

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625052483

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku,
Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
2. **STOS - TZ Brno, s.r.o.**
se sídlem Vranovská 191/38, Zábrdovice, 614 00 Brno
zastoupená Robertem Markem, jednatelem
IČO 6527693
DIČ CZ6527693
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Robert Marek, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 48532
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Oprava bytu č. 142 v objektu Jabloňová 22-28, Brno**“. Zhotovitel se zavazuje provést opravu bytu č. 142 v objektu Jabloňová 22-28 v Brně. Zhotovitel provede před započítím oprav a následně po opravě podrobnou fotodokumentaci, kterou předá objednateli na CD. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídky, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do dvou měsíců od účinnosti smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací do pěti pracovních dní od

účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	248.842,00 Kč
DPH 12 %	29.861,04 Kč
cena celkem s DPH	278.703,04 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn

ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky a ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do 14 dní ode dne účinnosti smlouvy.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne

 Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
05.05.2025 13:23

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne

**Robert
Marek** Digitálně podepsal
Robert Marek
Datum: 2025.05.05
12:35:25

STOS - TZ Brno, s.r.o.
Robert Marek
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.142

KSO:

Místo: Jablonořova 26, Brno

CC-CZ

Datum: 11. 11. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

IČ:

65276931

DIČ:

CZ65276931

Projektant:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Radka Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

248 842,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	248 842,00	12,00%	29 861,04

Cena s DPH

v CZK

278 703,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

11. 11. 2024

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.142

Místo:

Jabloňova 26, Brno

Datum:

11. 11. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

248 842,00

HSV - Práce a dodávky HSV

38 553,59

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 829,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 285,94

997 - Přesun sutě

6 037,32

998 - Přesun hmot

1 400,44

PSV - Práce a dodávky PSV

205 638,41

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

955,43

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

21 459,18

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 540,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

23 839,40

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 377,10

742 - Elektroinstalace - slaboproud

1 537,00

766 - Konstrukce truhlářské

56 508,00

771 - Podlahy z dlaždic

544,00

776 - Podlahy povlakové

58 877,04

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 806,37

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

21 194,39

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 150,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

VRN6 - Územní vlivy

1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.142

Místo:

Jabloňova 26, Brno

Datum

11. 11. 2024

Zadavatel:

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Projektant:

Radka Volková

Uchazeč:

STOS - TZ Brno s.r.o., Vranovská 38, 614 00 Brno

Zpracovatel:

Radka Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

248 842,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

38 553,59

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 829,89

1	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5 %	m2	109,641	105,00	11 512,31	CS ÚRS 2024 02
			1*(1,6+2,6)*2*2,6-0,9*2,0*3-0,6*2,6+5*0,2		15,880			
			2*(1,8+2,6)*2*0,7-0,6*0,6+0,6*0,25*3		6,250			
			3*(3,9+0,62+6,87)*2*2,6-1,75*1,95-0,9*2,0*2-1,1*0,6+5,75*0,2+2,3*0,2		53,166			
			4*(2,9+4,2)*2*2,6-0,9*2,0-0,9*1,95+4,9*0,2		34,345			
			Součet		109,641			
2	K	619991005	Zakrytí oken fólií	m2	6,188	35,00	216,58	CS ÚRS 2024 02
			0,6*0,6+1,1*0,6+1,75*1,95+0,9*1,95		6,188			
3	K	642-pc 1	Umytí madel pro invalidy+oprava upevnění	sada	4,000	420,00	1 680,00	
4	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	421,00	421,00	

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

17 285,94

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,050	146,00	6 723,30	CS ÚRS 2024 02
			4,65+5,4+23,75+12,25		46,050			
6	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, kuchyňské linky, digestoře, sporáku, světel, zrcadla	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
7	K	952-pc 2	Umytí a seřízení vchodových dveří	kus	1,000	615,00	615,00	
8	K	952-pc 3	Umytí dlažby, obkladu, vany, umyvadla, WC kombi	hod	10,000	320,00	3 200,00	
9	K	952-pc 3a	Umytí dlažby a soklu v předsiní	hod	3,000	320,00	960,00	
10	K	952-pc 4	Odvoz stávajících dveří	kus	3,000	500,00	1 500,00	
11	K	952-pc 5	Vyčištění obkladu za kuchyňskou linkou	hod	2,000	320,00	640,00	
			1*2 'Přepočtené koeficientem množství		2,000			
12	K	952-pc 6	Vyčištění vnějších parapetů, případně nátěr	kus	4,000	160,00	640,00	
13	K	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	109,641	4,63	507,64	CS ÚRS 2024 02

