

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré
město, PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a územního plánování
Krajského úřadu Pardubického kraje

stavebník: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65 99 33 90**
se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4,
zastoupené Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa
Pardubice, se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
oprávněný jednat: Ing. Bohumil Vebr, ředitel Správy
Pardubice
datová schránka: zjq4rhz
zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským
soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

a

budoucí oprávněný: **město Litomyšl, IČO: 00 27 69 44,**
se sídlem Bří. Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené starostou Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 1272/27** ostatní plocha – silnice, **p. p. č. 2205/44** ostatní plocha – silnice a **p. p. č. 3172/16** ostatní plocha – silnice, vše v obci a **k. ú. Litomyšl**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 5139 pro k. ú. Litomyšl, váznoucím na pozemku označeném jako **p. p. č. 1272/27** ostatní plocha – silnice v obci a k. ú. Litomyšl, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „I/35 Litomyšl, OK Průmyslová“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor do 1 roku	trvalý zábor	stavební objekt	nabyvatel
p. p. č. 1272/27	34 m ²		(SO120, SO901)	
		318 m ²	(SO101, SO120, SO901)	ŘSD
		105 m ²	(SO101, SO901)	ŘSD
p. p. č. 2205/44		113 m ²	(SO101, SO430, SO830, SO901)	ŘSD
p. p. č. 3172/16		19 m ²	(SO101, SO430, SO901)	ŘSD
			věcné břemeno	nabyvatel
p. p. č. 2205/44			37 m ²	město Litomyšl
p. p. č. 3172/16			17 m ²	město Litomyšl

vše v obci a k. ú. Litomyšl

Popis stavebních objektů:

SO101 úprava silnice I/35

SO120 úprava silnice III/36021 (ulice Průmyslová)

SO430 veřejné osvětlení

SO830 technická rekultivace

SO901 postup organizace výstavby

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu v rámci úpravy křižovatky silnice I/35 se silnicí III/36021, kdy dochází ke změně typu křižovatky ze stykové na turbo okružní. Důvodem úpravy je plánovaná výstavba silnice zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje s požadavkem na co nejrychlejší napojení na silnici I/35 a umožnění plynulejšího a bezpečnějšího napojení vozidel z komerční zóny, kdy z důvodu vysokých intenzit na I/35 musejí odbočující nákladní automobily dlouho čekat na odbočení. Tato zóna je dopravně napojena na silnici III/36021 a stávající křižovatka je na hranici své kapacity. Účelem křižovatky tří silnic je zajistit propojení dopravních tras v řešené lokalitě. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do konce roku 2030.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Zákres dočasného záboru, Zákres vedení trasy VB, Situace výkupu; trvalého záboru, Katastrální situační výkres a Koordinační situační výkres, přílohou č. 1 až č. 3 této smlouvy, s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovitých věcí formou elektronického podpisu této smlouvy a stanoviska příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje v souladu s ust. § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba pan [redacted])

[redacted] které jsou nemovité věci předány

k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 184 odst. 2, písm. c) stavebního zákona, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovanou stavbou „I/35 Litomyšl, OK Průmyslová“** v rozsahu příloh č. 1 až č. 3 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem povolení stavby a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 8. 8. 2023 vedené pod č.j.: SUSPK/7225/2023, které je přílohou č. 4 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 6 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, v případě, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy v Litomyšli (kontaktní osoba pan [redacted]),
- stavebník uhradí náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním pozemků, mimo jiné správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši, zhotovení geometrického plánu na stavbou dotčených trvalým zábořem částí pozemků,
- stavebník zajistí v souvislosti s vybudováním inženýrské sítě veřejného osvětlení smluvní vztahy mezi stavebníkem, vlastníkem nemovitých věcí, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje a městem Litomyšl, v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby „**I/35 Litomyšl, OK Průmyslová**“. Stavebník uhradí vyhotovení geometrického plánu a všechny náklady spojené se zřízením služebnosti.
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Pardubice a formou smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení mezi Pardubickým krajem, prostřednictvím Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Pardubice a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje. Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného osvětlení uzavře Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice, město Litomyšl a Správa a údržba silnic Pardubického kraje nejdéle však 6 měsíců po dokončení stavby „**I/35 Litomyšl, OK Průmyslová**“.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou elektronických dodatků.

Dodatky k této elektronické smlouvě mohou být provedeny elektronicky a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.

Jinou formou tuto smlouvu změnit nelze.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 občanského zákoníku).

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

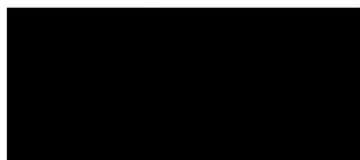
Příloha č. 1–Zákres dočasného záboru, Zákres vedení trasy VB, Situace výkupu; trvalý zábor

Příloha č. 2–Katastrální situační výkres

Příloha č. 3–Koordinační situační výkres

Příloha č. 4–Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje

V Pardubicích



vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a územního plánování

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl
č. 271/25 ze dne 9. 4. 2025.

V Litomyšli

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.



Digitální podpis: 16.04.2025 11:14

město Litomyšl

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.

starosta

V Pardubicích

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ing. Bohumil Vebr

ředitel Správy Pardubice

Digitálně podepsal

Ing. Bohumil Vebr

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

23.04.2025 10:29:04

