací a přehled čerpání rozpočtu, obojí odsouhlasené Objednatelem.
4. Objednatel uhradí Zhotoviteli fakturu až do výše 95 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 5 % ceny díla bude uhrazeno následovně:
 - 5 % po uplynutí poloviny záruční doby na základě písemné žádosti Zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
6. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
7. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Zálohové platby se nesjednávají.

VII. STAVENIŠTĚ

1. O předání a převzetí staveniště (pracoviště) bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště (pracoviště) zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen pracoviště používat pouze k účelu podle této Smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště nejpozději do 3 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník; Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně Objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této Smlouvy.
4. Na Zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat rovněž právní předpisy města, zejména OZV č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, v tomto případě zejména omezení používání hlučných strojů a zařízení o nedělích, státních svátcích a ostatních svátcích po vymezenou dobu. Text obecně závazné vyhlášky je dostupný na <http://www.hostinne.info/> v sekci „Občan a úřad“ – „Dokumenty“ – „Právní předpisy města“.
6. Zhotovitel je povinen viditelně vyvěsit transparent: „Obnova tohoto objektu je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“.

IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn v min. výši 1.000.000 Kč proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví. Zhotovitel je povinen být za tímto účelem pojištěn do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k dílu. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu zhotovování díla. Pro účely tohoto ujednání se činnost podzhotovitelů považuje za činnost Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit zadavateli na základě jeho výzvy seznam podzhotovitelů. Zhotovitel na výzvu Objednatele předloží doklady o pojištění.

3. Záruka:

- 3.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této Smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání Objednateli. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

4. Smluvní pokuty

- 4.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 4.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení Smlouvy se mj. považuje:
 - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
 - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 5 dnů;
 - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 5 dnů;
 - prodlení Objednatele s předáním pracoviště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
 - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
 - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto Smlouvou;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této Smlouvě. Změny příloh této Smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny výkazu výměr. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této Smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství vyjma příloh a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno.
9. Tuto Smlouvu schválila starostka města.

V Hostinném dne 22.04.2025

V Chotěvicích dne 23.04.2025

v.z. Petr Bartoš v.r.
Ing. Dagmar Sahánková
starostka města

Ing. Pavel Krčmář ml. v.r.
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet
Příloha č. 2 – projektová dokumentace
Příloha č. 3 – rozhodnutí OŽP