D 997

Přesun sutě

6 037,32

14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	1,226	2 250,00	2 758,50	CS ÚRS 2024 02
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,226	301,00	369,03	CS ÚRS 2024 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	17,164	13,10	224,85	CS ÚRS 2024 02
			1,226*14 'Přepočtené koeficientem množství		17,164			
17	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,226	2 190,00	2 684,94	CS ÚRS 2024 02

D 998

Přesun hmot

1 400,44

18	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,628	2 230,00	1 400,44	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

205 638,41

D 722

Zdravotechnika - vnitřní vodovod

955,43

19	K	7221-pc 1	Kontrola funkčnosti uzavěru teplé a studené vody- případná výměna	sada	1,000	620,00	620,00	
20	K	7221-pc 2	Zapravení smaltu ve vaně	sada	1,000	330,00	330,00	
21	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003	1 810,00	5,43	CS ÚRS 2024 02

D 725

Zdravotechnika - zařizovací předměty

21 459,18

22	M	7256-pc 1	D+m sporák se sklokeramickou deskou a s elektrickou troubou v barvě bílé, specifikace v PD	kus	1,000	9 334,00	9 334,00	
23	K	725112171	Doplnit prkýnko na Kombi klozetpro invalidy včetně výměny rohového ventilu a pancéřové hadice	soubor	1,000	751,45	751,45	CS ÚRS 2024 02
24	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2024 02
25	K	7256-pc 2	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	500,00	500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000	470,00	470,00	
27	K	7256-pc 4	Výměna polohovat.zrcadla nad umyvadlem včetně osvětlení	soubor	1,000	2 430,00	2 430,00	
28	K	7256-pc 5	Vyčištění madel a oprava uchycení	sada	1,000	320,00	320,00	
29	K	7256-pc 6	Doplnění výtokových ventilů 2x a vyčištění sifonu u vany	sada	1,000	988,00	988,00	
30	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2024 02
31	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	111,00	222,00	CS ÚRS 2024 02
32	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka-pro invalidy	soubor	1,000	1 618,23	1 618,23	CS ÚRS 2024 02
33	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí-pro invalidy	soubor	1,000	2 108,50	2 108,50	CS ÚRS 2024 02
34	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00	CS ÚRS 2024 02
35	K	998725311	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v do 6 m	%	0,270	1 500,00	405,00	CS ÚRS 2024 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 540,50	
36	K	734-pc 1	Výměna termohlavic	soubor	4,000	380,00	1 520,00	
37	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,410	50,00	20,50	CS ÚRS 2024 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				23 839,40	
38	K	735152480.KRD	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové -budou stejné jako původní	kus	3,000	4 960,00	14 880,00	
39	K	735152480.KRD.1	Otopné těleso žebříkové stejné	kus	1,000	4 250,00	4 250,00	
40	K	735161811	Demontáž otopného tělesa dl do 1500 mm	kus	3,000	197,00	591,00	CS ÚRS 2024 02
41	K	735161811.1	Demontáž otopného tělesa trubkového	kus	1,000	197,00	197,00	CS ÚRS 2024 02
42	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	4,000	35,10	140,40	CS ÚRS 2024 02
43	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	120,000	14,00	1 680,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	80,000	15,00	1 200,00	CS ÚRS 2024 02
45	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,250	2 500,00	625,00	
VV			0,25		0,250			
46	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,760	100,00	276,00	CS ÚRS 2024 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				16 377,10	
47	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	66,80	133,60	CS ÚRS 2024 02
48	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2024 02
49	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2024 02
50	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	4,000	259,00	1 036,00	CS ÚRS 2024 02
51	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	62,50	187,50	CS ÚRS 2024 02
52	K	74181-pc7	Výměna zásuvky STA, telefonu a kabelovky	kus	3,000	650,00	1 950,00	
53	K	741-pc 1	Svítidlo bytové do vlhkého prostředí-koupelna žárovkové stropní a stěnové včetně svět.zdroje a recykl.poplátku	kus	2,000	1 230,00	2 460,00	
54	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč vč.revize	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 02
55	K	74181-pc 3	D+M osvětlení pracovní desky u dřezu	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
56	K	74181-pc 4	Umytí vypínačů a zásuvek	kompl	1,000	640,00	640,00	
57	K	74181-pc 5	Výměna digitálního termostatu	kus	1,000	2 840,00	2 840,00	
58	K	74181-pc 6	Svítidlo bytové předsíň,kuchyň žárovkové stropní včetně svět.zdroje a recykl.poplátku	kus	2,000	1 230,00	2 460,00	
59	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,780	500,00	390,00	CS ÚRS 2024 02
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				1 537,00	
60	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000	326,00	326,00	CS ÚRS 2024 02
