

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2024/04/11/ST

uzavřená v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavřeli:

Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace

se sídlem Celní 12A, 748 01 Hlučín

IČ: 00418013 DIČ: CZ00418013

zastoupená Mgr. Petrem Stašem, ředitelem organizace

(dále jen jako pronajímatel)

a

Daniel Diviš

se sídlem Krásné Loučky 22/22, Krásné Loučky, 79401 Krnov

IČ: 08348286

(dále jen jako nájemce)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, kterým se mění čl. IV. Nájemné.

Čl. II.

Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného se doplňuje o **inflační doložku**.

Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně od 1. února navýšeno o míru inflace vyjádřenou ročním průměrem indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. V případě, že míra inflace nepřekročí 1 %, zůstane nájemné nezměněno.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Ostatní body smlouvy nebyly dotčeny a smlouva zůstává beze změny platná ve všech částech.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetly, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek ke smlouvě je uzavřen dnem podpisu smluvní stranou, která ho podepíše jako druhá v pořadí.

Čl. IV.
Doložka platnosti právního jednání

Touto doložkou se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr města Hlučína uzavřít dodatek č. 1. ke smlouvě o nájmu prostoru soužícího k podnikání č. 2024/04/11/ST byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu od 22. ledna 2025 do 9. dubna 2025. O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 69. schůzi, konané dne 20. ledna 2025, usnesením č. 69/6g).

Souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2024/04/11/ST byl schválen na 77. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 7. dubna 2025, usnesením č. 77/6b).

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne 30.4.2025



[Signature]

[Illegible text]

.....

pronajímatel

.....

nájemce