

Splátkový kalendář od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025

k nájemní smlouvě číslo: 3002J125017

Pronajímatel: **Národní památkový ústav**
 státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
 se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
 zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
 kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
 zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
 bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce: **SANJO group s.o.o.**
 Zastoupená: XXXXXXXXXXXX
 se sídlem: Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1
 IČO: 17369045 DIČ: CZ17369045
 Spisová značka: C 370730/MSPH Městský soud v Praze

Prostor: Zázemí firmy v čp. 184
Variabilní symbol: 3002125017

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

7. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

10. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	

5. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

8. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

11. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	
	Celkem	

6. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

9. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

12. splátka	Nájem nebytových prostor *	12 500,00 Kč
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	
	paušál voda	
	21 %DPH	
	záloha elektřina	2 000,00 Kč
	záloha voda	500,00 Kč
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	15 000,00 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	112 500,00 Kč
	El. energie	18 000,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Vodné stočné	4 500,00 Kč
	21% DPH	0,00 Kč
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Celkem k úhradě	135 000,00 Kč

* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozeno od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek: 9
Zálohy účtovány: záloha voda
 záloha elektřina

Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 20. den daného kalendářního měsíce