61	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	959,00	959,00	CS ÚRS 2024 02
62	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
63	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	0,890	100,00	89,00	CS ÚRS 2024 02
D 766			Konstrukce truhlářské				56 508,00	
64	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny dveře bílé, plné 90/197cm včetně kování,klik,zámku WC, madla a větracích mřížek	sada	1,000	2 180,00	2 180,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	K	766-pc02	Vyčištění a seřízení oken včetně opravy nebo výměny pákového mechanismu	sada	1,000	2 347,00	2 347,00	
66	K	766-pc02a	Vyčištění a seřízení oken včetně opravy nebo výměny pákového mechanismu	sada	3,000	280,00	840,00	
67	K	766 -pc03	Výměna zámku u schránky	sada	1,000	644,00	644,00	
68	K	766-pc04	D+m kuchynské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a horní skříňky včetně digestoře na dálkové ovládání-bude stejně uspořádaná jako původní linka.	kus	1,000	34 000,00	34 000,00	
69	K	766-pc05	Umytí vestavěné skříně v předsiní	kus	1,000	700,00	700,00	
70	K	766-pc06	Výměna vestavěné skříně v kuchyni	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
71	K	766-pc07	Výměna dveří do pokoje dveře bílé, plně 90/197cm včetně kování, klik, zámku, madla	sada	1,000	2 337,00	2 337,00	
72	K	766-pc08	Výměna dveří z předsině do pokoje dveře bílé, prosklené 90/197cm včetně kování, klik, zámku, madla	sada	1,000	4 210,00	4 210,00	
73	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,250	1 000,00	1 250,00	CS ÚRS 2024 02
D 771 Podlahy z dlaždic								544,00
74	K	771474113	Oprava soklu z dlaždic keramických rovných lepených	m	1,000	164,00	164,00	CS ÚRS 2024 02
75	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	7,600	50,00	380,00	CS ÚRS 2024 02
D 776 Podlahy povlakové								58 877,04
76	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	36,100	33,30	1 202,13	CS ÚRS 2024 02
77	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	36,100	17,30	624,53	CS ÚRS 2024 02
78	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	36,100	44,80	1 617,28	CS ÚRS 2024 02
79	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	36,100	180,00	6 498,00	CS ÚRS 2024 02
80	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	36,100	72,40	2 613,64	CS ÚRS 2024 02
VV 23,8+12,3					36,100			
81	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	36,100	390,00	14 079,00	CS ÚRS 2024 02
82	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	39,710	620,00	24 620,20	CS ÚRS 2024 02
VV 36,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					39,710			
83	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,200	91,30	1 387,76	
84	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	37,000	17,50	647,50	CS ÚRS 2024 02
VV "3,4"(3,9+2,9+4,2+6,9+0,6)*2					37,000			
85	K	776421111R	Montáž a dod. obvodových lišt lepením	m	40,700	110,00	4 477,00	
VV 37					37,000			
VV 37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					40,700			
86	K	776-pc 1	Výměna přechodové lišty	kus	2,000	420,00	840,00	
VV 1+1					2,000			
87	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,270	1 000,00	270,00	CS ÚRS 2024 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry								2 806,37
88	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,035	77,20	311,50	CS ÚRS 2024 02
VV 4,9*0,25*3+0,6*0,6					4,035			
89	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,035	109,00	439,82	CS ÚRS 2024 02
90	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,035	146,00	589,11	CS ÚRS 2024 02
91	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,035	140,00	564,90	CS ÚRS 2024 02
92	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,035	144,00	581,04	CS ÚRS 2024 02
93	K	783-pc 1	Vyčištění trub UT	sada	1,000	320,00	320,00	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								21 194,39
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	174,198	42,00	7 316,32	CS ÚRS 2024 02
VV 4,65+5,4+23,75+12,25					46,050			
VV "1"(1,6+2,6)*2*2,6					21,840			
VV "2"(1,8+2,6)*2*0,7+4					10,160			
VV "3"(3,9+0,62+6,87)*2*2,6					59,228			
VV "4"(2,9+4,2)*2*2,6					36,920			
VV Součet					174,198			
95	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	174,198	21,10	3 675,58	CS ÚRS 2024 02
96	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	99,00	99,00	CS ÚRS 2024 02
97	K	784181101	Bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m- PO SILNÉM KURÁKOVI	m2	174,198	17,00	2 961,37	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	174,198	41,00	7 142,12	CS ÚRS 2024 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				3 150,00	
99	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2024 02
100	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	450,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 500,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				500,00	
101	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
D VRN6			Územní vlivy				1 000,00	
102	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2024 02